pnb Housing Finance Limited

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નવમો માળ, અંતરિક્ષ ભવન, ૨૨, કે.જી. માર્ગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૧
ફોન : ૦૧૧–૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com
અમદાવાદ શાખા : પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ, ૨૨૧, બીજો માળ, મંગલમ આર્કેડ, ઓઢવ લેક સામે, ઓઢવ બીઆરટીએસ રોડ, ઓઢવ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૧૫

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ હેઠળ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) ના અનુપાલન હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સંબંધિત દેવાદાર/રોને એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ/સો જારી કરી એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવેલ નોટીસ/સોની તારીખ નોટીસ/સો મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર/રો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકત/તોનો કબજો એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને મિલકત/તો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની રકમ અને લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. **સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમર્યાદામાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.**

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	બાકી રકમ	કબજો લીધાની તારીખ	મિલકત/તો / ગીરો મિલકતની વિગત
1.	HOU/AHM/0717/413873 શાખા : અમદાવાદ	મહેશ એલ રાઠોડ અને મંજુલાબેન મહેશભાઇ રાઠોડ	08-04-2021	રૂા. ૧૯૦૮૫૬૦.૯૧/– (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ આઠ હજાર પાંચસો સાહીઠ અને એકાણું પૈસા પુરા) ૩૧–૦૩–૨૦૨૧ મુજબ	૨૪–૦૯–૨૦૨૩ (ભૌતિક કબજો)	ઈ–૫૦૩, રશ્મિ આંગન, હજારી માતા મંદિર પાછળ, સાણંદ વિરમગામ હાઇવે, સાણંદ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૧૧૦, ભારત.
2.	HOU/AHM/1216/341166 શાખા : અમદાવાદ	અનિલભાઇ ડી ભાવસાર અને મનિષા અનિલકુમાર ભાવસાર	09-01-2020	રૂા. ૨૭૩૭૬૧૮.૭૯/– (રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ સાડત્રીસ હજાર છસ્સો અઢાર અને ઓગણએંશી પૈસા પુરા) ૦૯–૦૧–૨૦૨૦ મુજબ	૨૧–૦૯–૨૦૨૩ (ભૌતિક કબજો)	(૧) ફ્લેટ નં. ૨૦૩, બીજો માળ, હેપ્પી હોમ્સ, નિરાલી પાર્ટી લોંજપાસે, કાલાવાડ રોડ, વીવીપી કોલેજસામે, વજડી રાજકોટ, ગુજરાત, ૩૬૦૦૦૧, ભારત (૨) ફ્લેટ નં. ૩૦૩ ત્રીજો માળ, હેપ્પી હોમ્સ, નિરાલી પાર્ટી લોંજ પાસે, કાલાવાડ રોડ, વીવીપી કોલેજ સામે, વજડી રાજકોટ, ગુજરાત, ૩૬૦૦૦૧, ભારત

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૨૧.૦૯.૨૦૨૩ — અધિકૃત અધિકારી, (મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ)

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮ (૧)

આથી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ–એચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદારો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની બાકી રકમ તેમજ લાગુ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચની રકમ, વેચાણ અને ટ્રાન્સફરની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે, તો સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા વેચાણ અથવા તબદીલી કરવામાં આવશે નહી અને આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા સિક્યોર્ડ એસેટ્સના વેચાણ અને ટ્રાન્સફર માટે કોઇ પગલા લેવામાં આવશે નહી.

દેવાદાર(રો) / સહ–દેવાદારોનું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) માં	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
શ્રી વિશ્વપ્રતાપસિંહ ઉમેદસિંહ ચૌહાણ, શ્રીમતી માથુરબા એન્ડ લેબર વર્ક (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૧૦૫૮૪૩)	મિલકત નં. ૫૨૦, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૪૭.૩૫ ચો. ફુટ, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૨૫.૭૮ ચો. ફુટ અને બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૭૪.૬૪ ચો. ફુટ, મિલકત નં. ૫૧૦ ઠાકોર વાસ, જીઓ ટાવર પાછળ, જેરથી રોડ, મોટા કરજા, તાલુકો–અમીરઘર, બનાસકાંઠા, પાલનપુર, ગુજરાત, ભારત–૩૮૫૧૩૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૫૧૨૫૭૫/– (રૂપિયા પાંચ લાખ બાર હજાર પાંચસો પંચોતેર પુરા)	૧૫–૦૩–૨૦૨૩	૨૩–૦૯–૨૩
શ્રી હિતેન્દ્રસિંહ પોપટસિંહ ચૌહાણ, શ્રીમતી કૃષ્ણબા હિતેન્દ્રસિંહ ચૌહાણ, મીલ્ક (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૨૪૨૬૩૭)	મિલકત નં. ૨૦૬, જમીન એરિયા ૨૧૭૮ ચો. ફુટ, કાર્પેટ એરિયા ૭૫૦ ચો. ફુટ, બિલ્ટ અપ એરિયા ૯૯૯ ચો. ફુટ, ડેરી ફેઝ, ચૌહાણવાસ કરજા, ઇકબાલગઢ, ડેરી ફેઝ, બનાસકાંઠા, ગુજરાત, ભારત–૩૮૫૧૩૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૫૯૪૭૪૬/– (રૂપિયા પાંચ લાખ ચોરાણું હજાર સાતસો છેતાલીસ પુરા)	૨૪–૦૨–૨૦૨૩	૨૩–૦૯–૨૩
શ્રી બાહુસાહેબ શિવાજી પાટિલ, શ્રીમતી એરોસ્ટોલ પાટિલ અને શ્રી શિવાજી ભુપત પાટિલ (પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૭૯૭૩૨૯)	૫બી ૨૦૪, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૫૬ ચો. ફુટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૫૬ ચો. ફુટ, એલઆઇજી–૨, ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ, સચિન, સુરત–૩૯૪૨૧૦, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૮૪૯૫૪૬/– (રૂપિયા આઠ લાખ ઓગણપચ્ચાસ હજાર પાંચસો છેતાલીસ પુરા)	૨૦–૦૬–૨૦૨૩	૨૩–૦૯–૨૩
શ્રી કૈવલસિંહ ખોનસિંહ ચૌહાણ, મિલ્ક ઇન્કમ અને શ્રી ફાટુબા કૈવલસિંહ ચૌહાણ (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૧૦૨૦૭૫)	હાઉસ નં. ૧૮૯, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૨૦ ચો. ફુટ, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૦૮ ચો. ફુટ, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૨૦ ચો. ફુટ, ઠાકોર વાસ, મુકામ–મોટા કરઝા, ગેથી વાસ ગ્રામ પંચાયત પાસે, પાલનપુર, ગોવાયા, ચેખલા, અમીરગઢ રોડ, તાલુકો–અમીરગઢ, જિલ્લો–બી.કે. ગુજરાત, ભારત–૩૮૫૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૫૨૧૩૩૪.૦૦/– (રૂપિયા પાંચ લાખ એકવીસ હજાર ત્રણસો ચોત્રીસ પુરા)	૨૧–૦૬–૨૦૨૩	૨૩–૦૯–૨૩

