बँक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

उद्यमनगर शाखा- १२४३, शिवाजी उद्यमनगर, राजाराम रोड, कोल्हापूर. महाराष्ट्र- ४१६००८. फोन: ०२३१-२६५१५७४/२६६८२०३. वेब : www.bankofbaroda.com, ई-मेल : vjkolh@bankofbaroda.co.in

जामिनदाराला नोटीस

(सरफेसी अधिनियम २००२ च्या कलम १३ च्या उपकलम (२) अंतर्गत नोटीस)

BOB/VJKOLH/HUDLI/2023/07-09 **दिनांक : १६.०५.२०२३**

मेसर्स हुडली अँड सन्स ऑटो इंजिनिअरिंग प्रायव्हेट लिमिटेड
जामीनदार १ : फारूक सईद हुडली, जामीनदार २ : तौफीक- सईद हुडली यांचा मुलगा
जामीनदार ३ : सयीदअहमद- मिरासाहेब हुदली यांचा मुलगा, ऊर्फ सयीद अहमद - मिरासो हुदली यांचा मुलगा
पत्ता : प्लॉट नं १७ आणि १८, सर्व्हे नं. सी.एस. नं. ५६, ई वॉर्ड, राजेंद्र नगर कोल्हापूर पिन ४१६००४
कारखान्याचा पत्ता : प्लॉट नं ई ५४ एमआयडीसी शिरोली, तालुका- हातकणंगले जि-कोल्हापूर पिन ४१६००८

महोदय,

विषय : मेसर्स हुडली अँड सन्स ऑटो इंजिनिअरिंग प्रायव्हेट लिमिटेड यांना बँक ऑफ बडोदा उद्यमनगर शाखेने दिलेल्या विविध ऋणसुविधांसाठी आपण दिलेले जामीनपत्र.

१. आपणास कल्पना आहेच की आपण **दिनांक १४.०५.२०२० रोजी** बँकेस जामीनपत्र लिहून दिले असून **श्री. संजय दत्तात्रय भिलारे** यांना दिलेल्या एकूण ऋण मर्यादा **रु. २६९.०९ लाख** अधिक पुढील व्याज मागणी करताच बँकेला देण्याची हमी घेतलेली आहे. आपली जामीनदार म्हणून जबाबदारी पार पाडण्यासाठी व सदर ऋण मर्यादा सुरक्षित करण्यासाठी आपण खाली नमूद केलेले तारणही दिलेले आहे.
१. पेढीची सगळी येणी, स्टॉक, बुकडेट आणि अन्य करंट ॲसेटस यावर प्रथम आणि परिपूर्ण नजरगहाण बोजा.
२. श्री. सयीदअहमद- मिरासाहेब हुदली यांचा मुलगा, ऊर्फ सयीद अहमद - मिरासो हुदली यांचा मुलगा यांचे मालकीचा आर. एस. नं. ५४६, ई वार्ड, राजेंद्र नगर, कसबा, करवीर कोल्हापूर, पिन ४१६००४ येथील निवासी भूखंड/प्लॉट क्र. १७ क्षेत्रफळ ५१०.९६ चौ. मि. आणि प्लॉट क्र. १८ क्षेत्रफळ ५१०.९६ चौ. मि. असा एकूण १०२१.९२ चौ. मिटर भूखंड आणि त्यावरील निवासी बांधकाम एकूण बिल्ट अप क्षेत्रफळ ३१०.९३ चौ. मि. यासी चतु:सीमा: पूर्वेस : प्लॉट क्र. १९, पश्चिमेस : प्लॉट क्र. १६, दक्षिणेस : कॉलनी रस्ता आणि उत्तरेस : शेजारील भूखंड.
३. बँकेच्या कर्जातून खरेदी केलेली मूल्य रु. १.३ लाख रकमेची पुढील यंत्रसामग्री, त्याचे भाग, ॲक्सेसरीज/उपकरणे इ. ज्यांची यादी पुढील प्रमाणे: (१) बेल्ट कन्व्हेयर ८०० मि. मि. रुंदी (२) परमनंट मॅग्नेटिक पुली ८०० मि. मि. कन्व्हेयरसाठी सुयोग्य. (३) बकेट इलेव्हेटरसाठी नॉक बेल्ट कन्व्हेयर ८०० मि. मि. रुंदीचा.(४) बॅच स्किप चार्जर ५०० कि. ग्राम.(५) टॉप ड्रम बकेट एलेव्हेटर साईड प्लेट सह.(६) इंटेन्सिव्ह मिक्सर पॅनेल बोर्डसह ५०० कि.ग्रा. क्षमता.(७)मोल्ड कार ट्रॉलीज फॅब्रिकेशन : ३५ नग.

