# આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(અગાઉ એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN : L65922RJ2011PLC034297)
રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

## હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર એસેટોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરને મોર્ગેજડ / ચાર્જડ કરેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** (અગાઉ "એયુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" તરીકે જાણીતી) સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે જે "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. કેશની વિગતો નીચે મુજબ છે.

| દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ | નાં રોજ બાકી લેણાં | ૧૩(૨) માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ | કબજાની તારીખ | મિલકતની વિગત | મિલકતની રિઝર્વ કિંમત | મિલકતની અર્નેસ્ટ મની | હરાજીની તારીખ અને સમય | ટેન્ડરની સુપરતગી, ટેન્ડર ખુલવાનું અને હરાજીનું સ્થળ આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **રામદેવસિંહ રુપસિંહ સરવૈયા,**<br>શ્રીમતી ઉષાબા સરવૈયા,<br>શ્રી છત્રપાલસિંહ સરવૈયા<br>**(Ac No.) LNRAJ00316-170034809** | ૩૦-૧૧-૨૦૨૩ નાં રોજબાકી લેણાં રૂ. ૨૯૫૭૦૫૩.૪૧/- | ૧૫-૦૪-૨૧<br>૦૭-૦૪-૨૧ નાં રોજબાકી લેણાં રૂ. ૧૬૨૫૩૮૬.૪૧/- | ૨૧-૦૩-૨૨ | ગોંડલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૮૩ પૈકી ૩, સબ પ્લોટ નં. ૪૫ થી ૫૪/૧૪, ગામ-ગોંડલ, તાલુકો-ગોંડલ, જિલ્લો-રાજકોટ, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૮૦.૮૬ ચો.મી.** | રૂ. ૧૦૦૩૩૬૦/- | રૂ. ૧૦૦૩૩૬/- | ૦૧-૦૧-૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે | ૯૦૫, નવમો માળ, કિંગ્સ પ્લાઝા, એસ્ટ્રોન ચોક, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧, ગુજરાત-ભારત. |

**શરતો અને નિયમો:** ૧). ટેન્ડરમા ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓએ એએફએલ દ્વારા પુરા પડાયેલ ટેન્ડર ફોર્મમાં તેમની દરખાસ્તો જમા કરવાની રહેશે જે ઉપર જણાવેલ બ્રાંચ ઓફીસો દ્વારા કોઇપણ ચાલુ દિવસના ચાલુ કામકાજના કલાકો દરમિયાન ઉપર જણાવેલ ઓફીસો ખાતે ઓફીસ કલાકો દરમિયાન હરાજીનાં સમય પર / પહેલા જયપુર ખાતે **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ** ની તરફેણમાં અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) તરીકે અનામત કિંમતના ૧૦ ટકા ડીડી/ પે ઓડર સહીત સીલબંધ ટેન્ડરમા મિલકતના નામ માટે ટેન્ડર ઓફર તરીકે સ્વીકારવામાં આવશે. સીલબંધ કવરો **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" તરીકે જાણીતી)** ની ઉપર જણાવેલ ઓફીસોએ ઉપસ્થિત રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓની હાજરીમા ખોલવામા આવશે. ઇન્ટર બીડીંગ પણ જો જરૂર જણાશે તો ઉપલબ્ધ બીડરો વચ્ચે કરવામાં આવશે. જો બીડ સફળ ન થાય તો ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. **૨).** સફળ બીડરે ઇએમડીની રકમની ગણતરી સહીત બીડીંગ રકમની ૨૫ ટકા કિંમતના પ્રારંભિક ચુકવણી તરીકે તાત્કાલિક અથવા મિલકતની ખરીદીનો આદેશ થયા પછી ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાની રહેશે. સફળ બીડર પ્રારંભિક ચુકવણીના ૨૫ ટકા જમા કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો સમગ્ર બાનાની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને બાકીની વેચાણ કિંમતની રકમ સીક્યોર્ડ ક્રેડીટર દ્વારા વેચાણની મંજુરી પછી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે, નહીંતર તેમની પ્રારંભિક જમા કરાવેલી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. **૩).** અધિકૃત અધિકારીઓ કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડનો સ્વીકાર કે અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ પ્રક્રિયા રદ/મુલતવી રાખવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે. જો ટેન્ડર સુપરત કરવાની તારીખ અથવા ટેન્ડર ખુલવાની તારીખે સરકાર દ્વારા જાહેર રજા છે તો હરાજી તે પછીનાં ચાલુ દિવસે યોજાશે. **૪).** નિરિક્ષણ માટે અને જે રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ ટેન્ડરની પ્રક્રિયા અંગે જાણવા માંગે છે તેઓ **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" તરીકે જાણીતી)** ૨૦૧, ૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરીયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦ અથવા **રવી વર્મા - ૭૩૭૪૦૦૩૩૬૩** અથવા લાગતી વળગતી બ્રાંચનો ઓફીસના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે. **નોંધ :** આ ઉપર જણાવેલ લોન એકાઉન્ટોનાં દેવાદારો/જામીનદારો/મોર્ગેજરોને ઉપર જણાવેલ તારીખના રોજ ટેન્ડર ઇન્ટરસે બીડીંગ વેચાણ અંગેની નિયમ ૯(૧)/ ૮(૬) હેઠળ ૧૫/૩૦ દિવસીય નોટીસ પણ છે. જો તેમનાં બાકી લેણાંની સંપુર્ણ પરત ચુકવણી કરવામાં નહી આવેતો મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે.

**સ્થળ : જયપુર તારીખ : ૦૧.૧૨.૨૦૨૩**
**અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ**

---

# એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

AU SMALL FINANCE BANK
A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

(શિડ્યુલ્ડ કોર્મસીયલ બેંક)
(CIN : L36911RJ1996PLC011381)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૯-એ,ધુળેશ્વર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જયપુર-૩૦૨૦૦૧

## પરિશિષ્ટ ૪ [જુઓ નિયમ ૮(૧)] કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી, એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શીડ્યુલ કોર્મસીયલ બેંક) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ (૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **૧૨-જાન્યુઆરી-૨૦૨૩** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી **સોમાણી રિનાબેન અમિતકુમાર (દેવાદાર), અમિતકુમાર અરવિંદભાઇ સોમાણી (સહ-દેવાદાર)** (**લોન એકાઉન્ટ નં. L9001070924684004**) ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૧૭,૧૯,૨૭૮/- (રૂપિયા સત્તર લાખ ઓગણીસ હજાર બસ્સો ઇઠ્યોત્તેર પુરા)** આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/ગીરવેદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતો કબજો **૨૫ નવેમ્બર, ૨૦૨૩** ના રોજ લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/ ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇપણ જાતનો સોદો ન કરવા માટે સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શીડ્યુલ્ડ કોર્મસીયલ બેંક) ની રકમ **રૂા. ૧૭,૧૯,૨૭૮/- (રૂપિયા સત્તર લાખ ઓગણીસ હજાર બસ્સો ઇઠ્યોત્તેર પુરા) ૧૦-જાન્યુઆરી-૨૦૨૩** મુજબ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ અને ખર્ચના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

