માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ (૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (જણાવેલ એક્ટ) ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇઆઇએફએલ એચએફએલ) (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસો જારી કરી દેવાદારોને તેમને જારી કરાયેલ સંબંધિત માંગણા નોટીસ(સો) માં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

ઉપરોક્તના અનુસંધાનમાં આથી એક વખત ફરી દેવાદાર(રો) ને આ નોટીસના પ્રકાશનથી ૬૦ દિવસની અંદર અહી નીચે જણાવેલ રકમો તેમજ માંગણા નોટીસની તારીખથી ચુકવણીની તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ ચુકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે. દેવાદાર(રો) ની વિગત, માંગણા નોટીસની તારીખના રોજ બાકી રકમ અને લોનની પરત ચુકવણી માટે અપાયેલ સિક્યોરીટીની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત
શ્રીમતી સુધાબેન નરેન્દ્રભાઇ સોલંકી, શ્રી મીનેષભાઇ એન. સોલંકી, શ્રી નરેન્દ્રભાઇ સોલંકી **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૦૮૯૮૧૧ અને આઇએલ૧૦૧૭૯૪૨૨)**	**૧૪-૦૭-૨૦૨૩ પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૦૮૯૮૧૧ રૂા. ૧૫,૧૭,૩૯૩/–** (રૂપિયા પંદર લાખ સત્તર હજાર ત્રણસો ત્રાણું પુરા) **પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૧૭૯૪૨૨ રૂા. ૫,૫૦,૧૮૪/–** (રૂપિયા પાંચ લાખ પચ્ચાસ હજાર એકસો ચૌર્યાશી પુરા)	પ્લોટ નં. એ–૫૮, સિટી સર્વે નં. ૨૩૦, ૨૩૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૨૬, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૨૫ ચો. ફુટ, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૧૪ ચો. ફુટ, હરિકૃપા સોસાયટી, પટેલ પાર્ક પાછળ, ઠાકરનાથ સ્મસાન સામે, અજબડી મીલ રોડ, આરટીઓ રોડ, વારેસિયા, ગામ– કાસંબા, વડોદરા, ગુજરાત, ભારત–૩૯૦૦૦૬ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
શ્રી ભોલુરામ અભય ખારંડી, શ્રીમતી દુર્ગાદેવી ખારંડી **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૦૪૪૪૫૮)**	**૧૪–૦૭–૨૦૨૩ રૂા. ૧૦,૬૯,૩૨૪.૦૦/–** (રૂપિયા દસ લાખ ઓગણસીત્તેર હજાર ત્રણસો ચોવીસ પુરા)	ફ્લેટ નં. એ–૧૦૧, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૩૦ ચો. ફુટ, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૮૪ ચો. ફુટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૫૬ ચો. ફુટ, ટંકાર રેસિડેન્સી ૪, સદભાવના પોલીસ ચોકી, મદ્રાસી મંદિર અંબુજા એવન્યુ પાછળ, વટવા, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત– ૩૮૨૪૪૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

જો જણાવેલ દેવાદારો ઉપર જણાવ્યા મુજબ આઇઆઇએફએલ એચએફએલને ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો, આઇઆઇએફએલ એચએફએલ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) અને લાગુ નિયમો હેઠળ સંપુર્ણ પણ એ દેવાદારોના જોખમ, ખર્ચ અને પરિણામોએ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ મિલકતો સામે કાર્યવાહી કરશે. વધુ વિગતો માટે શાખા ઓફીસના અધિકૃત અધિકારીનો આઇઆઇએફએલ એચએફએલ અને ૩૦૩, ત્રીજો માળ, ભગવાનદાસ ચેમ્બર્સ, સર્કિટ હાઉસ સામે, આર. સી. દત્ત રોડ, વડોદરા, પીન–૩૯૦૦૦૭ અને અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ–૩૮૦૦૫૧ અથવા **કોર્પોરેટ ઓફીસ :** આઇઆઇએફએલ ટાવર પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ–૪, ગુરગૉંવ, હરિયાણા ખાતે સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

સ્થળ : વડોદરા અને અમદાવાદ
તારીખ : ૧૮–૦૭–૨૦૨૩

સહી/– અધિકૃત અધિકારી,
આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૯, એમ.પી. નગર, પહેલો માળ, કુંગુ નગર એક્ષટેન્શન, ત્રિપુર–૬૪૧૬૦૭ કોર્પોરેટ ઓફીસ : સી/૫૧૫, કનકીયા જીલીયોન, જંકશન ઓફ એલબીએસ રોડ એન્ડ સીએસટી રોડ, બીકેસી એનેક્ષી, એક્વીનોક્સ પાસે, કુર્લા (વેસ્ટ), મુંબઇ–૪૦૦૦૭૦ ફોન : ૦૨૨–૨૬૫૪૪૦૦૦ મો. +૯૧ ૮૬૫૭૯૬૯૨૩૧ /+૯૧ ૮૬૫૭૯૬૯૨૩૩