२. आम्ही आपणास याद्वारे कळवीत आहोत की कर्जदाराने त्याची कर्जफेड करण्याची जबाबदारी पार पाडली नसून सदरची खाती थकित (अनर्जक) म्हणून वर्गिकृत केलेली आहेत. कर्जदाराला सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये **दिनांक १६.०५.२०२३** रोजी पाठविलेल्या नोटीसीची प्रत सोबत जोडली आहे. ज्याअर्थी कर्जदाराने आपली जबाबदारी पार पाडली नाही आणि खाते थकित झाले आहे. त्याअर्थी जामीनपत्रानुसार कर्जदारकडून **रु. २,३६,४९,००८.३९ अधिक पुढील व्याज** देण्याची जबाबदारी आपणावर येत आहे. आम्ही सदर गॅरंटीतील आपल्या जबाबदारीचा वापर करुन (इन्व्होक) सदर रक्कम बँकेस भरण्याची या नोटीसीद्वारे मागणी करत असून ह्या नोटीसीपासून साठ दिवसांचे आत संपूर्ण रक्कम भरण्याची मागणी/सूचना करीत आहोत. कृपया नोंद घ्यावी की सदर **दि. १६.०५.२०२३** च्या नोटीसीमधील परिच्छेद क्र.१ मधे म्हटल्यानुसार पुढील व्याजाची आकारणी सुरुच राहणार आहे.

३. आम्ही पुढे असेही कळवू इच्छितो की आपण आपली जामीनदार म्हणून कर्जदाराने बँकेकडून घेतलेली विविध प्रकारची कर्जे/ऋण सुविधा यांची परतफेड करण्याची जबाबदारी पार पाडण्यासाठी तारण दिलेल्या मिळकती संबंधात सदर नोटीस सिक्युरिटायझेश अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ च्या कलम १३, उपकलम २ अन्वये दिलेली साठ दिवसांची नोटीस समजण्यात यावी. आंम्ही असेही कळवू इच्छितो की आपण संपूर्ण रकमेचा भरणा, भरणा तारखेपर्यंतच्या व्याज खर्चासहित न केल्यास सदर कायद्याच्या कलम १३, उपकलम ४ अन्वये प्राप्त असलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही अधिकाराचा वापर करु.

४. आपले ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३, उपकलम १३ कडे आकर्षित करण्यात येत आहे. ज्यातील तरतुदीनुसार आपण वर क्र.१ मधे उल्लेखिलेल्या तारण मालमत्तेबाबत विक्री करणे, भाडे कराराने देणे (सामान्यपणे वापर करण्याव्यतिरिक्त) इ. प्रकारे व्यवहार करण्यास मज्जाव आहे. सदर कायद्याच्या कलम १३(१३) नुसार कृती न करणे हे सदर कायद्याच्या कलम २९ अन्वये गुन्हा असून त्यासाठी शिक्षेची तरतूद आहे.

५. आम्ही सदर कायद्याच्या कलम १३ उपकलम ८ कडे आपले ध्यान आकर्षित करु इच्छितो, की ज्यातील तरतुदीनुसार आपण बँकेने सदर मिळकतीची जाहीर लिलाव/प्रस्ताव मागवून विक्री/निविदा/खाजगी विक्री इ. करण्याची नोटीस प्रसिध्द करण्यापूर्वी संपूर्ण देणे रकमेचा भरणा करुन सदर तारण मिळकतीवरील बँकेचा बोजा उतरवू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की अशी नोटीस प्रसिध्द झाल्यानंतर हा अधिकार आपणा उपलब्ध असणार नाही.

६. कृपया नोंद घ्यावी की ही मागणी नोटीस बँकेकडे असलेल्या कोणत्याही अधिकारास बाध न येता व बँकेस उपलब्ध असलेले, कालमर्यादा, आणखी मागणी नोटीस देणे इ. अधिकारासही बाध न येता दिलेली आहे.