## સ્થાવર મિલકતોની વિગત

**મુકામ-શોપ નં. ૨૧૩, બીજો માળ, સનરાઇઝ બિઝનેસ સેન્ટર, સ્વામીનારાયણ ગુરુકુળ પાસે, અમદાવાદ, અમર જવાન સર્કલ પાસે, નિકોલ ગામ રોડ, ગુજરાત ખાતેની મિલકત ધરાવતી સોમાણી રિનાબેન અમિતકુમારની માલિકીની** રેસીડેન્સીયલ/ કોર્મસીયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ સ્ટ્રક્ચર અને ફીક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ ૨૦૮.૫ ચો. ફુટ**

**પુર્વ : ઓફીસ નં. ૨૨૦, પશ્ચિમ : પહોળો પેસેજ, ઉત્તર : ઓફીસ નં. ૨૧૨,**
**દક્ષિણ : લિફ્ટ અને સીડીઓ.**

**તારીખ: ૨૫.૧૧.૨૦૨૩** **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
**સ્થળ: અમદાવાદ** **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

---

## પેમેન્ટ રીસીપ્ટ બુક ગુમ થયાની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે ફિનકેર સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડને સંબંધિત જોડાણ એમાં જણાવેલ ઓરીજનલ પેમેન્ટ રીસીપ્ટો ૧૬ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ ના રોજ કપડવંજ, ગુજરાત ખાતે ગુમ/ગેરવલ્લે થયેલ છે અને મળેલ નથી. જો કોઇ વ્યક્તિ/ઓને તે મળે તો તે રીસીપ્ટ/ટો તાત્કાલિક બેંકને નીચેના સરનામે પરત કરવા વિનંતી છે. વધુમાં, કોઇએ આ રીસીપ્ટ સાથે સોદો કરવાનો નહી અને ફિનકેર સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ કોઇપણ રીતે આ રીસીપ્ટોના કોઇપણ પ્રકારના દુરઉપયોગ માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

સરનામું: ફિનકેર સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, પહેલો માળ, શોપ નં. ૭,૮ અને ૯, સંતરામ આર્કેડ, નડિયાથી મોડાસા રોડ, મુકામ અને પોસ્ટ કપડવંજ, જિલ્લો ખેડા, ગુજરાત, પિન-૩૮૭૬૨૦

**જોડાણ એ**

| ક્રમ નં. | રીસીપ્ટ બુક નં. | રીસીપ્ટ નંબર |
|---|---|---|
| ૧ | ૧૭૨૮૨૬ | ૪૩૨૦૬૪૮ થી ૪૩૨૦૬૫૦ |

---

ADITYA BIRLA CAPITAL
પ્રોટેક્ટીંગ ઇન્વેસ્ટીંગ ફાયનાન્સીંગ એડવાઇઝીંગ

# આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ

**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :** ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત-૩૬૨ ૨૬૬,
**શાખા ઓફીસ :** આર-ટેક પાર્ક, દસમો માળ, નિર્લોન કોમ્પલેક્ષ,
વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ પડખે, ગોરેગાંવ ઇસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૬૩

## પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ના જોગવાઇઓ)
## સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર, સહ-દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, ગીરો મિલકતો ઈ-હરાજી મારફત **"જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ૧૯.૧૨.૨૦૨૩** ના રોજ **દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો** એટલે કે **જય અને પ્રિયા ફુડ્સ, નિમિષા સમિર પટેલ અને સમિર રસિક પટેલ** પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૧,૨૨,૫૮,૬૧૯.૬૧/- (રૂપિયા એક કરોડ બાવીસ લાખ અઠ્ઠાવન હજાર છસો ઓગણીસ અને એકસઠ પૈસા પુરા)** (આ રકમ ટીડીએસ ગણતરી અને પ્રિ-પેમેન્ટ ચાર્જિસ, લાગુ મુજબ સિવાયની છે) **૦૭.૦૫.૨૦૨૧** મુજબની અને છુટકારાની તારીખ સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાની સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત રૂા. ૯૭,૨૦,૯૭૨/- (રૂપિયા સત્તાણું લાખ વીસ હજાર નવસો બોતેર પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ રૂા.૯,૭૨,૦૯૭.૨૦/- (રૂપિયા નવ લાખ બોતેર હજાર સત્તાણું અને વીસ પૈસા પુરા) રહેશે.

## સ્થાવર મિલકતની ટુંકી વિગત

પ્લોટ નં. ૩ અને ૪ના ૨૮૯.૦૮ ચો.મી. માંથી ૨/૩ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૧૯૨.૭૧..૩૩ ચો.મી.ની બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૧૧૨.૭૪.૬૬ ચો.મી. ધરાવતી મ્યુન્સિપલ હાઉસ નં. ૬/૫૨૪ની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮૮/૩, ગામ-કરમસદ, રજીસ્ટર્ડ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ આણંદ ખાતેની સમીર રસિક પટેલ અને નિમિષા સમીર પટેલની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે: પશ્ચિમ: સબ પ્લોટ નં. ૫ અને ૬, પુર્વ: સબ પ્લોટ નં. ૨ દક્ષિણ: ૭.૫૦ મીટર પહોળો સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર: રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮૮/૪

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ ઉપર આપેલ લિંક એટલે કે **https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx** અથવા **https://sarfaesi.auctiontiger.net** જોવા વિનંતી છે.

**સ્થળ : આણંદ** **અધિકૃત અધિકારી**
**તારીખ : ૦૧.૧૨.૨૦૨૩** **આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

---

# યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

UNITY Small Finance Bank

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : બસંત લોક, વસંત વિહાર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૫૭
કોર્પોરેટ ઓફીસ: સેન્ટ્રમ હાઉસ, વિદ્યાનગરી માર્ગ, કલિના,
સાન્તાક્રુઝ (ઇ) મુંબઇ- ૪૦૦ ૦૯૮.