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલ્કત/તો માટે)

આથી ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ, એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) ના અનુપાલન હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ નીચે એકાઉન્ટો સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને પ્રત્યેક એકાઉન્ટો સામે જણાવેલ રકમ આ નોટીસ(સો)ની તારીખ/નોટીસ/સો મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો પ્રત્યેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકતો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડની રકમ અને લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટી કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે તમારૂ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં	દેવાદાર/નું નામ લોન એકાઉન્ટ નંબર	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજો લીધાની તારીખ
૧	**શ્રી તૃપેશ શાહ (દેવાદાર/ગીરવેદાર) અને શ્રીમતી બીંદીબેન તૃપેશકુમાર શાહ (સહ–દેવાદાર) (લોન : GBC00406N)**	**૧૪.૧૦.૨૦૨૧ રૂા. ૮૧,૫૦,૦૨૮.૧૮ (રૂપિયા એક્યાસી લાખ પચ્ચાસ હજાર અઠ્યાવીસ અને અઢાર પૈસા**	**૧૫.૦૭.૨૦૨૩**

ગીરો મિલકત/તોની વિગત: ફ્લેટ નં. ૧૦૧, પહેલો માળ, "૧૬૫ ડ્વેલિંગ", મુકામ–સર્વે નં. ૪૦૩ પૈકી, સબ પ્લોટ નં. ૧૬૫, એફ.પી. નં. ૬૪૭, ટીપી નં. ૧/બી, મોજે–બોડકદેવ, તાલુકો–ઘાટલોડિયા, જિલ્લો–અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર બાંધકામ મિલકત. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૧૦૨, પશ્ચિમ : એસ.પી. નં. ૧૪૩, ઉત્તર : એસ.પી. નં. ૧૬૬, દક્ષિણ : એસ.પી. નં. ૧૬૪

સ્થળ : અમદાવાદ
તારીખ : ૧૫.૦૭.૨૦૨૩

અધિકૃત અધિકારી,
ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ વતી
(ઓમકારા પીએસ૦૬/૨૦૨૧–૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)

પ્રોટીયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(અગાઉ ગ્રોથ સોર્સ ફાયનાન્સિયલ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

નિર્લોન નોલેજપાર્ક (એનકેપી), બીદ્દ, બીજો માળ, પહાડી ગામ, ઓફીસ, ધ વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે,
કામા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગુરગાંવ (ઇસ્ટ), મુંબઇ, મહારાષ્ટ્રા–૪૦૦૦૬૩, ભારત

જાહેર નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૧) હેઠળ)
સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની વૈકલ્પિક બજવણી

આથી નીચે જણાવેલ દેવાદારનો નોટીસ આપવામાં આવે છે કે તેઓએ પ્રોટિયમ ફાયનાન્સ લી મીટેડ (જુની ગ્રોથ સોર્સ ફાયનાન્સિયલ ટેકનલોજીસ લીમીટેડ (અને તેના પહેલા ગ્રોથ સોર્સ ફાયનાન્સિયલ ટેકનલોજીસ પ્રા.લી તરીકે જાણીતી) પાસેથી તેમણે મેળવેલ ક્રેડિટ સવલતની પરત ચુકવણીમાં કસુર કર્યો હોવાથી, તેમની લોન ક્રેટીડ સવલતો આરબીઆઇ માર્ગદર્શિક મુજબ એનબીએફસીની બુક્સમાં નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયેલ છે. ત્યાર બાદ એનબીએફસીએ નીચે જણાવેલ સંબંધિત દેવાદારોને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસ્ટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ)ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ દેવાદારોન છેલ્લા જાણીતી સરનામે માંગણા નોટીસો જારી કરી, અહી નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ સંબંધિત માંગણા નોટીસ/સોમાં જણાવેલ રકમો , તેમજ નીચે જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને જણાવેલ માંગણા નોટીસમાં દર્શાવ્યા મુજબ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે સંબંધિત માંગણા નોટીસ/સોની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું છે. આમ છતાં, સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (સરફૈસી નિયમો) ના નિયમ ૩ મુજબ આ પ્રકાશનના માર્ગે અમારા દ્વારા આ બજવણી પણ કરવામાં આવી રહી છે.