आपला विश्वासू,
(प्रशांत शिंदे)
मुख्य व्यवस्थापक, अधिकृत अधिकारी

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

बँक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

उद्यमनगर शाखा- १२४३, शिवाजी उद्यम नगर, राजाराम रोड, कोल्हापूर. महाराष्ट्र- ४१६००८. फोन: ०२३१-२६५१५७४/२६६८२०३. वेब : www.bankofbaroda.com, ई-मेल : vjkolh@bankofbaroda.co.in

कर्जदारास नोटीस

(सरफेसी अधिनियम २००२ च्या कलम १३ च्या उपकलम (२) अंतर्गत नोटीस)

संदर्भ क्र.: BOB/VJKOLH/HUDLI/2023/01 -05 **दिनांक : १६-०५-२०२३**

प्रति,
१) मेसर्स हुडली अँड सन्स ऑटो इंजीनिअरिंग प्रा. लि.,
२) मेसर्स हुडली अँड सन्स ऑटो इंजीनिअरिंग प्रा. लि., त्यांचे संचालक श्री. सईदअहमद- मिरासाहेब हुडली यांचा मुलगा उर्फ श्री. सईद अहमद- मिरासो हुडली यांचा मुलगा.
३) मेसर्स हुडली अँड सन्स ऑटो इंजीनिअरिंग प्रा. लि., त्यांचे संचालक श्री. फारुक- सईद हुडली यांचा मुलगा.
४) मेसर्स हुडली अँड सन्स ऑटो इंजीनिअरिंग प्रा. लि., त्यांचे संचालक श्री. तौफिक- सईद हुडली यांचा मुलगा.
५) श्री. सईदअहमद- मिरासाहेब हुडली यांचा मुलगा उर्फ श्री. सईद अहमद- मिरासो हुडली यांचा मुलगा. (गहाणखतदार)
नोंदणी कार्यालयाचा पत्ता- प्लॉट नं. १७, १८, सर्व्हे नं. सि. एस. नं. ५४६, ई वॉर्ड, राजेंद्र नगर, **कोल्हापूर- ४१६००४.**
मोबाईल नं. ९८९००४४५५४, ९३०४७३३४५२.
फॅक्टरीचा पत्ता :- प्लॉट नं. ई-५४, एमआयडीसी शिरोली, तालुका- हातकणंगले, जिल्हा- कोल्हापूर, पिन- ४१६००८.
९२२५८३५५१६ / ४१ / ०७.

प्रति,

संदर्भ : आमच्या उद्यमनगर, कोल्हापूर शाखेकडील विविध ऋण सुविधा

१) **आमचे दिनांक १४-०५-२०२० च्या मंजुरी पत्रा**चा संदर्भ देत आहोत ज्यामधे क्रेडीट सुविधा ची मान्यता व त्याच्या मान्यतेच्या अटी नमूद केल्या होत्या. वरील मंजूरीच्या अनुषंगाने आपणास क्रेडिट कर्ज सुविधा मिळाली असून आपण तिचा वापर सुरक्षा उपलब्ध केल्यानंतर सुरू केला आहे. विविध कर्ज खात्यांमधील थकबाकी आणि अशा दायित्वासाठी निर्माण केलेले सुरक्षा व्याज खालीलप्रमाणे आहे :