## કબજા નોટીસ

## (સ્થાવર મિલકત માટે) જુઓ નિયમ ૮(૧)

આથી, યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારો/સહદેવાદારો/ અને જામીનદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ અને જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો જામીનદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનોનો ભૌતિક કબજો **૨૬/૧૧/૨૦૨૩** ના રોજ લઇ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામનદારો અને જાહેર જનતાને મિલકતો સાથે કોઇપણ પ્રકારનો સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડની નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકત પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારો / સહ-દેવાદારો/જામીનદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

| દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારનું નામ અને લોન એકાઉન્ટ નંબર | ગીરો /સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) મિલકતની વિગત | માંગણાં નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ |
|---|---|---|
| **૧. શ્રીમતી ઉષાબેન વસંતભાઇ પટેલ (દેવાદાર કાનુની વારસદાર શ્રી વસંતભાઇ ભોલાભાઇ પટેલ)**<br>**૨. શ્રી વસંતભાઇ ભોલાભાઇ પટેલ (સહ-દેવાદાર, સ્વર્ગસ્થના કાનુની વારસદાર)**<br>**લોન એકાઉન્ટ નં. : CFSLMHSLOAN000005000257** | મિલકત/હાઉસ નં. ૧૨૯, ગ્રામ પંચાયત, ક્રમ નં. ૧૨૯, મહાદેવ વાસ, મુકામ-કાહીપુર સીમ, તાલુકો-વડનગર અને જિલ્લો-મહેસાણા ક્ષેત્રફળ ૧૨૮૦ ચો. ફુટ (૧૧૮.૯૫૯૧ ચો.મી.) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સાનો કાનુની ગીરોના માર્ગે મિલકત પર એક્સક્લુઝીવ ચાર્જ. મિલકતની ચતુ:સીમા :<br>ઉત્તર : મગનભાઇ અંબારામ પટેલનું ઘર<br>દક્ષિણ : પ્રહ્લાદભાઇ ભીખાભાઇ પટેલનું ઘર<br>પુર્વ : જાહેર રોડ<br>પશ્ચિમ : ભરતભાઇ માધાભાઇ પટેલનું ઘર | માંગણા નોટીસની તારીખ ૧૩.૦૧.૨૦૨૨<br>રૂા. ૫,૦૫,૦૫૦.૧૮/- (રૂપિયા પાંચ લાખ પાંચ હજાર પચ્ચાસ અને અઢાર પૈસા પુરા)<br>૦૩/૦૧/૨૦૨૨ મુજબ તેમજ તેના પરના લાગુ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ. |

**તારીખ: ૦૧/૧૨/૨૦૨૩ સ્થળ: મહેસાણા, ગુજરાત** **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

---

# આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(અગાઉ એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN :L65922RJ2011PLC034297)
રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

## કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી")** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સબંધિત નોટીસમાં નીચે જણાવલે રકમ ચુકવી જવા દેવાદારોને માંગણાં નોટીસ પાઠવી હતી. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતાં જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલે મિલકતોનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારોને અને જાહેર જનતાને અહી સાવધ કરવામાં આવે છે કે મિલકતો સાથે કોઇ વ્યવહાર કરવો નહી અને મિલકત સાથેનો કોઇ પણ વ્યવહાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી")** ના અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરનાં ચડત વ્યાજને આધિન રહેશે.

| દેવાદારનું નામ | માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ | મિલકતની વિગત | કબજા નોટીસની તારીખ અને પ્રકાર |
|---|---|---|---|
| **શ્યામદેવ ગંગાભીસન સહાણી,**<br>શ્રીમતી જામવંતી સહાણી<br>(A/c No.) LNGOD02117-180061552 & LNGOD01817-180062510 | ૦૩-૦૮-૨૨<br>રૂા. ૧૮૬૬૯૯૫.૪૧/- અને રૂા. ૭૮૪૮૭૮.૪૧<br>૦૩-૦૮-૨૨ મુજબ | પ્લોટ નં. ૧૧, હાઉસ નં. ૧૩૮૯/૬, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૭ પૈકી ૫, ખાતા નં. ૧૭૮૩, વાવડી બુર્ઝુગ, ગોધરા, પંચમહાલ, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૨૯૭ ચો.મી.** | ૩૦-૧૧-૨૩ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો |

**સ્થળ : જયપુર તારીખ : ૦૧-૧૨-૨૦૨૩** **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ**

---

## ઈ-હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ (પરિશિષ્ટ-૪ એ) (નિયમ ૮(૬))

આઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરગાઁવ- ૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ: **ઓફીસ નં. ૭૦૧, સાતમો માળ, ૨૧ સેન્ચુરી બિઝનેસ સેન્ટર, ઉધના દરવાજા પાસે, રિંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આથી આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ)એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નંબરોમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ- એચએફએલના અધિકૃત અધિકારીએ આઇઆઇએફએલ-એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને " કોઇ આશ્રય વિના" ના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ www.iiflonehome.com ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

| દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો) | માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ | સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ | કબજાની તારીખ | રિઝર્વ કિંમત | મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ |
|---|---|---|---|---|---|
| ૧. શ્રી ચેતન શ્રવણ સાંઇદાણે,<br>૨. શ્રી રાહુલ શ્રવણ સાંઇદાણે<br>૩. શ્રી શ્રવણભાઇ દયારામ સાંઇદાણે<br>૪. શ્રીમતી વત્સલા શ્રવણ સાંઇદાણે<br>૫. શ્રી ગોકુલભાઇ દયારામભાઇ સાંઇદાણે<br>**(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૮૫૩૫૬)** | **૧૨-૦૪-૨૦૨૩**<br>**રૂા. ૧૨૭૧૯૦૦/-**<br>(રૂપિયા બાર લાખ ઈકોતેર હજાર નવસો પુરા)<br>**બિડ વૃદ્ધિની રકમ**<br>રૂા. ૨૦૦૦૦/-<br>(રૂપિયા વીસ હજાર પુરા) | પ્લોટ નં. ૧૬૧, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૮૦ચો. ફુટ, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૨૮ ચો. ફુટ, વી.કે. હોમ્સ, તાંતીથૈયા, પલસાણા, સુરત-૩૯૪૩૦૫, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **(બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૮૮.૩૭ ચો. ફુટ)** | **૧૩-૦૯-૨૦૨૩**<br>**કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૧-૧૧-૨૦૨૩ મુજબ**<br>**રૂા. ૧૩૭૭૨૯૭/-**<br>(રૂપિયા તેર લાખ સીત્યોતેર હજાર બસ્સો સત્તાણું પુરા) | **રૂા. ૭૫૦૦૦૦/-**<br>(રૂપિયા સાત લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા)<br>**અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)**<br>**રૂા. ૭૫૦૦૦/-**<br>(રૂપિયા પંચોતેર હજાર પુરા) | **૧૩-૧૨-૨૦૨૩ ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી**<br>**ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ**<br>૧૫-૧૨-૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી<br>**ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય**<br>**૧૮-૧૨-૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી** |

**ચુકવણીની પદ્ધતિ : ઇએમડી ચુકવણીઓ ફક્ત ઓનલાઇન પદ્ધતિથી કરી શકાશે. ચુકવણીઓ કરવા માટે https://www.iiflonehome.com ની મુલાકત લેવી અને ફક્ત મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતની માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવણી કરવી.**