વધુ વિગતો માટે શાખા ઓફીસના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે : શાખા ઓફીસ : **ઓફીસ નં. ૭૦૧, સાતમો માળ, ૨૧ સેન્ચુરી બિઝનેસ સેન્ટર, ઉધના દરવાજા પાસે, રિંગ રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૨ અને પહેલો માળ, સોમનાથ પ્લાઝા, ફિટનેસ કલબ નીચે, આબુ રોડ હાઇવે, પાલનપુર, બીકે (ગુજરાત)–૩૮૫૦૦૧** અને / અથવા કોર્પોરેટ ઓફીસ : પ્લોટ નં.૯૮, ફેઝ–૪, ઉદ્યોગ વિહાર, ગુરગાઁવ, હરિયાણા.

સ્થળ : સુરત, પાલનપુર, તારીખ : ૨૭–૦૯–૨૦૨૩ — સહી/– અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

VASTU HOUSING FINANCE

વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

યુનિટ ૨૦૩ અને ૨૦૪, બીજો માળ, ''એ'' વિંગ, નવભારત એસ્ટેટ, ઝકારિયા બુંદેર રોડ, સેવરી (પશ્ચિમ), મુંબઇ–૪૦૦૦૧૫. મહારાષ્ટ્ર. CIN No. U65922MH2005PLC272501

કબજા નોટીસ

આથી વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદારોને સંબંધિત નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડની શાખાની નીચે જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરના વ્યાજ, ખર્ચ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર, સહ–દેવાદારનું નામ અને લોન નંબર	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
૧	સુમન નાગેશ અંદે, જ્યોતિ સુમન અંદે, નાગેશ અંદે HL0000000014746	૧૯–૦૫–૨૩ રૂા. ૬૩૩૨૭૭ ૧૬–૦૫–૨૩ મુજબ	ફ્લેટ નં. ૩૦૪, ત્રીજો માળ, વ્રજભૂમી રેસિડેન્સી, રાંદલ માતા મંદિર સિવાણ રોડ પાછળ, મોજે–સાયણ, તાલુકો–ઓલપાડ, સાયણ, ગુજરાત–૩૯૪૧૩૦	૨૨–૦૯–૨૩ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો
૨	સાજીદભાઇ રજાકભાઇ મોદાન, ખાતીજાબેન સાજીદભાઇ મોદાન HL0000000089912	૧૯–૦૬–૨૩ રૂા. ૯૫૧૯૯૭ ૧૨–૦૬–૨૩ મુજબ	રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૬૩ પૈકી (જેતપુર) પ્લોટ નં. ૩૨ પૈકી (દક્ષિણ બાજુ), ગુજરાતી વાડી, જેતપુર, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૩૭૦	૨૧–૦૯–૨૩ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો
૩	સ્વર્ગસ્થના કાનુની વારસદાર અરજદાર સંજય સિંઘ, ઉમા દેવી (સહ–અરજદાર અને સ્વર્ગસ્થનાં કાનુની વારસદાર) HL0000000033615	૧૮–૦૮–૨૨ રૂા. ૬૧૨૭૮૧ ૩૦–૦૬–૨૧ મુજબ	ફ્લેટ નં. ૨૦૩, બીજો માળ, સાંઇરામ રેસિડેન્સી પ્લોટ નં. ૨/૧૬૯, સુડા હાઉસિંગ પ્રોજેક્ટ (સચિન) સેક્ટર–૨, એપેરલ પાર્ક, સુરત નવસારી રોડ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૩૦	૨૧–૦૯–૨૩ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો

તારીખ : ૨૭.૦૯.૨૦૨૩ — અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ : સુરત, રાજકોટ — વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

HDB FINANCIAL SERVICES

એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસઝ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પહેલો માળ, ૧૦૨ અને ૧૦૩, સ્ટર્લિંગ આર્કેડ, પ્લોટ નં. ૧૫/૩, રેસ કોર્સ રોડ, ઇન્દોર, મધ્ય પ્રદેશ, પીનકોડ–૩૫૨૦૦૧

શાખા ઓફીસ : યુનિટ નં. એફ–૧૯ થી એફ–૨૨, અપ્પર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શ્રી સર્જન કો.ઓપરેટિવ સોસાયટી લીમીટેડ, આલિશાન એન્કલેવ, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૯

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

તમે નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ–દેવાદારો અને જામીનદારોએ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ શાખામાંથી તમારી સ્થાવર મિલકતો (સિક્યોરિટી) નો ગીરો કરીને લોન(નો) ની સવલત(તો) મેળવી હતી. તમે તમારી નાણાંકિય શિષ્તતા જાળવી નથી અને તેની પરત ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે. તમારા કસુરોને પગલે તમારી લોનો નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વગીકૃત કરાઇ હોવાથી તમે મેળવેલ જણાવેલ લોન(નો) તેમજ તેની પરત ચુકવણી માટે સિક્યોરિટીઝની બાબતમાં રચાયેલ સિક્યોરિટી બાકી રકમની વસુલાત માટે એચડીબીએફએસ હકો ધરાવે છે, હવે સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરાઇ છે, જેની વિગતો સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૧) સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) મુજબ તમને વૈકલ્પિક બજવણીના માર્ગે અહીં પ્રસિદ્ધ કરાઇ રહી છે. દેવાદારો, સહ–દેવાદારો, જામીનદારો, લોનો અને સિક્યોરિટીઝ, બાકી રકમ, કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલાયેલ માંગણા નોટીસ અને દાવાની રકમ અહીં નીચે આપેલ છે :–