सुविधेचे स्वरूप	मूळ मर्यादा (रु. लाखात)	दि. १६.०५.२०२३ रोजी येणे असलेली मूळ रक्कम	सिक्युरिटीजच्या संक्षिप्त वर्णनासह सुरक्षा करार
OD ०४/४४	४५.६०	४४०९०४८.००	**१.** पेढीची सगळी येणी, स्टॉक, बुकडेट आणि अन्य करंट ॲसेटस यावर प्रथम आणि परिपूर्ण नजरगहाण बोजा. **२. श्री. सयीदअहमद- मिरासाहेब हुदली यांचा मुलगा ऊर्फ सयीद अहमद- मिरासो हुदली यांचा मुलगा यांचे मालकीचा** आर. एस. नं.५४६, ई वार्ड, राजेंद्र नगर, कसबा करवीर, कोल्हापूर, पिन ४१६००४ येथील निवासी भूखंड/प्लॉट क्र.१७ क्षेत्रफळ ५१०.९६ चौ. मि. आणि प्लॉट क्र.१८ क्षेत्रफळ ५१०.९६ चौ. मि. असा एकूण १०२१.९२ चौ. मिटर भूखंड आणि त्यावरील निवासी बांधकाम एकूण बिल्ट अप क्षेत्रफळ ३१०.९३ चौ. मि. **यासी चतु:सीमा: पूर्वेस:** प्लॉट क्र.१९, **पश्चिमेस :** प्लॉट क्र. १६, **दक्षिणेस :** कॉलनी रस्ता **आणि उत्तरेस :** शेजारील भूखंड. **३.** बँकेच्या कर्जातून खरेदी केलेली **मूल्य रु. ४१.४३ लाख** रकमेची पुढील यंत्रसामग्री, त्याचे भाग, ॲक्सेसरीज/उपकरणे इ. ज्यांची यादी पुढील प्रमाणे: **(१)** बेल्ट कन्व्हेयर ८०० मि.मि. रुंदी **(२)** परमनंट मॅग्नेटिक पुली ८०० मि.मि. कन्व्हेयरसाठी सुयोग्य. **(३)** बकेट इलेव्हेटरसाठी नॉक बेल्ट कन्व्हेयर ८०० मि.मि. रुंदीचा. **(४)** बॅच स्किप चार्जर ५०० कि.ग्राम. **(५)** टॉप ड्रम बकेट एलेव्हेटर साईड प्लेट सह. **(६)** इंटेन्सिव्ह मिक्सर पॅनेल बोर्डसह ५०० कि.ग्रा.क्षमता. **(७)** मोल्ड कार ट्रॉलीज फॅब्रिकेशन : ३५ नग.
TL ०६/४४०	२०.५४	१२१३४०१.५८	
BCECL ०६/२९१९	२३.५०	२०३६२१४.९७	
WCTL ०६/१६१४	१५०.००	१४७८९५१६.००	
FITL-I ०६/१६१५	४.१०	१९७६१५.५८	
FITL-II ०६/१६१६	१३.५०	६०३१४९.४२	
FITL-III ०६/१६१७	१.८५	१०८०००.००	
व्हायाबिलीटी साठी मुदत कर्ज सहाय्यासाठी मर्यादा (व्हीजीएफ) ०६/१६५८	१०.००	२९२०६२.८४	
एकूण	२६९.०९	२३६४९००८.३९ अधिक व्याज आणि शुल्क इ.	

२. आपण बँकेला दिलेल्या दि. **३०.०३.२०२१** च्या पत्रात आपण बँकेस देणे लागत असलेली **दि. ३०.०३.२०२१ रोजीची रक्कम रु. २६९.०९ लाख** ही मान्य केलेली आहे. या येणे रकमेत **मे २०२३** पर्यंत पुढील नावे पडलेली रक्कम व्याज इ. चा समावेश आहे. खात्याला नावे टाकेलेले अन्य खर्च **नाही.**

किंवा

२. कंपनीच्या **दिनांक ३१.०३.२०२१** रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षाच्या लेखापरीक्षित ताळेबंदात आपण बँकेला **दिनांक ३१.०३.२०२१** रोजी देणे लागत असलेली रक्कम **रु. २२६.३६ लाख** दाखवली असून ती मान्यही केलेली आहे. वर उल्लेखिलेल्या बँकेला देणे असलेल्या रकमेत त्या नंतर **दिनांक मार्च २०२१ पर्यंत** काढलेली रक्कम, नावे टाकलेले अन्य आकार खर्च इ. रक्कम **शून्य** आहे.

३. आपणास कल्पना आहेच कि, आपण वर दिलेल्या कर्ज खात्यावरील **तिमाही अखेरीस जानेवारी २०२३, फेब्रुवारी २०२३, मार्च २०२३** पर्यंतचे व त्यानंतरचे व्याज भरलेला नाही. तसेच आपण **मार्च २०२३** पर्यंतचा व त्यापुढील कालावधीची थकीत रक्कम भरू शकलेला नाही.

४. रिझर्व बँक ऑफ इंडियाच्या नियमानुसार, आपण निर्धारित मुदतीत हप्ते व व्याज यांचा भरणा न केल्यामुळे **३१.०३.२०२३** रोजी आपली **खाती अनर्जक (एन.पी.ए.)** म्हणून घोषित करण्यात आली आहेत. आम्ही आपणास वारंवार केलेल्या विनंतीसही आपण योग्य तो प्रतिसाद दिला नाही आणि व्याज, मुद्दल हप्ते यांचा भरणा केलेला नाही.