**નોંધ : દરેક મિલકત માટે ચુકવણી લિંક અલગ અલગ છે. ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હરાજી દ્વારા ખરીદવા ઇચ્છો છો તેજ મિલકતની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો. બીડ સફળ થયા પછી બાકીની ચુકવણી આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત કરવાની રહેશે. એકાઉન્ટ વિગતો નીચે મુજબ છે: (એ) એકાઉન્ટનું નામ: આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બી) બેંકનું નામ: સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટડ બેંક, (સી) એકાઉન્ટ નં. ૯૯૦૨૮૭૯XXXXX પછી પ્રોસ્પેક્ટ નંબર (ડી) આઇએફએસસી કોડ:- SCBL0036001 (ઇ) બેંકનું સરનામું : સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટડ બેંક, ૯૦ એમ.જી. રોડ, ફોર્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૦૧**

**શરતો અને નિયમો:**

**૧.** ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા https://www.iiflonehome.com માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજ ઇએમડીની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને પાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે જમા કરાવા/મોકલવા જરૂરી છે.
**૨.** બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.
**૩.** સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજુર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની રીતમાં જણાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે.
**૪.** ખરીદારે સેશ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુન્સિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવાના રહેશે.
**૫.** બીડરોને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી વેચાણ અને હરાજી અરજી ફોર્મની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ https://www.iiflonehome.com અને **https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** જોવા સલાહ છે.
**૬.** વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ-હરાજી અંગેની ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાના ઇમેઇલ આઇડી **auction.hl@iifl.com**, સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નંબરો: ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ નો સંપર્ક કરી શકે છે.
**૭.** કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ -એચએફએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૦૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંજે ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: **auction.hl@iifl.com** ઉપર લખો.
**૮.** આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરેલું સામાન જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસેટમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીંતર આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
**૯.** દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.
**૧૦.** ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
**૧૧.** અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

**સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ ના પેટા નિયમ (૧) હેઠળ ૧૫ દિવસીય વેચાણ નોટીસ**

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી અને વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

**સ્થળ : સુરત, તારીખ : ૦૧-૧૨-૨૦૨૩** **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

---

# એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

HDB FINANCIAL SERVICES

**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :** રાધિકા, બીજો માળ, લૉ ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત, પીનકોડ-૩૮૦૦૦૯.
**શાખા ઓફીસ :** ઓફીસ નં. ૪૦૪, ચોથો માળ, પુષ્પક લેન્ડમાર્ક બિલ્ડીંગ, આનંદનગર, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫, ગુજરાત

આથી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ ચુકવણીની અસલ તારીખ સુધી તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ સહીત જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ-દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **ભૌતિક કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જણાવેલ રકમ અને સંબંધિત તારીખથી ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર અને સહ-દેવાદારની વિગત, શીડ્યુલ્ડ મિલકત, લોન એકાઉન્ટ નંબર, યુઆઇસી નં., બાકી રકમ, માંગણા નોટીસ અને કબજાની તારીખની માહિતી નીચે આપેલ છે.

| ક્રમ નં. | ૧. દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો / જામીનદારોનું નામ અને સરનામું, ૨. લોન એકાઉન્ટ નંબર, ૩. મંજુર થયેલ લોનની રકમ, ૪. સિક્યોરીટીની વિગત, ૫. માંગણા નોટીસની તારીખ, ૬. દાવો કરેલ રકમ, ૭. ભૌતિક કબજાની તારીખ |
|---|---|
| ૧ | **(૧) દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર :** ૧. કિસનસિંઘ ગુરદિતસિંહ વિલખો(સ્વર્ગસ્થના કાનુની વારસદાર), (એ) પ્રવિન્દ્રકૌર કે. વિલખો (કાનુની વારસદાર), (બી) વિલખો પ્રભજોત કિશન (કાનુની વારસદાર) (સી) વિખો નવજોત કિશન (કાનુની વારસદાર), તમામનું સરનામું : ૨૫ દિવ્યપુજન બંગલોઝ ૪૪ ટીપી રોડ, પાર્શ્વનાથ મેટ્રો સિટી સામે, ચાંદખેડા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૨૪ ગુજરાત અને અહીં ૫૮૦ ગામ-કુવાદ્રા માણસા માણસા, ગુજરાત-૩૮૨૮૪૫, ૨. કર્ણાવતી ડબલ્યુટીઇ પ્રોજેક્ટ સરનામું ૫૮૦ ગામ-કુવાદ્રા તાલુકો-માણસા ગામ-કુવાદ્રા, માણસા-૨૮૨૮૪૫, ગુજરાત. ૩. પ્રવિણેન્દ્ર કોર કે. વિલખો સરનામું : ૨૫ દિવ્યપુંજ બંગલોઝ ૪૪ ટીપી રોડ, પાર્શ્વનાથ મેટ્રો સિટી સામે, ચાંદખેડા અમદાવાદ-૩૮૨૪૨૪, ગુજરાત. ૪. વિલખો પ્રભજોત કિશન સરનામું ૨૫ દિવ્યપુંજ બંગલોઝ ૪૪ ટીપી રોડ, પાર્શ્વનાથ મેટ્રો સિટી ચાંદખેડા અમદાવાદ-૩૮૨૪૨૪ ગુજરાત. ૫. વિલખો પ્રભજોત કિશન સરનામું ૫૮૦ ગામ કુવંદ્રા માણસા માણસા, ગુજરાત-૩૮૨૮૪૫ ૬. પ્રવિણેન્દ્ર કોર કે. વિલખો સરનામું ૫૮૦ ગામ-કુવંદ્રા માણસા માણસા, ગુજરાત-૩૮૨૮૪૫. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૧૩૨૬૪૧૪૧, ૭૬૫૮૭૧૬ જે યુનિક આઇડી નંબર ૩૦૮૭૭૮૬ સાથે સંકળાયેલ છે. **(૩) મંજુર થયેલ લોનની રકમ :** રૂા. ૧૪૩૦૦૦૦/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૩૨૬૪૧૪૧ અને રૂા. ૭૫૮૨૪૯૫/- (રૂપિયા પંચોતેર લાખ બ્યાંશી હજાર ચારસો પંચાણું પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૭૬૫૮૭૧૬ **(૪) સિક્યોરિટીઝની વિગત :મિલકત :** બંગલો નં. ૨૫ (ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૨૨૩.૨૪ ચો.મી. ઇઓટી એરિયા યુડીએસ અને બાંધકામ બેઝમેન્ટ + ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર એસએફ ૩૮૦.૪૪ ચો.મી. એસબીયુએ), "દિવ્યપુંજ બંગલોઝ" તરીકે જાણીતી સ્કીમ, સર્વે નં. ૮૮૧/૧+૨, ટીપી સ્કીમ નં. ૪૪, એફ.પી. નં.૧૯૯, મોજે-ચાંદખેડા, તાલુકો-સાબરમતી, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ ખાતેની મિલકતના તમામ રાઇટ, હિત. **(૫) માંગણા નોટીસની તારીખ: ૨૦-૦૮-૨૦૨૨ (૬) દાવાની રકમ: રૂા. ૮૨૨૫૧૦૨.૮૪/-** (રૂપિયા બ્યાંસી લાખ પચ્ચીસ હજાર એકસો બે અને ચૌર્યાશી પૈસા પુરા) ૧૧-૦૮-૨૦૨૨ મુજબ અને વાસ્તવિક છુટકારા સુધી કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જીસ વગેરે **(૭) સાંકેતિક કબજાની તારીખ:** ૧૯-૧૨-૨૦૨૨. **(૮) ભૌતિક કબજાની તારીખ:** ૨૭-૧૧-૨૦૨૩. |