(૧) દેવાદાર અને સહ–દેવાદારો : ૧. કૈયુરભાઇ મહેશભાઇ પટેલ, ૨. સરલાબેન જ્યંતિભાઇ પટેલ, ૩. જ્યંતકુમાર ગોવિંદભાઇ પટેલ, ૪. હંસાબેન મહેશભાઇ પટેલ, ૫. મહેશભાઇ ગોવિંદભાઇ પટેલ, તમામનું સરનામું : ફ્લેટ નં. ૩૦૩, બિલ્ડીંગ નં. સી, આદિનાથ એવન્યુ, ગજેરા ઇન્ટરનેશનલ સ્કુલ સામે, પાલ રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૬. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર** : ૧૬૧૨૬૦૯ **(૩) લોનની રકમ રૂા માં:** રૂા. ૨૪,૮૦,૦૦૦/– (રૂપિયા ચોવીસ લાખ એંશી હજાર પુરા) **(૪) સિક્યોરિટની વિગતવાર વિગત ગીરો મિલકત:** ફ્લેટ નં. ૩૦૩, ત્રીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૩ ચો. ફુટ અંદાજે ૧૧૧.૮૦ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૭૨૭.૧૭ ચો. ફુટ અંદાજે ૬૭.૫૮૧ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ''આદિનાથ એવન્યુ, બિલ્ડીંગ નં. સી'', મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૮/૫, બ્લોક નં. ૧૮૭, ક્ષેત્રફળ ૩૩૩૯ ચો.મી., ટીપી સ્કીમ નં. ૧૦ (પાલ), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૮, ક્ષેત્રફળ ૨૪૩૭ ચો.મી., પાલ, સિટી–સુરત ખાતેની મિલકત. **(૫) માંગણા નોટીસની તારીખ** : ૧૪/૦૯/૨૦૨૩. **(૬) બાકી રકમ રૂા.:** રૂા. ૧૩,૬૮,૬૨૯/– (રૂપિયા તેર લાખ અડ્સઠ હજાર છસ્સો ઓગણત્રીસ પુરા) ૧૨.૦૯.૨૦૨૩ તેમજ જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી વાસ્તવિક છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ.

૧. દેવાદાર અને સહ–દેવાદારો/જામીનદારોને આ નોટીસના ૬૦ દિવસની અંદર પુરેપુરી ઉપર જણાવેલ માંગણાની રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, એચડીબીએફએસના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીને એક્ટ હેઠળ કાર્યવાહી કરીને ઉપર જણાવેલ સિક્યોરિટીઝને ટાંચમાં લેવાની ફરજ પડશે.

૨. નોંધ લેવી કે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ. ગીરવેદારોને એચડીબીએફએસની મંજુરી વગર વેચાણ, લીઝ, લીવ અને લાયસન્સ અથવા અન્ય રીતે ઉપર જણાવેલ સિક્યોરિટીઝને તબદિલ કરવાની મનાઇ ફરમાવવામાં આવે છે.

૩. કોઇપણ પુછપરછ અથવા પુરેપુરી અને અંતિમ પતાવટ માટે શ્રી ચિરાગ ઠક્કર સંપર્ક નં. ૯૯૦૯૯૧૦૯૦૧ (ઝોનલ કલેક્શન મેનેજર), શ્રી જિજ્ઞેશ દવે, મોબાઇલ નં. : ૭૦૪૩૦૪૨૨૯૮ (એરિયા કલેક્શન મનેજર) એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસઝ લીમીટેડ. સહી/–

તારીખ : ૨૭.૦૯.૨૦૨૩ — અધિકૃત સહિકર્તા
સ્થળ : સુરત — એચડીબીએફએસ વતી

SBFC

એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: યુનિટ નં.૧૦૩, પહેલો માળ, સી એન્ડ બી સ્કવેર, સંગમ કોમ્પલેક્ષ, ગામ ચકલા, અંધેરી–કુર્લા રોડ, અંધેરી (પુર્વ), મુંબઇ–૪૦૦૦૫૯

કબજા નોટીસ (સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૨) મુજબ)

એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/સહ–દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/સહ–દેવાદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તે/તેણીને મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ–દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો **એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ**ના ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદારોનું નામ અને સરનામું અને માંગણા નોટીસની તારીખ	મિલકત(તો) ની વિગત અને કબજાની તારીખ	કબજા નોટીસમાં માંગણાની રકમ (રૂપિયામાં)
૧. દ્વારકાપ્રસાદ મિશ્રા **૨. નિકેશ ડી મિશ્રા** **૩. ઉર્મિલાબેન દ્વારકાપ્રસાદ મિશ્રા** **૪. મિશ્રા વિંકેશ દ્વારકાપ્રસાદ,** **૫. મુકેશ ડી મિશ્રા** **તમામનું સરનામું:** ૨૬૪, આર્શિવાદ નગર, રીફાઇનરી રોડ, બાપુની દરગાહ પાસે, ગોરવા, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૧૬ **માંગણા નોટીસની તારીખ: ૨૩–૦૨–૨૦૨૩** **લોન એકાઉન્ટ નં. RHAHBAR000064929 (PR00709979)**	પ્લોટ નં. એ–૧૧, ક્ષેત્રફળ ૫૭.૪૧ ચો.મી., પ્લોટ એરિયા અને ક્ષેત્રફળ ૪૯.૬૯ ચો.મી. ન વહેચાયેલ કોમન એરિયા, કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૫.૧૦ ચો.મી., નો પ્લોટ, અવધ વિહારમાં, રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નં. ૫૦૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૧૯૯૪૨ ચો.મી., અને રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નં. ૫૦૯, ક્ષેત્રફળ ૯૯૧૫ ચો.મી. અને રેવન્યુ સર્વે નં. અને બ્લોક નં. ૫૧૦, ક્ષેત્રફળ ૪૩૫૦ ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૪૨૦૭ ચો.મી.ની જમીન પર બનેલ મોજે ગામ કોયલી, તાલુકો અને જિલ્લો વડોદરા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: પ્લોટ નં.૧૨, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૧૦, ઉત્તર: અન્ય સર્વે નં., દક્ષિણ: ૯ મીટર પહોળો રોડ **કબજાની તારીખ: ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩**	**રૂા. ૨૪૧૩૩૮૧/–** (રૂપિયા ચોવીસ લાખ તેર હજાર ત્રણસો એકયાંશી પુરા) **૨૦–૦૨–૨૦૨૩ મુજબ**

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમર્યાદા અંગે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ : વડોદરા — સહી/– અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૨૭/૦૯/૨૦૨૩ — એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ

ન્યુઝ ટ્રેક

નોલેજ ચેમ્બર ઓફ કોમર્સ એન્ડ ઇન્ડસ્ટ્રી (કેસીસીઆઇ) એ શ્રી ધ્રુવ પંડિતને સાયબર સિક્યોરિટી, ગુજરાત ચેપ્ટરનાં ચેરમેન તરીકે નિમણૂંક કર્યા છે

નોલેજ ચેમ્બર ઓફ કોમર્સ એન્ડ ઇન્ડસ્ટ્રી (કેસીસીઆઇ) એ શ્રી ધ્રુવ પંડિતની સાયબર સિક્યોરિટી, ગુજરાત ચેપ્ટરનાં અધ્યક્ષ તરીકે નિમણૂંક જાહેરાત કરી.