५. आपण निर्धारित आणि विनंती केलेला भरणा न केल्यामुळे आणि आपली बँकेने आपणास दिलेल्या व्यावसायिक कर्ज यांचा भरणा करण्याची जबाबदारए पार न पाडल्यामुळे आणि परिणामी आपले खाते आपली खाती अनर्जक (एन.पी.ए.) म्हणून वर्ग झाली असल्याने सिकुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनानशीयल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३, उपकलम २ अन्वये आपणास नोटीस देण्यात येते की आपण बँकेची संपूर्ण देणे रक्कम **रु. २,३६,४९,००८.३९ अधिक तारखेपर्यंतचे व्याज आणि शुल्क इ.** वर परिच्छेद १ मध्ये दर्शविल्यानुसार ह्या नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत भरावी. आपणास आणखीही नोटीस देण्यात येते की आपण या काळात संपूर्ण रकमेचा भरणा न केल्यास सदर कायद्याच्या कलम १३, उपकलम ४ अन्वये वसुलीसाठी बँके पुढील कारवाई करण्यास मुक्त असेल याची नोंद घ्यावी.

६. कृपया नोंद घ्यावी की, संपूर्ण येणे रकमेचा भरणा होईपर्यंत सर्व ऋणखात्यांवर परिच्छेद १ मध्ये दर्शविल्यानुसार व्याजाचा हिशेब सुरुच राहील.

७. आम्ही सदर कायद्याच्या कलम १३ व उपकलम १३ कडे आपले ध्यान आकर्षित करु इच्छितो. या कलमातील तरतुदीनुसार आपण बँकेची रीतसर पूर्व परवानगी घेतल्याविना सदर परिच्छेद १ मधील तारण मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार, उदा. विक्री, भाड्याने देणे किंवा अन्य प्रकारे, करु शकत नाही. (आपला सर्वसामान्य व्यवसाय सोडून). आम्ही सांगू इच्छितो की सदर कायद्याच्या १३(१३) मधील तरतुदींचे पालन न करणे हा सदर कायद्याच्या कलम २९ अन्वये शिक्षापात्र गुन्हा आहे.

८. आम्ही सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम ८ कडे आपले ध्यान आकर्षित करु इच्छितो. या कलमातील तरतुदीनुसार सदर मालमत्तेच्या विक्री संदर्भातील जाहिरात प्रसिद्ध करण्यापूर्वी/निविदा मागण्यापूर्वी/खाजगी करार करण्यापूर्वी, आपण बँकेस देणे असलेली रक्कम सोबत सर्व खर्च व शुल्क अदा करू शकता व मालमत्ता सोडवू शकता. कृपया नोंद घ्यावी सदर नोटीस प्रसिद्धीनंतर तुम्हाला तुमची मालमत्ता सोडविण्याच्या हक्कास मुकावे लागेल.

९. कृपया नोंद घ्यावी की सदर मागणी नोटीस ही आमच्या अन्य कोणत्याही हक्कास किंवा कृतीस बाधा न येता दिलेली असून याचा अर्थ असा समजू नये की आम्ही आमचे अन्य अधिकार, पुन्हा मागणी करण्याचे अधिकार इत्यादी सोडून दिलेले आहेत.

आपला विश्वासू,
(प्रशांत शिंदे)
मुख्य व्यवस्थापक आणि शाखा अधिकारी
अधिकृत अधिकारी

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra

पुणे पूर्व अंचल कार्यालय : जनमंगल स.नं. ७ए/२, किर्लोस्कर न्यूमॅटिक कंपनीसमोर, हडपसर इंडस्ट्रियल इस्टेट, हडपसर, पुणे-४११०१३.

जाहीर सूचना

बँक ऑफ महाराष्ट्र, हडपसर, आय. ई. शाखा

यानुसार सर्वसाधारण जनतेस व आमच्या सन्माननीय ग्राहकांना सूचीत करण्यात येते की, आमची हडपसर, पुणे आय. ई. शाखा, जी सध्या कांचनजंगा आर्केड, पुणे-सोलापूर रोड, पुणे येथे स्थित आहे, ती **दि. १०/०७/२०२३** पासून नवीन परिसरात म्हणजेच **शॉप नं. १०४, मेगा सेंटर, पुणे सोलापूर रोड, हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र-४११०१३** येथे स्थलांतरित करण्यात येत आहे.