૧. કોઇપણ વિરોધ અને સમાધાન માટે સંપર્ક: શ્રી ચિરાગ ઠક્કર : સંપર્ક નં. ૯૯૦૯૯૧૦૯૦૧ (ઝોનલ કલેક્શન મેનેજર), શ્રી શક્તિદાન આર. દેથા સંપર્ક નં. ૮૮૪૯૪૦૨૩૦૧ (લિગલ એસોસિયેટ) અને વિનયરાજ નાચર : ૯૮૨૫૪૫૬૦૯૮ (એરિયા કલેક્શન મેનેજર), એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ.

**તારીખ : ૦૧.૧૨.૨૦૨૩** **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
**સ્થળ : અમદાવાદ** **એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ વતી**

---

## કબજા નોટિસ
## (સ્થાવર મિલકત માટે)

**જે અંતર્ગત,**

નીચે સહી કરનાર, કે જે સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શનુ ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ એક્ટ 2002 હેઠળ **ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (CIN: L65922DL2005PLC136029)** ના અધિકૃત અધિકારી છે અને કલમ 13(12) ના વાંચન સાથે સિક્યુરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ 2002 ના નિયમ 3 હેઠળ આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરતાં **20.08.2019** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરવામાં આવી છે. જેમાં ખરીદદારો **નિકુંજ પ્રભુભાઈ સરખેજિયા ઉર્ફે સરખેજિયા નિકુંજ પ્રભુભાઈ, નિરાલી ગોવિંદભાઈ બારવળિયા અને કમલેશ પ્રભુદાસ સરખેજિયા ઉર્ફે સરખેજિયા કમલેશ પરભુદાસ** ને નોટિસમાં જણાવેલી લોન ખાતું નં. **HHLSUR00331878** સામે કથિત સૂચના પ્રાપ્ત થયાની તારીખથી 60 દિવસની અંદર હકીકતમાં ચુકવણી થાય ત્યાં સુધી **19.08.2019** થી વ્યાજ દરે **રૂ. 21,24,076/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ ચોવીસ હજાર છોતેર માત્ર)** ની સૂચનામાં ઉલ્લેખ કરાયેલી રકમની ભાવિ વ્યાજે ચુકવણીની તારીખ સુધી પુનઃ ચુકવણી કરવા માટે આ સાથે જાણ કરવામાં આવેલ છે.

કર્દદાર આ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જવાથી સામાન્ય જનતાને આ દ્વારા સૂચના આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કર્તા દ્વારા સિક્યુરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) - રૂલ્સ - 2002 સૂચિત કાયદો નિયમ 8 સાથે વાંચતા તેની કલમ 13 ની પેટા - કલમ (4) હેઠળ તેને અપાયેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે વર્ણન કરાયેલી મિલકતનો **કબ્જો** તારીખ **26.11.2023** ના રોજ લેવામાં આવ્યો છે.

ખાસ કરીને કર્જદાર અને જાહેર જનતાને અત્રે ચેતવવામાં આવે છે કે કથિત મિલકતના સોદામાં પડવું નહી અને જો તે મિલકતને લગતા કોઈ પણ સોદા કરવામાં આવશે તો **રૂ. 21,24,076/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ ચોવીસ હજાર છોતેર માત્ર) 19.08.2019** ની તારીખથી અને તેના ઉપર ચડત વ્યાજ **ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ** ના હકને આધીન રહેશે.

સુરક્ષીત અસ્કયામતોને પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં અધિનિયમની કલમ 13 ની પેટા કલમ (8) ની જોગવાઈ મુજબ ઉધાર લેનાર નું ધ્યાન દોરવામાં (આમંત્રિત) કરવામાં આવે છે.

### સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

પ્લોટ નં. 75 માપન 42.63 સ્કવેર મીટર્સ, જેમાં કુલ જમીન માટે 45.63 સ્કવેર મીટર્સ જમીનનો અવિભાજિત હિસ્સો 3 સ્કવેર મીટર્સ સહિતનું માપન ધરાવતો રોડની જમીન અને કોપ જમીનનો સમાવેશ થાય છે, 'સોમેશ્વર વિલા વિભાગ -3' તરીકે વિકસિત અને જાણીતો પ્રોજેક્ટમાં (ખુલ્લા રહેણાંક પ્લોટ પાઈકી ખુલ્લા), જમીન મહેસૂલ સર્વે નં. 370/1, બ્લોક નં. 312 (રિસર્વે પછી નવા બ્લોક નં. 376) બિનખેતીની જમીન સબ ડિવિઝન પ્લોટ નં. 1 માપન 14824 સ્કવેર મીટર્સ, મૌજે ગામ કઠોદરા ખાતે સ્થિત, તાલુકા કામરેજ, જિલ્લો સુરત-395006, ગુજરાત ખાતે આવેલું છે જે નીચે મુજબ છે:

પૂર્વ : સોસાયટી રોડ
પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. 86
ઉત્તર : પ્લોટ નં. 76
દક્ષિણ : પ્લોટ નં. 74

**સહી/-**

**તારીખ : 26.11.2023** **અધિકૃત અધિકારી**
**સ્થળ : સુરત** **ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ**

---

# ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

Chola Enter a better life

**કોર્પોરેટ ઓફીસ :** ચોલા ક્રેસ્ટ, સુપર બી, સીપ૪ અને સીપ૫, ૪, થિરુ વી કા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગુંડી, ચેન્નાઇ-૬૦૦ ૦૩૨

## ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ (ફક્ત ઈ-બિડીંગ મારફત વેચાણ)

## સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે જાહેર જનતાને ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને કોલમ (એ)માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ સીમાં દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ કોલમ (ડી) માં દર્શાવ્યા મુજબ લઈ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જેછે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે, નીચે જણાવ્યા મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે.