ઓરિક્સ લિઝીંગ એન્ડ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ ઇન્ડિયા લીમીટેડ

(અગાઉ ઓએઆઇએસ ઓટો ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
(ઓરીક્સ ઓટો ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્શન સર્વિસિઝ લીમીટેડની પેટા કંપની)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્લોટ નં. ૯૪, મારોલ કો.–ઓપરેટિવ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, અંધેરી–કુર્લા રોડ, અંધેરી (ઇસ્ટ), મુંબઇ–૪૦૦ ૦૫૯
ફોન : +૯૧ ૨૨ ૨૮૫૯ ૫૦૯૩ / ૬૭૦૭૦૧૦૦ / **ફેક્સ :** +૯૧ ૨૨ ૨૮૫૨ ૮૫૪૯
ઇમેઇલ : info@orixindia.com / www.orixindia.com / **CIN :** U74900MH2006PLC163937

કબજા નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧)

આથી **ઓરિક્સ લિઝીંગ એન્ડ ફાયનાન્સિયલ ઇન્ડિયા લીમીટેડ**ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **૨૦.૦૧.૨૦૨૩** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી **મેસર્સ વર્જીન, જિતેન્દ્ર ગોવિંદભાઇ પઢિયાર, વિજેશ બાબુભાઇ પટેલ, મીનલ વિજેશ પટેલ અને લલિતાબેન જિતેન્દ્રભાઇ પઢિયાર** દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ ગીરવેદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૩,૬૨,૬૯,૯૦૩.૬૮/– (રૂપિયા ત્રણ કરોડ બાંસઠ લાખ ઓગણસીત્તેર હજાર નવસો ત્રણ અને અડસઠ પૈસા પુરા)** તેમજ માંગણા નોટીસની તારીખથી ચુકવણી / છુટકારાની તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

૧. દેવાદારો અને સહ–દેવાદારોએ આ નોટીસની બજવણીને અવગણી હતી અને રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો **ભૌતિક કબજો ૨૪.૦૯.૨૦૨૩** ના રોજ લઇ લીધો છે.

૨. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને સહ–દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો નોટીસના **રૂા. ૩,૬૨,૬૯,૯૦૩.૬૮/– (રૂપિયા ત્રણ કરોડ બાંસઠ લાખ ઓગણસીત્તેર હજાર નવસો ત્રણ અને અડસઠ પૈસા પુરા)** તેમજ ચુકવણી/વસુલાતની તારીખથી માંગણા નોટીસની તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

શોપ નં. જી–૪૫ અને જી–૪૬, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૯૪૭ ચો. ફુટ (બિલ્ટ અપ એરિયા) અને બેઝમેન્ટ ક્ષેત્રફળ ૭૭૦ ચો. ફુટ (બિલ્ટ અપ એરિયા), મુકામ સિટી સેન્ટર, સ્વસ્તીક કો.હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, સ્વસ્તીક ક્રોસ રોડ પાસે, સી.જી. રોડ, એસ.પી. નં. ૩૩, ૩૪, ૩૭, ટીપી નં. ૩, મોજે–સેખપુર–ખાનપુર, જિલ્લો–અમદાવાદ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ : સી.જી. રોડ, પુર્વ : શોપ નં. ૪૪, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૪૭

તારીખ: ૨૪.૦૯.૨૦૨૩ — **સહી/–**
સ્થળ : અમદાવાદ — **અધિકૃત અધિકારી**
લોન એકાઉન્ટ નં: — **ઓરિક્સ લીઝીંગ એન્ડ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ ઇન્ડિયા લીમીટેડ**
LN0000000009642 & LN0000000019667

Chola Enter a better life

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ચોલા ક્રેસ્ટ, સુપર બી, સીપ૪ અને સીપ૫, ૪, થીરૂ વી કા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગુંન્ડી, ચેન્નાઈ–૬૦૦૦૩૨

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૨૨ (નિયમો) ની જોગવાઇઓ હેઠળ

નીચે સહી કરનાર **ચોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ** (સિક્યોર્ડ લેણદારના) અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટ હેઠળ અને એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨) ના નિયમ ૩ સાથે વાંચન હેઠળ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ(સો) જારી કરી નીચેના દેવાદાર(રો) ને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સંબંધિત નોટીસ(સો) માં જણાવેલ રકમ પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતુ. નીચે સહી કરનાર કારણોસર માને છે કે દેવાદાર(રો) માંગણા નોટીસ(સો) ની બજવણી ટાળી રહ્યાં છે, પરિણામે નિયમો મુજબ પ્રસિદ્ધિ અને મિલકત ખાતે નોટીસ ચોટાડીને બજવણી કરવામાં આવી છે. માંગણા નોટીસ(સો) ની વિગતોનો સાર નીચે મુજબ છે: –