दिनांक : ०६/०७/२०२३ **आंचलिक प्रबंधक,**
स्थळ : पुणे **बँक ऑफ महाराष्ट्र, पुणे पूर्व अंचल**

E-TENDER NOTICE No. 12/ 2023-24

Online E-tenders/ Tenders are invited by the Directorate of Archaeology and Museums, Pune Division from eligible, experienced Architectural Firms/ Architecturnal Consultants the Assistant Director Dept. Of Archaeology, Bunglow No. 4, Airport Road, Yerwada, Pune- 06. [Telephone No. 020-26688925) who are having working experience with Directorate of Archaeology and Museums, conservation and restoration of historic, ancient and heritage structures under the cultural or similar ministry, Govt of Maharashtra.

E-tender Work No.	Tender ID	Name of Work	Earnest Money Rs.	Cost Of Tender fee Rs.
1	2023_TCADM_921721_1	Providing Architechtural Consultancy for Preparation of Conservation Plan and Detail Estimate of Shri. Kedarling (Jyotiba) Temple, Mz. WadiRatnagiri, Tal. Panhala, Dist. Kolhapur	Rs. 10,000/- (E-payment gateway)	Rs. 1,000/- (E-payment gateway)

- The details Of E-tender Displayed on website of **https://mahatenders.gov.in.**
- Assistant Director of Archaeology, Directorate of Archeology and Museum Pune Division reverses the right to select or reject any or all tenders and to increase/decrease terms & conditions. The bidder or an any person will have .no right to ask why the tenders is accepted/rejected.

Sd/-
Dr. Vilas P. Wahane
Assistant Director
Department of Archaeology, Pune

dgipr 2023-24/1915

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावल, गुजरात - 362266
कॉर्पो. कार्यालय : आर-टेक पार्क, 10 वा मजला, निर्लोन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्स्प्रेसवे च्या बाजूला, गोरेगाव पूर्व - मुंबई - 400063

"परिशिष्ट- IV-A" [नियम 9(1) चा तरतूद नियम 8(6) पहा]
अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 (2002 चा 54) मधील नियम 9 (1) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे कर्जदार गहाणदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनको कडे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांचा आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून त्यांची दि. 08.04.2022 रोजी कर्जदार / सह - **कर्जदार मे. यश मेटल्स, कीर्तीकुमार देवी आणि ज्योती कन्हैयालाल देवी** यांचेकडून सुरक्षित धनको यांना घेणे असलेल्या **रु. 4,44,41,946/- (रुपये चार कोटी चव्वेचाळीस लाख एक्केचाळीस हजार नऊशे शेहेचाळीस फक्त)** (ही रक्कम टीडीएस गणनेशिवाय आहे आणि प्री-पेमेंट शुल्क, लागू असेल) अधिक वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे पुढील व्याज व इतर खर्च एवढ्या रकमेच्या वसुलीसाठी पुढील तारण मालमत्तेची दि. **28.07.2023** रोजी **'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे'** या तत्वावर ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल.
आरक्षित किंमत **रु. 4,44,41,946/- (रुपये चार कोटी चव्वेचाळीस लाख एक्केचाळीस हजार नऊशे शेहेचाळीस फक्त)** असेल. सर्व सात फ्लॅट्सच्या एकत्रीकरणासाठी, प्रत्येक फ्लॅटच्या ईएमडी रकमेसह त्यांचे तपशीलवार विभाजन खालीलप्रमाणे प्रदान केले आहे :

फ्लॅट क्रमांक	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम
204	6406128	640612.8
205	6406128	640612.8
304	6272478	627247.8
305	6272478	627247.8
507	6272478	627247.8
601	6406128	640612.8
604	6406128	640612.8
एकूण	4,44,41,946	

अचल मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन : फ्लॅट क्र. 204 आणि 205, दुसऱ्या मजल्यावर येथे स्थित असलेली तारण मालमत्ता, फ्लॅट क्रमांक 304 आणि 305 तिसऱ्या मजल्यावर, फ्लॅट क्र. 507 पाचव्या मजल्यावर, फ्लॅट क्र. 601 आणि 604 सहाव्या मजल्यावर, सर्व बी-विंग, निर्माण सेरेन, उंड्री, 24, हिस्सा क्रमांक 1/1, पुणे, महाराष्ट्र - 411060 येथे स्थित आहे.
विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया सुरक्षित धनको ची वेबसाइट म्हणजे https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx किंवा **https://sarfaesi.auctiontiger.net** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