આથી સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) હેઠળ કોલમ (એ)માં જણાવેલ દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/કાનુની વારસદાર, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા), સંબંધિત દેવાદાર(રો)/ ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), સક્સેસર (રો) અને એસાઇનરોને યથા પ્રસંગે નોટીસ આપવામાં આવે છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે https://www.cholamandalam.com અને www.auctionfocus.in પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

| | (એ) | (બી) | (સી) | (ડી) | (ઇ અને એફ) | (જી) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ક્રમ નં. | લોન એકાઉન્ટ નંબર, દેવાદાર(રો)/ ગીરવેદાર(રો) / જામીનદાર(રો) ના નામ | વસુલાતની બાકી રકમ (સિક્યોર્ડ ઋણ) | સ્થાવર મિલકત/ સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત | કબજાનો પ્રકાર | રીઝર્વ કિંમત (રૂા.માં)<br>અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (રૂા.માં) | હરાજીની તારીખ અને સમય |
| 1 | **લોન એકા. નંબર :** HL05SUD000000208<br>**૧. કિશનભાઇ કુકડિયા**<br>**૨. જયશ્રીબેન કુકડિયા**<br>**૩. મહેશકુમાર કુકડિયા**<br>**તમામનું સરનામું :** સાકળી શેરી, જુના મંદિર સામે, સ્વામીનારાયણ મંદરિ, ભાવનગર, ગુજરાત-૩૬૪ ૭૧૦, **અહીં પણ :** પ્લોટ નં. ૩૯, ગોપીનાથજી બંગલોઝ, ગઢડા બોટાદ રોડ, પાંજરાપોળ પાસે, ગઢડા-૩૬૪૭૫૦, ગુજરાત | રૂા. ૪૭૮૯૮૧૭/- (રૂપિયા સુડતાલીસ લાખ નેવ્યાંશી હજાર આઠસો સત્તર પુરા) ૨૯.૧૧.૨૦૨૩ મુજબ | ગઢડા ખાતેનો રેસિડેન્સીયલ પ્લોટનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૧ પૈકી ૫ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૯, જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૨૩૧.૦૦ અને મુકામ-ગઢડા, મ્યુનિસિપલ લીમીટ, તાલુકો-ગઢડા, જિલ્લો-બોટાદ જે જયશ્રીબેન મહેશભાઇ કુકડિયાની માલિકી રેસિડેન્સીયલ જમીનની મિલકત. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : મી.૧૦.૦૦, મી.૭.૫૦ પહોળો રોડ, દક્ષિણ : મી.૧૪.૦૦, મી. ૯ પહોળો રોડ, પુર્વ : : મી. ૧૮.૦૦ પ્લોટ નં. ૪૦, પશ્ચિમ : ૨૮.૨૪ મી, પ્લોટ નં. ૧૫ અને ૧૬ - **સરનામું :** પ્લોટ નં. ૩૯, ગોપીનાથજી બંગલોઝ, ગઢડા, બોટાદ રોડ, પાંજરાપોળ પાસે, ગઢડા-૩૬૪ ૭૫૦, ગુજરાત. | કબજો | **રૂા. ૬૦૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા સાઠિઠ લાખ પુરા)**<br>**રૂા. ૬૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ પુરા)** | ૦૪.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી ( ટેન્ટર દસ્તાવેજની શરતો મુજબ પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના ઓટોમેટેડ એક્સટેન્શન સાથે) |
| 2 | **લોન એકા. નંબર :** X0HLAME00002760730 & HL11AME000015868<br>**૧. રાજેશકુમાર મુકુંદરાય ભાવસાર,**<br>**૨. શ્વેતા રાજેશકુમાર ભાવસાર,**<br>**તમામનું સરનામું :** ૬૮૦, ટાલિયાની પોળ, સરસપુર, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૧૮, **અહીં પણ :** ઇ-૪૦૩, અબજી બાપા ગ્રીન્સ, કાનબા હોસ્પિટલ સામે, મનમોહન પાર્ક, નિકોલ, ક્રિશ એક્ઝોટિકા પાસે, અંજના ચોક, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત, **અહીં પણ :** એ-૨૦૭, કેશર હાઇટ્સ, સિલ્વર હાઇટ્સ પાસે, નવા નરોડા, સીતારામ ચોક રોડ, નવા નરોડા, અમદાવાદ-૩૮૨ ૩૩૦ | રૂા. ૨૬૧૬૩૬૪/- (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ સોળ હજાર ત્રણસો ચોસઠ પુરા) ૨૯.૧૧.૨૦૨૩ મુજબ | ફ્લેટ નં. ઇ-૪૦૩, ચોથો માળ, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૦૫ ચો.મી. અંદાજે ૧૨૫ ચો. યાર્ડ, સુપર બિલ્ટ અપ બાંધકામ એરિયા અને ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ૩૪ ચો.મી. જમીનની સ્કીમ, મુકામ અને "અબજીબાપા ગ્રીન્સ" તરીકે જાણીતી સ્કીમ, જમીનનો સર્વે નં. ૧૦૬/એ, ૧૦૬/બી/૧, ૧૦૬/બી/૨, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૧૯, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૭/૨ અને ૨૭/૩, મોજે-ગામ-બારરોલ-બુજરંગની સીમ, તાલુકો-દસ્ક્રોઇ, જિલ્લો-અમદાવાદ, જિલ્લો-અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ), ગુજરાત. **સરનામું :** ઇ-૪૦૩, અબજી બાપા ગ્રીન્સ, કણબા હોસ્પિટલ, મનમોહન પાર્ક, ક્રિષ એક્ઝોટિકા પાસે, અંજના ચોક, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત. | કબજો | **રૂા. ૨૮૧૨૫૦૦/- (રૂપિયા અઠયાવીસ લાખ બાર હજાર પાંચસો પુરા)**<br>**રૂા. ૨૮૧૨૫૦/- (રૂપિયા બે લાખ એકયાંશી હજાર બસ્સો પચ્ચાસ પુરા)** | ૦૪.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી ( ટેન્ટર દસ્તાવેજની શરતો મુજબ પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના ઓટોમેટેડ એક્સટેન્શન સાથે) |

**૧. નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય: ૦૨.૦૧.૨૦૨૪ નાં રોજ ૧૧.૦૦ એએમથી ૪.૦૦ પીએમ સુધી**
**૨. લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ: રૂા. ૧૦,૦૦૦/-**
**૩. બીડ/ઇએમડી/ ભાગીદારી માટે અરજી પત્ર જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૦૩.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા.**

*** તેમજ લોન એગ્રીમેન્ટની શરતો મુજબ લાગુ ચડત વ્યાજ તથા ચુકવણી અને/અથવા તેની વસુલાતની તારીખ સુધી કરાયેલ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે.**

મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ મદદ માટે, અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇપણ અન્ય પુછપરછ માટે ચોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીઓ **શ્રી તુષાર કોરાન્ને, મો. +૯૧ ૮૧૨૮૯૯૭૯૪૧, ઇમેઇલ આઇડી** tusharko@chola.murugappa.com / **શ્રી મોહમ્મદ અબ્દુલ કાવીનો મોબાઇલ નં. ૭૩૦૫૯૯૦૮૭૨** નો સંપર્ક કરવો. **ચોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ**ના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટોના સંબંધમો કોઇ બોજો નથી.