ક્રમ નં.	દેવાદાર/રો અને સહ–દેવાદાર/રોનું નામ અને સરનામું	લોનની રકમ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ
1.	**લોન એકા. નંબર : X0HLMES00002431773** **૧. ઈલાબેન ભરતભાઇ દાંતાણી** **૨. ભરત માધાભાઇ વાઘરી** **બંનેનું સરનામું:** એ–૩, ઉમાનગર સોસાયટી, માનવ આશ્રમ રોડ, મહેસાણા–૩૮૪૦૦૧, ગુજરાત	₹ 21,34,080/-	૨૨.૦૯.૨૦૨૩ **રૂા. ૩૦,૭૯,૨૩૬/– (રૂપિયા ત્રીસ લાખ ઓગણએંશી હજાર બસ્સો છત્રીસ પુરા)** મુજબ **૧૯.૦૯.૨૦૨૩**	બ્લોક નં. ૭, ક્ષેત્રફળ ૯૫.૭૨ ચો.મી. અને તેના પરનું બાંધકામ ધરાવતી બ્લોક નં. ૭, દ્વારકાપુરી સોસાયટી, વિસનગર રોડ, મહેસાણાના માલિક તરીકેની, સર્વે નં. ૧૦૬૬ ખાતેની મોજે મહેસાણા સીમ, રજી.સીટી ડિસ્ટ્રીક્ટ ડીસા, ખાતેની બ્લોક નં. ૭ દ્વારકાપુરી સોસાયટી વિસનગર રોડ, મહેસાણા–૩૮૪ ૦૦૧, ગુજરાત ખાતેના તમામ હક, ટાઇટલ અને હિત. **ચતુ:સીમા:** ઉત્તર: જોડાયેલ જમીન અને પછી સર્વે નં. ૧૦૬૫, દક્ષિણ: જોડાયેલ બ્લોક નં.૮, પુર્વ: જોડાયેલ રોડ, પશ્ચિમ: જોડાયેલ જમીન અને પછી સર્વે નં. ૧૦૬૭

આથી દેવાદાર(રો) ને માંગણા નોટીસોનું પાલન કરીને આ પ્રસિદ્ધિની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ ચુકવણીનાં છુટકારાની તારીખ સુધી લાગુ ચડત વ્યાજ, એડીશનલ વ્યાજ, બાઉન્સ ચાર્જીસ, કોસ્ટ અને ખર્ચા સહીત ચુકવવા સલાહ આપવામાં આવે છે. દેવાદાર(રો) એ નોંધ લેવી કે ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદાર છે અને દેવાદારોએ લીધેલ લોન સવલતો દેવાદર(રો) દ્વારા ગીરો સિક્યોર્ડ મિલકત(તો)ની સ્થાવર મિલકત/મિલકતો સામે સિક્યોર્ડ બાકી છે. દેવદાર(રો) જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન તેમની જવાબદારીઓ નિભાવવામાં નિષ્ફળ જશે તો સિક્યોર્ડ લેણદાર સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) નો કબજો લેવા માટે કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તમા હકોનો ઉપયોગ કરવા તેમજ એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમો હેઠળ વેચાણ અથવા કોઇ અન્ય ઉપાયો દ્વારા તેના ટ્રાન્સફર પુરતા મર્યદિત નહીનો ઉપયોગ કરવા હકદાર બને છે અને ચુકવણીની વસુલાત કરી શકે છે. સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ અને ટ્રાન્સફરના હકોનો ઉપયોગ કર્યા પહેલા સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) ને ટાંચમા લેવાની અને/અથવા સિલ કરવાની પણ સત્તા છે. સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) ના વેચાણ પછી, સિક્યોર્ડ લેણદારને ચુકવવાપાત્ર બાકી રકમ પુરી કરવામાં ગીરો મિલકતોની કિંમત અપુરતી હોય તો બાકી રકમની વસુલાત માટે અલગ કાનુની કાર્યવાહી કરવાનો હક પણ ધરાવે છે. આ ઉપાયો કોઇપણ અન્ય કાયદા હેઠળ સિક્યોર્ડ લેણદારને પ્રાપ્ત તમામ અન્ય ઉપાયના ઉપરાંતના અને સ્વતંત્ર છે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ (૮) પ્રત્યે અને આ ઉપરાંત એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૩) પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જે મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારની આગોતરી મંજુરી વગર સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) નું વેચાણ, લીઝ અથવા ભાડે (વ્યવસાયના સામાન્ય કારણો સિવાય) સોદો અથવા તબદલી કરવાની અથવા નિકાલ કરવાની મનાઇ/પ્રતિબંધ ફરમાવામાં આવે છે અને તેનું ઉલંઘન એક્ટની કલમ ૨૯ હેઠળ સજાપાત્ર ગુનો છે. માંગણા નોટીસની નકલ નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને જો દેવાદાર ઇચ્છે તો, સામાન્ય ઓફીસના કલાકો દરમિયાન કોઇપણ ચાલુ કામકાજના દિવસે નીચે સહી કરનાર પાસેથી મેળવી શકે છે. **સહી/–**

સ્થળ : મહેસાણા, ગુજરાત — **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૨૨.૦૯.૨૦૨૩ — **ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ** વતી

આ નોટીસ અમારી જુની નોટીસ તારીખ ૧૨.૦૨.૨૦૨૨ના રદ કરવા માટે મોકલવામાં આવેલ છે. નોંધ લેવી કે સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ જુની નોટીસ તારીખ ૧૨.૦૨.૨૦૨૨ તાત્કાલિક અસરથી રદ કરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજીની જાહેર નોટીસ

આઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ–એચએફએલ) કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ–૪, ગુરગાઁવ– ૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ: **૩૦૩, ત્રીજો માળ, ભગવાનદાસ ચેમ્બર્સ, સર્કિટ હાઉસ સામે, આર.સી. દત્ત રોડ, વડોદરા, પીનકોડ–૩૯૦૦૦૭** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આથી આઇઆઇએફએલ–એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ)એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નંબરોમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ– એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે ''જ્યાં છે'', ''જે છે'' અને આશ્રય વિનાના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ https://www.iiflonehome..com/ ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ–દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત
૧. શ્રી નયનકુમાર એ. જોષી, ૨. શ્રીમતી ટ્વીન્કલબેન જોષી **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૩૭૧૭૯)**	૧૩–૦૩–૨૦૨૩ રૂા. ૨૦,૬૩,૭૪૧/– (રૂપિયા વીસ લાખ ત્રેસઠ હજાર સાતસો એકતાલીસ પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂા. ૨૫,૦૦૦/– (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	ફ્લેટ નં. ૩૦૩, જમીનનો વહેંચાયેલ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ ૩૬૯.૫૨ ચો. ફુટ, બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૦૧.૭૦ ચો. ફુટ, ત્રીજો માળ, મોજે–અટલાદ્રા, વડોદરા ખાતેની જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૪/૧/બી પૈકી ૧, ''હરી સ્મૃતિ'' પૈકી ટાવર–૦૫ તરીકે જાણીતી, મંત્રા, જુના પ્રમુખ સ્વામી હોસ્પિટલ પાસે, મુકામ–જિલ્લો–વડોદરા, ગુજરાત, ભારત–૩૯૦૦૧૨ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **(સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૭૧ ચો. ફુટ)**	૧૭–૦૯–૨૦૨૩ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૧–૦૯–૨૦૨૩ મુજબ** રૂા. ૧૮,૨૭,૮૨૫/– (રૂપિયા અઢાર લાખ સત્યાવીસ હજાર આઠસો પચ્ચીસ પુરા)	રૂા. ૧૭,૦૭,૦૦૦/– (રૂપિયા સત્તર લાખ સાત હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી)** રૂા. ૧,૭૦,૭૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ સીત્તેર હજાર સાતસો પુરા)

મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ	ઇએમડીની છેલી તારીખ	ઈ–હરાજીની તારીખ / સમય
૨૫–૧૦–૨૦૨૩ ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી	૨૭–૧૦–૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી	૩૦–૧૦–૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી

ચુકવણીની પદ્ધતિ : ઇએમડી ચુકવણીઓ ફક્ત ઓનલાઇન પદ્ધતિથી કરી શકાશે. ચુકવણીઓ કરવા માટે https://www.iiflonehome.com ની મુલાકત લેવી અને ફક્ત મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટ માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવણી કરવી.

નોંધ : દરેક મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટ માટે ચુકવણી લિંક અલગ અલગ છે. ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હરાજી દ્વારા ખરીદવા ઇચ્છો છો તેજ મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો. **બીડ સફળ થયા પછી બાકીની ચુકવણી આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત કરવાની રહેશે. એકાઉન્ટ વિગતો નીચે મુજબ છે: (એ) એકાઉન્ટનું નામ: આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બી) બેંકનું નામ: સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટડ બેંક, (સી) એકાઉન્ટ નં. ૯૯૦૨૮૭૯xxxxx પછી પ્રોસ્પેક્ટ નંબર (ડી) આઇએફએસસી કોડ:– SCBL0036001 (ઇ) બેંકનું સરનામું : સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટડ બેંક, ૯૦ એમ.જી. રોડ, ફોર્ટ, મુંબઇ–૪૦૦૦૦૧**

શરતો અને નિયમો:

૧. ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા **https://www.iiflonehome.com** માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજ ઇએમડીની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને પાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે જમા કરાવા/મોકલવા જરૂરી છે.

૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.

૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજુર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની રીતમાં જણાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે.

૪. ખરીદારે સેશ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુન્સિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવાના રહેશે.

૫. બીડરોને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી અરજી ફોર્મ અને હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ **https://www.iiflonehome.com** અને **https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** જોવા સલાહ છે.

૬. વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ–હરાજી અંગેની ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાના ઇમેઇલ આઇડી **https://www.iiflonehome.com/**, સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નંબરો: ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬ નો સંપર્ક કરી શકે છે.

૭. કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ –એચએફએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૦૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંજે ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: **auction.hl@iifl.com** ઉપર લખો.

૮. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરેલું સામાન જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસેટમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર આઇઆઈએફએલ–એચએફએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૯. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૦. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૧. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ–એચએફએલના અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી અને વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ : વડોદરા, તારીખ : ૨૭–૦૯–૨૦૨૩ — સહી/– અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

MSTC

એમએસટીસી લીમીટેડ

(ભારત સરકારનું ઉપક્રમ)
CIN : L27320WB1964GOI026211
પ્લોટ નં. સીએફ–18/2, શેરી નં. 175, એક્શન એરિયા ૧સી, ન્યુ ટાઉન, કોલકતા–700156

કોકિંગ કોલનું ઇ–હરાજી વેચાણ

તિરૂપતિ ફ્યુઅલ્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, નાની ચિરાઇ, કચ્છ, ગુજરાત ખાતેની પ્લાન સાઇટ પર આવેલ કોકિંગ કોલના વેચાણ માટે ૧૩.૧૦.૨૦૨૩ ના રોજ ઈ–હરાજી નં. MSTC/VAD/MSTC Limited/1/Gujarat /23-24/7657

વધુ વિગતો અને રજીસ્ટ્રેશન માટે www.mstcecommerce.com અથવા www.mstcindia.co.in ની મુલાકાત લેવી. સંપર્ક : marutsaha@mstcindia.co.in/ rksingh@mstcindia.co.in મોબાઇલ નં.: ૮૪૨૦૧૭૮૨૮૩ /૮૩૩૬૯૨૮૫૪૮. ઈ–હરાજીમાં સુધારો/ વધારો/ શુદ્ધિપત્ર/ સમયમાં લંબાણ/સ્પષ્ટતાઓ, જો કોઇ હોય તો, ફક્ત એમએસટીસીની વેબસાઇટ પર જ મુકવામાં આવશે. બીડરોએ પોતાની જાતને માહીતગાર રાખવા માટે નિયમિત રીતે ઉપરોક્ત વેબસાઇટની મુલાકાત લેવી જોઇએ.

ADITYA BIRLA CAPITAL PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત–૩૬૨ ૨૬૬,
કોર્પોરેટ ઓફીસ : આર–ટેક પાર્ક, ૧૦મો માળ, નિર્લોન કોમ્પલેક્ષ, ઓફ વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસવે, ગોરેગાઁવ ઇસ્ટ, મુંબઇ–૪૦૦૦૬૩

પરિશિષ્ટ–૪–એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર, સહ–દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો) ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, ગીરો મિલકતો ઈ–હરાજી મારફત **''જ્યાં છે'', ''જે છે'' અને ''જેમ છે'' ના ધોરણે ૩૧.૧૦.૨૦૨૩ ના રોજ દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો એટલે કે ગુરુદેવ વર્ષા ઓટો, જયેશ નવિનભાઇ પટેલ અને જેકવિન જયેશકુમાર પટેલ પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ રૂા. ૯૬,૪૩,૪૩૮/– (રૂપિયા છન્નું લાખ તૈત્તાલીસ હજાર ચારસો આડત્રીસ પુરા)** (આ રકમ ટીડીએસ ગણતરી અને પ્રિ–પેમેન્ટ ચાર્જિસ, લાગુ મુજબ સિવાયની છે) **૦૩.૦૧.૨૦૨૩ મુજબની અને છુટકારાની તારીખ સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાની સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત રૂા. ૧,૧૩,૪૦,૦૦૦/– (રૂપિયા એક કરોડ તેર લાખ ચાલીસ હજાર પુરા) રહેશે અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૧૧,૩૪,૦૦૦ (રૂપિયા અગિયાર લાખ ચૌત્રીસ હજાર પુરા) રહેશે.**