दिनांक : 07.07.2023 स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी,
स्थान : पुणे, महाराष्ट्र (आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड)

पुणे महानगरपालिका

भवन रचना विभाग - निविदा प्रक्रिया कक्ष

निविदा जाहिरात - नवीन कामे

जाहिरात दिनांक ०६/०७/२०२३, क्रमांक २/४०४

ई-निविदा विक्री कालावधी : दिनांक ०७/०७/२०२३, दुपारी २.३० वा. वाजेनंतर ते १७/०७/२०२३, दुपारी २.३० वाजेपर्यंत.
निविदा स्वीकृती अंतिम दिनांक व वेळ : दिनांक ०७/०७/२०२३, दुपारी २.३० वा. वाजेनंतर ते १७/०७/२०२३, दुपारी २.३० वाजेपर्यंत.
तांत्रिक बाबीचा लिफाफा उघडण्याचा दिनांक : १८/०७/२०२३, दुपारी ३.०० वाजेनंतर.

अ. क्र.	निविदा क्रमांक	खात्याचे नाव	कामाचे नाव	एकूण निविदा रक्कम रुपये	बयाणा रक्कम रुपये	कामाची मुदत (महिने)	निविदा संच रुपये	निविदाविषयक जबाबदार व्यक्तींचे नाव
१.	पीएमसी/भवन/१०१/२०२३-२४	भवन रचना विभाग	**प्रभाग क्र. २२, विठ्ठलराव तुपे क्रीडासंकुल, हडपसर येथे विविध विकास कामे करणे.**	रु. २५,३०,२१५/-	रु. २५,३३३/-	४ महिने (पावसाळा कालावधीसह)	१३५९/-	श्री. सागर कुमावत, ९६८९९३९६१४

अ) पुणे म.न.पा.ची वरील कामे ही अनुभवी/ म.न.पा. मान्यताप्राप्त/ शासन मान्यताप्राप्त ठेकेदारांकडून (कामासाठीच्या पूर्व पात्रता अटी टेंडर सेटमध्ये नमूद केल्यानुसार) करून घ्यावयाची आहेत.
ब) सदर कामांबाबत निविदा अटी, शर्ती इ. बाबतचा सर्व तपशील निविदा संचामध्ये नमूद केला असून, सदर कामाचे निविदा संच ***https://mahatenders.gov.in*** या वेबसाईटवर पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे. निविदा संचाची विक्री व स्वीकृती सदर वेबसाईटवरून फक्त ऑनलाईन पद्धतीने करण्यात येत असून, सर्व निविदा दोन पाकिट पद्धतीने मागविण्यात येत आहेत.
क) निविदा विक्रीच्या शेवटच्या दिवशी निविदा संच प्राप्त न झाल्यास व स्वीकृतीच्या शेवटच्या दिवशी ऑनलाईन सादरीकरण न झाल्यास याची सर्वस्वी जबाबदारी टेंडरदाराची राहील.
ड) ऑनलाईन निविदा प्रक्रियेबाबतची संपूर्ण माहिती, 'भवन विभाग, पुणे म.न.पा.' येथे मिळेल.
इ) कार्यालयीन आदेश क्र. अतिमआ(वि)/३२/२२/०४/२०१६ नुसार बयाणा रक्कम ई.सी.एस./ आर.टी.जी.एस./ एन.ई.एफ.टी. सुविधेमार्फत स्वीकारण्यात येणार आहे.

(स्वाक्षरी/-) **कार्यकारी अभियंता,** भवन रचना कार्यालय,
पुणे महानगरपालिका

Bank of India
Relationship beyond banking

आस्ति वसुली विभाग :
११६२/६, गणेशखिंड-पुणे विद्यापीठ रोड, हर्डीकर हॉस्पिटल शेजारी, शिवाजीनगर, पुणे - ४११००५ फोन : ०२०-२५५२१५२८,
ईमेल : ARD.Pune@bankofindia.co.in

ई-लिलाव आणि बँकेकडे गहाण असलेल्या स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ३० दिवसांची नोटीस दि. ०९/०८/२०२३ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान (भारतीय प्रमाणवेळ)

सिक्युरिटायझेशन ऑफ रिकन्स्ट्रक्शन अँड फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ८(६) अंतर्गत स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-ऑक्शन विक्री नोटीस.