**સહી/-**
**તારીખ : ૩૦.૧૧.૨૦૨૩** **અધિકૃત અધિકારી**
**સ્થળ : બોટાદ, ગુજરાત** **ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ માટે**

---

# ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

Chola Enter a better life

**કોર્પોરેટ ઓફીસ :** ચોલા ક્રેસ્ટ, સુપર બી, સીપ૪ અને સીપ૫, ૪, થિરુ વી કા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગુંડી, ચેન્નાઇ-૬૦૦ ૦૩૨

## ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ (ફક્ત ઈ-બિડીંગ મારફત વેચાણ)

## સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે જાહેર જનતાને ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને કોલમ (એ)માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ સીમાં દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ કોલમ (ડી) માં દર્શાવ્યા મુજબ લઈ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જેછે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે, નીચે જણાવ્યા મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે.

આથી સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) હેઠળ કોલમ (એ)માં જણાવેલ દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/કાનુની વારસદાર, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા), સંબંધિત દેવાદાર(રો)/ ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), સક્સેસર (રો) અને એસાઇનરોને યથા પ્રસંગે નોટીસ આપવામાં આવે છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે https://www.cholamandalam.com અને www.auctionfocus.in પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

| | (એ) | (બી) | (સી) | (ડી) | (ઇ અને એફ) | (જી) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ક્રમ નં. | લોન એકાઉન્ટ નંબર, દેવાદાર(રો)/ ગીરવેદાર(રો) / જામીનદાર(રો) ના નામ | વસુલાતની બાકી રકમ (સિક્યોર્ડ ઋણ) | સ્થાવર મિલકત/ સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત | કબજાનો પ્રકાર | રીઝર્વ કિંમત (રૂા.માં)<br>અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (રૂા.માં) | હરાજીની તારીખ અને સમય |
| 1 | **લોન એકા. નંબર :** HL02JDG000000204<br>**૧. પારસ કિશોરભાઇ ગોથી, ૨. ડિમ્પલબેન ગોથી**<br>**તમામનું સરનામું :** ૮૨ ડાંગરોશી થી ઘાંટિયા, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨ ૬૧૦. | રૂા. ૨૪,૬૧,૧૬૮/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ એકસઠ હજાર એકસો અડ્સઠ પુરા) ૧૩.૦૯.૨૦૨૩ મુજબ | રેસિડેન્સીયલ હાઉસ બિલ્ટ-અપ એરિયા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ચો.મી. ૭૦-૦૦, કુલ બિલ્ટ અપ એરિયા ચો.મી. ૮૯-૬૦, પ્લોટ નં. ૧૩૯, મોતી પેલેસ ટાઉનશિપ-૧, એન.એ. રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૩/પૈકી૧ પૈકી, મુકામ-ટિંબાવાડી જુનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશની હદ, ગુજરાત. | કબજો | **રૂા. ૩૧૪૨૯૮૦/- (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ બેતાલીસ હજાર નવસો એંશી પુરા)**<br>**રૂા. ૩૧૪૨૯૮/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ ચૌદ હજર બસ્સો અઠ્ઠાણું પુરા)** | ૧૮.૧૨.૨૦૨૩ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી ( ટેન્ટર દસ્તાવેજની શરતો મુજબ પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના ઓટોમેટેડ એક્સટેન્શન સાથે) |
| 2 | **લોન એકા. નંબર :** X0HLSME00002737633<br>**૧. નરેશભાઇ શામજીભાઇ મુલાણી ૨. ધર્મિષ્ઠાબેન નરેશભાઇ મુલાણી,**<br>**તમામનું સરનામું :** ડી-૧૦૪, પ્રથમ રેસિડેન્સી, પુષ્કર બંગલોઝ પાસે, નિકોલ, પુષ્કર બંગલોઝ, ગુજરાત-૨૨૨ ૧૮૭, **અહીં પણ :** સી-૪૦૧, દિવ્યજીવન, સમય બંગલોઝ સામે, રાજધાની બંગલોઝ, નિકોલ નરોડા, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત. | રૂા. ૪૯૦૭૦૭૬/- (રૂપિયા ઓગણપચ્ચાસ લાખ સાત હજાર છોત્તેર પુરા) ૨૯.૧૧.૨૦૨૩ મુજબ | બિલ્ડીંગ, ડી-૧૦૪, ક્ષેત્રફળ ૧૨૫.૪૧ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા મુકામ અને "પ્રથમ રેસિડેન્સી", જમીનનો સર્વે નં. ૨૯૩/૧, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૦૩, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦૧, મોજે-નિકોલ, તાલુકો-અસારવા, જિલ્લો-અમદાવાદ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. ડી/૧૦૧, પશ્ચિમ : કોમન દિવાલ, ઉત્તર : બ્લોક નં. સી, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ડી-૧૦૩, **સરનામું :** ડી-૧૦૪, પ્રથમ રેસિડેન્સી, નિકોલ-તાલુકો અસારવા, જિલ્લો-અમદાવાદ, ગુજરાત. | કબજો | **રૂા. ૩૮૭૦૦૦૦/- (રૂપિયા આડત્રીસ લાખ સીત્તેર હજાર પુરા)**<br>**રૂા. ૩૮૭૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ સીત્યાંશી હજાર પુરા)** | ૧૮.૧૨.૨૦૨૩ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી ( ટેન્ટર દસ્તાવેજની શરતો મુજબ પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના ઓટોમેટેડ એક્સટેન્શન સાથે) |

**૧. નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય: ૧૫.૧૨.૨૦૨૩ નાં રોજ ૧૧.૦૦ એએમથી ૪.૦૦ પીએમ સુધી**
**૨. લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ: રૂા. ૧૦,૦૦૦/-**
**૩. બીડ/ઇએમડી/ ભાગીદારી માટે અરજી પત્ર જમી કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૧૬.૧૨.૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા.**

*** તેમજ લોન એગ્રીમેન્ટની શરતો મુજબ લાગુ ચડત વ્યાજ તથા ચુકવણી અને/અથવા તેની વસુલાતની તારીખ સુધી કરાયેલ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે.**

મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ મદદ માટે, અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇપણ અન્ય પુછપરછ માટે ચોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીઓ **(ક્રમ નં. ૧:) શ્રી ગીરીરાજ ચુડાસ્મા મો. +૯૧ ૯૫૭૪૨ ૦૨૨૨૦, ઇમેઇલ આઇડી** girirajsinhsc@chola.murugappa.com / **શ્રી ત્રિસુર પટેલ મોબાઇલ નં. +૯૧ ૯૬૬૪૬ ૯૨૯૨૩ / (ક્રમ નં. ૨) શ્રી તુષાર કોરાન્ને, મો. +૯૧ ૮૧૨૮૯૯૭૯૪૧, ઇમેઇલ આઇડી** tusharko@chola.murugappa.com / **શ્રી મોહમ્મદ અબ્દુલ કાવીનો મોબાઇલ નં. ૭૩૦૫૯૯૦૮૭૨** નો સંપર્ક કરવો. **ચોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ**ના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટોના સંબંધમો કોઇ બોજો નથી.