સ્થાવર મિલકતોની ટુંકી વિગત:

''શોપ નં. ૧, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, દિપ આકૃતિ એપાર્ટમેન્ટ, એલ.જી. હોસ્પિટલ પાછળ, મુક્તિ મેદાન, મણિનગર, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૮''

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ ઉપર આપેલ લિંક એટલે કે https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/ Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx અથવા https://sarfaesi.auctiontiger.net જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ: અમદાવાદ — **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ: ૨૭.૦૯.૨૦૨૩ — **આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

ફોર્મ એ

સાર્વજનિક જાહેરાત

(ઇન્સોલ્વન્સી અને બેન્ક્રપ્ટસી બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (કોર્પોરેટ પર્સન માટે ઇન્સોલ્વન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રોસેસ) નિયમનો, ૨૦૧૬ ના નિયમન ૬ હેઠળ)

રઘુવંશી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના ક્રેડીટરોની જાણકારી માટે

સબંધિત વિગતો

૧.	કોર્પોરેટ દેવાદારનું નામ	**રઘુવંશી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**
૨.	કોર્પોરેટ દેવાદારનાં સંસ્થાપનની તારીખ	**૨૪.૦૧.૨૦૧૪**
૩.	ઓથોરીટી જેના હેઠળ કોર્પોરેટ દેવાદાર ઇનકોર્પોરેટેડ/રજીસ્ટર્ડ છે	કંપની રજીસ્ટ્રાર- અમદાવાદ
૪.	કોર્પોરેટ દેવાદારનો કોર્પોરેટ ઓળખ નંબર / લીમીટેડ લાયબીલીટી આઇડેન્ટીફીકેશન નંબર	U17111GJ2014PTC078412
૫.	કોર્પોરેટ દેવાદારની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ અને મુખ્ય ઓફીસ (જો કોઇ હોય તો) તેનું સરનામું	રજીસ્ટર્ડ સરનામુંઃ રેવન્યુ સર્વે નં.૩૧૯, નારંકા, રાજકોટ જામનગર હાઇવે, ગામ તરઘાડી, તાલુકો પડધરી, જિલ્લો રાજકોટ - ૩૬૩૬૬૦
૬.	કોર્પોરેટ દેવાદારના સંદર્ભમાં ઇન્સોલ્વન્સી શરૂઆતની તારીખ	**૧૯.૦૯.૨૦૨૩** (આદેશ ૨૫.૦૯.૨૦૨૩ ના રોજ મળ્યો હતો.)
૭.	ઇનસોલ્વનસી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયાની સમાપ્તિની અંદાજિત તારીખ	**૨૩.૦૩.૨૦૨૪**
૮.	વચગાળાના રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ તરીકે કાર્યરત ઇનસોલ્વન્સી પ્રોફેશનલના નામ અને રજીસ્ટ્રેશન નંબર	**વિનોદ તારાચંદ અગ્રવાલ** IBBI/IPA-001/IP-P00641/2017- 18/11090
૯.	વચગાળાના રીઝોલ્યુશન પ્રોફેસનલનું સરનામું અને ઇમેઇલ બોર્ડમાં રજીસ્ટર્ડ છે તે અનુસાર	૨૦૪, વોલ સ્ટ્રીટ ૧, ગુજરાત કોલેસ પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬ ઈમેઇલઃ ca.vinod @gmail.com
૧૦.	વચગાળાના રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ સાથે પત્રવ્યવહાર માટેનું સરનામું અને ઇમેઇલ	વીકેન રીસોલ્વ આઇપીઈ એલએલપી ૨૦૪, વોલ સ્ટ્રીટ ૧, ગુજરાત કોલેસ પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬ cirp.raghuvanshi@gmail.com
૧૧.	દાવાઓ રજૂ કરવાની છેલ્લી તારીખ	**૦૯.૧૦.૨૦૨૩**
૧૨.	ક્રેડિટરોના વર્ગ, જો કોઇ હોય તો, કલમ ૨૧ની પેટા કલમ (છ એ) ની ધારા(બી) હેઠળ, વચગાળાના ઠરાવ પ્રોફેશનલની સહમતીથી	લાગુ નથી
૧૩.	વર્ગમાં ક્રેડિટરોના અધિકૃત પ્રતિનિધિ તરીકે કાર્યરત ઇનસોલ્વન્સી પ્રોફેશનલસના નામો (દરેક ક્લાસદીઠ ત્રણ નામો)	લાગુ નથી.
૧૪.	(એ) સબંધિત ફોર્મ અને (બી) અધિકૃત પ્રતિનિધિઓની વિગતો ઉપલબ્ધ છે :	(એ) www.ibbi.gov.in/en/home/downloads ફીઝીકલ સરનામુંઃ વિગત નં. ૧૦ મુજબ ઇમેઇલ આઈઆરપીઃ cirp.raghuvanshi@gmail.com (બી) લાગુ નથી

આથી અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલે ૧૯.૦૯.૨૦૨૩ ના રોજ રઘુવંશી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ની કોર્પોરેટ ઇન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયાની શરૂઆતનો આદેશ આપ્યો છે.

રઘુવંશી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના ક્રેડિટરોને વિગત નં. ૧૦ સામે જણાવેલ સરનામાં પર ઇન્ટ્રીમ રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલને ૦૯.૧૦.૨૦૨૩ ના રોજ અથવા તે પહેલા પુરાવાઓ સાથે તેમના દાવાઓ સુપરત કરવાનું જણાવવામાં આવે છે.

નાણાંકિય ક્રેડિટરો ફક્ત ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો દ્વારા પુરાવા સાથે તેમના દાવાઓ સુપરત કરી શકશે. અન્ય તમામ ક્રેડિટરો જાતે, અથવા પોસ્ટ દ્વારા અથવા ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમ દ્વારા પુરાવા સાથે દાવાઓ કરી શકે છે. વિગત નં. ૧૨ સામે દર્શાવેલ વર્ગમાં આવતા નાણાંકિય ક્રેડિટરો ફોર્મ સીએ માં (આ કેસમાં લાગુ નથી) વર્ગ ના અધિકૃત પ્રતિનિધિ તરીકે વિગત નં. ૧૩ સામે દર્શાવેલ ત્રણ ઇન્સોલ્વેન્સી પ્રોફેશનલ્સમાંથી અધિકૃત પ્રતિનિધિની તેમની પસંદગી દર્શાવી શકે છે.