દેવાદાર અને સહ–દેવાદારોનું નામ અને સરનામું	લોન એકાઉન્ટ નં.	એનપીએ નીતારીખ	માંગણા નોટીસની તારીખ	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) નીચેની તારીખ મુજબ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સ / ગીરો મિલકતની વિગત
૧. મે. ક્રિશિતા ટોબેકો (દેવાદાર) જેના પ્રોપરાયટર શ્રી જિતેશચંદ્ર પરસોત્તમભાઇ પટેલ ૨૬૧૮, સોટ્ઢપુર રોડ, મુહલ્લો, ખેડા, ગુજરાત– ૩૮૭૩૩૦ **અહીં પણ,** પ્લોટ બ્લોક / સર્વે નં. ૨૧ એ, મોજે–મુહલ્લો, તાલુકો–નડિયાદ, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો–ખેડા, ગુજરાત **૨. શ્રી જીતેશચંદ્ર પરષોત્તમભાઈ પટેલ (સહ–દેવાદાર અને ગીરવેદાર)** **૩. શ્રી જયંતિભાઈ પરષોત્તમભાઈ પટેલ (સહ–દેવાદાર)** **૪. શ્રીમતી પ્રિયાબેન જીતેશચંદ્ર પટેલ (સહ–દેવાદાર)** ૪૬૬, મહાદે ફળિયું, મુહલ્લો, ખેડા, ગુજરાત–૩૮૭૩૩૦, **અહીં પણ,** / સર્વે નં. ૨૧ એ, મોજે–મુહલ્લો, તાલુકો–નડિયાદ, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો–ખેડા, ગુજરાત	GS007LA P0802929	૦૮– ફેબ્રુ. –૨૦૨૩	૨૯– જુન –૨૦૨૩	**રૂા. ૧,૨૧,૦૧,૩૪૦.૪૮ /– (રૂપિયા એક કરોડ એકવીસ લાખ એક હજાર ત્રણસો ચાલીસ અને અડતાલીસ પૈસા પુરા)**	**એ) જંગમ મિલકતો:** તમો નં. ૧ ની તમામ વર્તમાન અને ભાવી મળવાપાત્ર/ચાલુ અસક્યામતો/જંગમ મિલકતો/ જંગમ ફિક્સ્ડ લિમકતો/સંપુર્ણ મળવાપાત્ર પર સર્જાયેલ ચાર્જ **બી) સ્થાવર મિલકતો:** બ્લોક/સર્વે નં. ૨૧, (ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૦૪૭ ચો.મી પૈકી જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૩૫૪૧.૫ ચો.મી) મોજે માહોલેલ, તાલુકો નડિયાદ, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો ખેડા ખાતેના બિન ખેતીલાયક પ્લોટની સ્થાવર જમીન. ચતુ:સીમા: અન્ય (ખેતીલાયક જમીન) દક્ષિણ: અન્ય (ખેતીલાયક જમીન), પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: અન્ય (ખેતીલાયક જમીન), તેમજ તમામ અન્ય હકો, બિલ્ડીંગ્સ, સુધારા અને તેમાં રહેલ સુખસગવડો.

આથી અમે દેવાદારોને આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકી રકમ જેની વધુ વિગતો જારી કરેલ સંબંધિત માંગણા નોટીસમાં આપેલ છે તેમજ તેના પરનું ચડત વ્યાજ વત્તા કોસ્ટ, ચાર્જિસ ખર્ચ વગેરે ચુકવવા જણાવીએ છીએ, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, અમે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) અને લાગુ નિયમો હેઠળ ઉપર સિક્યોર્ડ મિલકત (તો)/સ્થાવર મિલકત(તો) સામે કાર્યવાહી કરવા સ્વતંત્ર છીએ, જે સિક્યોર્ડ મિલકતોનો કબજો લેવા અને વેચાણ કરવા પુરતી મર્યાદિન નથી જે સંપુર્ણરૂપે દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો) /કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ)ના ખર્ચ અને પરિમઆમના જોખમે રહેશે. નોંધ લેવી કે સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) મુજબ, બેંકની આગોતરી લેખીત સંમતિ વગર ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો, તમો તમામને વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે તબદીલ કરવાની મનાઇ ફરમાવવામાં આવે છે. જણાવેલ કલમનું તમારા દ્વારા કોઇપણ ઉલ્લંઘન સરફૈસી એક્ટની કલમ ૨૯ અને /અથવા આ સંબંધમાં અન્ય કાનુની જોગવાઇઓ હેઠળ જણાવેલ શિક્ષાની જોગવાઇઓને પાત્ર બનશે.