**સહી/-**
**તારીખ : ૩૦.૧૧.૨૦૨૩** **અધિકૃત અધિકારી**
**સ્થળ : જુનાગઢ, અમદાવાદ, ગુજરાત** **ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ માટે**

---

# એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(CIN : L65922RJ1999PLC015440)
૩૨૧. એસ એમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર - ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન), ફોન ૦૨૯૪-૨૫૬૧૮૮૨, ઇમેઇલ : info@srghousing.com વેબસાઇટ : www.srghousing.com

## સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટીસ

તમે નીચે વર્ણવેલા દેવાદારો, સહ-દેવાદાર(રો), ગીરવેદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) હવે પછી અહીં દેવાદારો તરીકે સંદર્ભિત એ એસઆરજી હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિ. (એસઆરજી એચએફએલ) પાસેથી તમારી સ્થાવર મિલકત(તો) ગીરો મુકીને લોન(સ) સુવિધા(ઓ) મેળવી હતી અને તેની પુનઃચુકવણીમાં કસૂરવાર થયા છો અને એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત થયા છો. અધિકૃત અધિકારીએ કથિત સોંપણીના અનુસંધાનમાં અને બાકી લેણાંની વસુલાત માટે,

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને કથિત એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટીસ જારી કરી હતી. અધિકૃત અધિકારી પાસે એ માનવાનું કારણ છે કે દેવાદાર અથવા તેમના એજન્ટ નોટીસની સેવાને ટાળી રહ્યા છે અથવા કોઈપણ અન્ય કારણસર, સેવા થઈ શકતી નથી. આથી તમને અવેજી સેવા તરીકે તેમાં રહેલી બાબતો ને અહીં પ્રકાશિત કરવામાં આવી રહી છે. આથી તમે દેવાદારોને નીચે માંગણી કરાયેલ પૂરેપૂરી રકમ અહીં નીચે જણાવ્યા મુજબના લાગુ થતા ભવિષ્યના વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચાઓ, પડતરો, ચાર્જિસ વગેરે સહિત આ નોટીસના ૬૦ દિવસોની અંદર ચુકવી દેવા જણાવવામાં આવે છે. તમે તારીખ સુધીના ભવિષ્યના વ્યાજ,આકસ્મિક ખર્ચાઓ, પડતરો, ચાર્જિસ વગેરે સહિતની કથિત રકમ www.srghousing.com ઉપર લોગઓન કરવા દ્વારા ઓનલાઈન મોડ (ડેબિટ/ક્રેડિટ/એનઇએફટી/આરટીજીએસ/યુપીઆઈ) મારફતે પણ ચુકવી શકો છો અને સફળતાપૂર્વક ચુકવણી કર્યા પછી વિગતો શેર કરશો. જેમાં નિષ્ફળ જવા પર નીચે સહી કરનારને એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને ૧૪ હેઠળના પગલાં લેવાની ફરજ પડશે. સુરક્ષિત મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે અને લેખિત સહમતી વગર સુરક્ષિત મિલકતોને વેચાણ, લિઝ અથવા અન્યથા ટ્રાન્સફર ન કરવા અંગે ૧૩(૮) અને ૧૩(૧૩) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે તમારૂ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

| ક્રમ નં. | લોન એકાઉન્ટ નંબર (લોન)/ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદાર | ૧) માંગણા નોટીસની તારીખ ૨) માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ | સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત (જમીન અને જમીન સાથે જોડાયેલ કોઈપણ વસ્તુને જોડાયેલ ફિક્સ્ચર્સ અને ફિટીંગ્સની સાથે તેની પર બંધાયેલ અથવા બંધાનાર બિલ્ડીંગ્સ અને માળખાઓ સહિત) |
|---|---|---|---|
| ૧ | HLR000000000011676<br>શ્રી રાનીદાન મેઘરાજ ગાંધી જે શ્રી મેઘરાજ ગાંધીના પુત્ર (દેવાદાર)<br>શ્રીમતી જયા રાનીદાન મેઘરાજ જે શ્રી રાનીદાન મેઘરાજના પત્ની (સહ-દેવાદાર),<br>શ્રી નિલેષકુમાર હનુમાનદાસ ભાટ્ટડ જે શ્રી હનુમાનદાસ ભાટ્ટડના પુત્ર (જામીનદાર-૧)<br>શ્રી જિતેન્દ્ર રામબલી મયુરા જે શ્રી રામબલી મયુરાના પુત્ર (જામીનદાર-૨) | ૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૪-૦૮-૨૦૨૩<br>૨. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૧૩૭૦૧૧૭૦/- (રૂપિયા એક કરોડ સાડત્રીસ લાખ એક હજાર એકસો સીત્તેર પુરા) ૧૪-૦૮-૨૦૨૩ મુજબ વત્તા ૧૫-૦૮-૨૦૨૩ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે. | શ્રી રાનીદાન મેઘરાજ ગાંધી જે શ્રી મેઘરાજ ગાંધીના પુત્રના નામે રહેલ પ્લોટ નં. ૦૫, બી-ટાઇપ, "મહેન્દ્ર પાર્ક", રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૧+૪૨ (મ્યુનિસિપલ ટેનામેન્ટ નં. - ૨૪બી-૧૩-૨૨૫૧-૦-૦૦૧ અને ૨૪બી-૧૩-૨૨૫૧-૦-૦૦૨), ગામ-ડુંભાલ, તાલુકો- સુરત સિટી, જિલ્લો-સુરત (ગુજરાત) ક્ષેત્રફળ અંદાજે ક્ષેત્રફળ ૧૮૫.૭૫ ચો.મી. ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. બી/૮, પશ્ચિમ : ૩૦ ફુટ સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. બી/૪, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. બી/૬શ્રી જીતેન્દ્ર રાજારામ વિશ્વકર્મા તે શ્રી રાજારામ વિશ્વકર્માના પુત્રના નામે શાંતમ એવેન્યુ પાસે, મોજે નવાગામ, તાલુકા કામરેજ, જીલા સુરત (ગુજરાત) ખાતે શિવમ રેસિડેન્સી, વિંગ નં. એ, ૪થા માળે ફ્લેટ નં. એ-૪૦૧ની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: જોડાયેલ સીડીઓ અને બાકીનો પેસેજ, ફ્લેટ નં. એ-૪૦૪, પશ્ચિમ: જોડાયેલ પ્લોટ નં. ૨૩, ઉત્તર: જોડાયેલ ફ્લેટ નં. એ-૪૦૨, દક્ષિણ: જોડાયેલ ફ્લેટ નં. બી-૪૦૧ |

**સ્થળ : ઉદેપુર** **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
**તારીખ : ૦૧.૧૨.૨૦૨૩** **એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**