ખોટા અને ગેરમાર્ગે દોરતા પુરાવાઓની સુપરતગી દંડને પાત્ર બનશે.

સહી/–
સીએ વિનોદ તારાચંદ અગ્રવાલ
ઇન્ટ્રીમ રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ
IBBI/IPA-001/IP-P00641/2017- 18/11090

તારીખ: ૨૭.૦૯.૨૦૨૩
સ્થળ: અમદાવાદ

CSL Finance Limited

રજી. ઓફીસ : ૪૧૦–૪૧૨, ૧૮/૧૨, ૪થો માળ, ડબ્લ્યુ.ઇ.એ. આર્ય સમાજ રોડ, કારોલ બાગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૫.
કોર્પો. ઓફીસ : ૭૧૬–૭૧૭, ૭મો માળ, ટાવર બી, વર્લ્ડ ટ્રેડ ટાવર, નોઇડા–૨૦૧૩૦૧, યુ.પી. ફોન : +૯૧ ૧૨૦ ૪૨૯૦૬૫૦/૫૨/૫૩/૫૪/૫૫, **ઇમેઇલ :** info@cslfinance.in Legal@cslfinance.in., વેબસાઇટ : www.cslfinance.in, CIN : L74899DL1992PLC051462

માંગણાં નોટીસ

આથી, અહી નીચે વર્ણવેલા દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) એ સીએસએલ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ (સીએસએલ) પાસેથી નાણાંકિય સહાયતા મેળવી હતી. અમે જણાવીએ છીએ કે નાણાંકિય સહાયતા મેળવી હોવા છતાં, દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) (તમામે એકલા અથવા સાથે મળીને બંધનકર્તા તરીકે સંદર્ભિત) એ નિયત તારીખો મુજબ વ્યાજ અને મુદ્દલ રકમની પુન:ચુકવણી કરવામાં વિવિધ કસુર કર્યા છે. ખાતું સીએસએલના ચોપડાઓમાં અહીં નીચે વર્ણવ્યા મુજબ સંબંધિત તારીખોએ નોન–પર્ફોમીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યું હોવાથી, પરિણામે સીએસએલના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨)હેઠળ અહીં નીચે જણાવેલ સંબંધિત તારીખોએ ડિમાન્ડ નોટીસ જારી કરીને બંધનકર્તાઓ અને/અથવા તેમના કાનૂની વારસદાર(રો)/કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ને નોટીસમાં જણાવેલી રકમ ચૂકવણીની તારીખ સુધીના નોટીસમાં જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે આગળના વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ, પડતર, ચાર્જિસ વગેરે સહિત નોટીસો મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. બંધનકર્તાઓને અહીં તેની આ જાહેર નોટીસ મારફતે તેના જ માટે જાણ કરવામાં આવે છે.

અનુ નં.	બંધનકર્તા/કાનૂની વારસદાર(રો)/ કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) નું નામ	કુલ બાકી લેણાં	પ્રસંગો
૧ 1.	**લોન નં. SMEBARLAPSLO000005001360** **દેવાદાર/સિક્યોરિટી પ્રોવાઇડર : શ્રી રબારી ગોપાલભાઇ** **સહ–દેવાદાર : શ્રી રબારી લક્ષ્મીબેન** **તમામનું સરનામું :** ૯૫ રબારી ફળિયું, મુકામ અને પોસ્ટ પ્રથમપુરા, સાવલી, વડોદરા, માતાજી વાળુ ફળિયું પાસે, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૧૭૮૦	તા. ૧૯/૦૯/૨૦૨૩ મુજબ રૂા. ૨૦,૩૫,૭૨૨/– (રૂપિયા વીસ લાખ પાંત્રીસ હજાર સાતસો બાવીસ પુરા) ભવિષ્યના વ્યાજ, ડિફોલ્ટ વ્યાજ, ફી, પડતરો, વેરાઓ અને ચાર્જિસ સહિત	**લોન કરારની તારીખ :** ૩૦.૦૪.૨૦૨૯, **એનપીએની તારીખ :** ૩૧.૦૩.૨૦૨૧ અને **ડિમાન્ડ નોટીસોની તારીખ :** ૨૦.૦૯.૨૦૨૩

સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત / સ્થાવર મિલકત / ગીરો મિલકત : મિલકત : મિલકત નં. ૯૫ ક્ષેત્રફળ (૪૦ *૧૫) ૬૦૦ ચો. ફુટ, મુકામ–ગામ–ખાંડી પ્રથમપુરા તાલુકો–સાવલી, જિલ્લો–વડોદરા ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકત. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : દિપેનભાઇ બાબરભાઇ રબારીનું ઘર, પશ્ચિમ : સિકોતર માતાજીનું મંદિર, ઉત્તર : ભીખાભાઇ રણછોડભાઇ રબારીનું ઘર, દક્ષિણ : રમણભાઇ મુલજીભાઇ રબારીનું ઘર

કથિત સંજોગોમાં, બંધનકર્તાઓ અને અથવા/તેમના કાનૂની વારસદાર(રો)/કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જો કથિત બંધનકર્તા(ઓ) સીએસએલને ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે, તો પછી સીએસએલ કથિત એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને લાગુ નિયમો હેઠળ સંપૂર્ણપણે બંધનકર્તા/કાનૂની વારસદાર(રો)/કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ)ના ખર્ચે અને જોખમે ઉપરોક્ત અસ્ક્યામત(તો)/સ્થાવર મિલકત(તો) વિરુદ્ધ કાર્યવાહી કરશે.

બંધનકર્તા/કાનૂની વારસદાર(રો)/કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) કથિત એક્ટ હેઠળ કથિત અસ્ક્યામત(તો)/સ્થાવર મિલકત(તો) ને સીએસએલની લેખિત સહમતી વગર કોઇપણ રીતે વેચાણ, લીઝ અથવા અન્ય કોઇપણ રીતે ટ્રાન્સફર કરવા માટે પ્રતિબંધિત છે. કોઇપણ વ્યક્તિ જે એક્ટની જોગવાઈઓ અથવા તે હેઠળ બનાવેલા નિયમોનું ઉલંઘન કરશે અથવા ઉલંઘન કરવામાં સહાય કરશે તે એક્ટ હેઠળની જોગવાઈ મુજબ જેલવાસ અને/અથવા દંડને પાત્ર થશે.

તારીખ : ૨૭.૦૯.૨૦૨૩ — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
સ્થાન : વડોદરા — **સીએસએલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**