નોંધ લેવી કે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) અનુસાર, જો પ્રોટિયમ (જુની ગ્રોથ સોર્સ ફાયનાન્સયલ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) તેમજ પ્રોટિયમ (જુની ગ્રોથ સોર્સ ફાયનાન્સિયસ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) દ્વારા કરાયેલ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ વેચાણ, અથવા તબદીલની નિયત તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પ્રોટિયમ (જુની ગ્રોથ સોર્સ ફાયનાન્સયલ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)ને ચુકવવામાં આવે છે, તો સિક્યોર્ડ મિલકત પ્રોટિયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા વેચાણ અથવા તબદીલ કરવામાં આવશે નહી અને પ્રોટિયમ (જુની ગ્રોથ સોર્સ ફાયનાન્સયલ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) દ્વારા સિક્યોર્ડ મિલકતના વેચાણ અથવા તબદીલી માટે અન્ય પગલા લેવામાં આવશે નહી.

સહી/–
તારીખ : ૧૮/૦૭/૨૦૨૩ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : ગુજરાત **(પ્રોટિયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી)**

એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પહેલો માળ, ૧૦૨ અને ૧૦૩, સ્ટર્લિંગ આર્કેડ, પ્લોટ નં. ૧૫/૩, રેસ કોર્સ રોડ, ઇન્દોર, મધ્ય પ્રદેશ, પીનકોડ–૩૫૨૦૦૧

શાખા ઓફીસ : ૧૦૪, બી–વિંગ, તિરૂપતી પ્લાઝા, કલેક્ટર ઓફીસ પાસે, સુડા ભવન પાછળ, નાનપુરા–અઠવાગેટ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૧

શાખા ઓફીસ : ત્રીજો માળ, બ્લુ પોઇન્ટ, શોપ નં. ૩૦૫ અને ૩૦૬, ડી–માર્ટ સામે, સર્વે નં. ૧૨૫, ૧૪૯, ૧૫૦ અને ૧૫૩, બ્લોક નં. ૧૪૯/૧, ટીપી સ્કીમ નં. ૨૨, સરથાણા, વરાછા રોડ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૬

શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૨૦૧, બીજો માળ, રિધમ પ્લાઝા, કાસ્કીવાડ, ભાગલ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૫.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

તમે નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ–દેવાદારો અને જામીનદારોએ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ શાખામાંથી તમારી સ્થાવર મિલકતો (સિક્યોરિટી) નો ગીરો કરીને લોન(નો) ની સવલત(તો) મેળવી હતી. તમે તમારી નાણાંકિય શિષ્તતા જાળવી નથી અને તેની પરત ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે. તમારા કસુરોને પગલે તમારી લોનો નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વગીકૃત કરાઇ હોવાથી તમે મેળવેલ જણાવેલ લોન(નો) તેમજ તેની પરત ચુકવણી માટે સિક્યોરિટીઝની બાબતમાં રચાયેલ સિક્યોરિટી બાકી રકમની વસુલાત માટે એચડીબીએફએસ હકો ધરાવે છે, હવે સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરાઇ છે, જેની વિગતો સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૧) સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) મુજબ તમને વૈકલ્પિક બજવણીના માર્ગે અહીં પ્રસિદ્ધ કરાઇ રહી છે. દેવાદારો, સહ–દેવાદારો, જામીનદારો, લોનો અને સિક્યોરિટિઝ, બાકી રકમ, કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલાયેલ માંગણા નોટીસ અને દાવાની રકમ અહીં નીચે આપેલ છે :–