यानुसार सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषत: कर्जदारांस आणि जामीनदारांस सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद करण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/ताब्यात असून, बँक ऑफ इंडिया, (सुरक्षित धनको) यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला असून बँक ऑफ इंडिया, (सुरक्षित धनको) यांना खाली नमूद केलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांच्याकडून येणे असलेल्या रक्कमेची वसुली करण्यासाठी सदर मालमत्तांची **''जसे आहे, जेथे आहे'', ''जे आहे, जसे आहे'' आणि ''तेथे जे आहे''** तत्त्वावर खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टानुसार विक्री करण्यात येणार आहे-

अ. क्र.	शाखेचे, कर्जदारांचे/जामीनदारांचे नाव व पत्ता आणि येणे रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत ईएमडी, (रु लाखात)	मागणी नोटीसीची तारीख ताबा घेतल्याची तारीख व प्रकार	शाखेचा ईमेल आयडी व संपर्क नं.
१	**शाखा : फर्ग्युसन रोड** **अकाऊंटचे नाव : मे. दिव्या इलेक्ट्रीकल कॉर्पोरेशन,** **(येणे रक्कम : रूपये ८२.३७ लाख** + दि. १५/०४/२०२२ पासूनचे भविष्यातील व्याज, कायदेशीर खर्च आणि किंमत व इतर आकार इ.)	फ्लॅट नं. डी१४/२२ आणि डी१४/२३ चे समतुल्य गहाणखत, ३ रा मजला, सरीतानगरी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, फेज-II, नवश्या मारूती चौकाजवळ, पु.ल. देशपांडे उद्यानासमोर, स.नं. ११९/१, सिंहगड रोड, पर्वती, पुणे-४११००९. **श्री. राजीव नारायण जोशी यांच्या मालकीची.** क्षेत्रफळ ६५.९५ चौ.मी. (७१० चौ.फू.), **फ्लॅट डी१४/२२ च्या चतु:सीमा - पूर्वेस :** फ्लॅट नं. डी-१४/२३, **पश्चिमेस :** फ्लॅट नं. डी-१४/२१, **उत्तरेस :** मोकळे, **दक्षिणेस :** पॅसेज आणि जिना. **फ्लॅट डी१४/२३ च्या चतु:सीमा - पूर्वेस :** मोकळे, **पश्चिमेस :** फ्लॅट नं. डी-१४/२२, **उत्तरेस :** मोकळे, **दक्षिणेस :** फ्लॅट नं. डी-१४/२४.	५६.०० / ५.६०	०६/०५/२०२२ / २६/१२/२०२२ (प्रत्यक्ष ताबा)	FergussonRd.Pune@bankofindia.co.in / ०२०-२५५३२०७३ ०२०-२५५३२९५७
२	**शाखा : कर्वे रोड** **अकाऊंटचे नाव : श्री.गोपाल कुमार रे (मयत)** **पत्ता :** फ्लॅट नं. ए/६०४, ड्रीम संकल्प सोसायटी, बीजेएस कॉलेजजवळ, जुना गट नं. ८६३, प्लॉट नं. १ ते ५, वाघोली, अव्हाळवाडी, पुणे-४१२२०७, **(येणे रक्कम : रूपये १६.७५ लाख** दि. ३०/०९/२०२२ पासूनचे भविष्यातील व्याज, कायदेशीर खर्च आणि किंमत व इतर आकार इ.)	फ्लॅट नं. इ/६०४ चे समतुल्य गहाणखत, ड्रीम संकल्प सोसायटी, बीजेएस कॉलेजजवळ, जुना गट नं. ८६३, प्लॉट नं. १ ते ५, वाघोली, अव्हाळवाडी, पुणे-४१२२०७, क्षेत्रफळ ४३.३५ चौ. मी. म्हणजेच ४६७ चौ. फू., **चतु:सीमा- पूर्वेस**-फ्लॅट नं. इ/६०३, **पश्चिमेस** : मोकळे, **उत्तरेस** : पॅसेज, लिफ्ट, जिना व त्यानंतरचा फ्लॅट नं. इ/६०१, **दक्षिणेस :** फ्लॅट नं. डी/६०१	२०.१६ / २.०१