(૧) (૧) દેવાદાર અને સહ–દેવાદારો : શ્રી ભવાન ફરસાણ, ૨. સવિતાબે એન પટેલ, ૩. ચિરાગ નવિનભાઇ પટેલ ૪. જગદેવ નવિનભાઇ મોટેરિયા, ૫. ભૂમિકાબેન પટેલ સરનામું: (એ) શોપ નં. ૨, શુભમ સર્કલ, સરથાણા જકાતનાકા, સરથાણા, સુરત–૩૯૫૦૦૬, ગુજરાત. (બી) પ્લોટ નં. ૧૭૩, ધરમ નગર કો.ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ અશ્વિની કુમાર રોડ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૨ અને ૧૨૪ પૈકી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૫, ફાઇનલ પ્લોટ સુરત–૩૯૫૦૦૮, (સી) પ્લોટ નં. ૧૭૩, ધરમ નગર સોસાયટી, ગૌશાળા પાસે, એ.કે રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૮, ગુજરાત **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૧૨૯૩૯૭૩૦ **(૩) લોનની રકમ રૂા માં:** રૂા. ૩૨,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા બત્રીસ લાખ પુરા) **(૪) સિક્યોરીટની વિગતવાર વિગત ગીરો મિલકત:** પ્લોટ નં. ૧૭૩, ધર્મ નગર કો.ઓપ.હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, અશ્વિનીકુમાર રોડ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૨ અને ૧૨૪ પૈકી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૫, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૬, ગામ ફુલપાડા, તાલુકો સુરત સીટી, જિલેલ સુરત, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૪.૩૭ ચો.મી. તેમજ તેના પરનું બાંધકામ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૫.૨૪ ચો.મી., **(૫) માંગણા નોટીસની તારીખ :** ૧૭/૦૬/૨૦૨૩ **(૬) બાકી રકમ રૂા.:** રૂા. ૩૦,૦૮,૨૭૩/– (રૂપિયા ત્રીસ લાખ આઠ હજાર બસ્સો તોત્તેર પુરા) ૧૪.૦૬.૨૦૨૩ તેમજ જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી વાસ્તવિક છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ.

(૨) (૧) દેવાદાર અને સહ–દેવાદારો : શ્રી સૉંઇ ફેબ્રીકેટર્સ, ૨. ભરત નવનિતલાલ અંજીરવાળા, ૩. નિતા બી. અંજિરવાળા સરનામું (એ) પ્લોટનં. ૫, શ્રી ગણેશ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, દેલાડ–સાયણ રોડ, સાયણ રોડ, ઓલપાડ, સુરત–૩૯૪૧૧૧, ગુજરાત . (બી) આવાસ નં. ૩૦, લક્ષ્મીકાંત સોસાયટી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૦, મોજે કતારગામ, સીટી સુરત–૩૯૫૦૦૩. (સી) પ્લોટ નં.૩, શિવમ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, પારિયા ગામ, દેલાડ પાટિયા દેલાડ, સુરત, ૩૯૪૧૩૦, ગુજરાત. (ડી) ૩૦ લક્ષ્મીકાંત સોસાયટી, ગજેરા સ્કુલ પાસે, લક્ષ્મીકાંત આશ્રમ રોડ, કતારગામ, સુરત–૩૯૫૦૦૩, ગુજરાત. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૫૦૫૭૭૭૪, ૧૩૮૫૦૮૫૧ જે યુનિક આઇડી નંબર ૩૩૧૩૯૦૮ સાથે સંકળાયેલ છે. **(૩) લોનની રકમ રૂા માં:** રૂા. ૫૬,૫૦,૦૦૦/– (રૂપિયા છપ્પન લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૫૦૫૭૭૭૪ અને રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા દસ લાખ પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૩૮૫૦૮૫૧. **(૪) સિક્યોરીટની વિગતવાર વિગત ગીરો મિલકત:** આવાસ નં. ૩૦, ક્ષેત્રફળ ૩૯.૦૨ ચો.મી., લક્ષ્મીકાંત સોસાયટીમાં, રેવન્યુ સવર્એ નં. ૧૬૦ ખાતેની મોજે કતારગામ, સીટી સુરત ખાતેની મિલકત. **(૫) માંગણા નોટીસની તારીખ :** ૧૭/૦૬/૨૦૨૩. **(૬) બાકી રકમ રૂા.:** રૂા. ૫૮,૧૬,૫૨૨/– (રૂપિયા અઠ્ઠાવન લાખ સોળ હજાર પાંચસો બાવીસ પુરા) ૧૪.૦૬.૨૦૨૩ તેમજ જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી વાસ્તવિક છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ.

(૩) (૧) દેવાદાર અને સહ–દેવાદારો : ૧. રાકેશભાઇ પટેલ ૨. પુષ્પાબેન પટેલ, ૩. ચંપકલાલ ગોસાઇ ભાઇ પટેલ ૪. કવિતાબેન રાકેશભાઇ પટેલ, ૫. નિતિન પટેલ સરનામું: (એ) ૧૩૪ પારસી મોહલ્લો, અલ્થાન રોડ પાસે, ખાજોડ ગામ, સુરત–૩૯૫૦૦૭, ગુજરાત. (બી) પ્લોટ નં. ૩૫૧, ગુરૂકૃપા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ત્રિમુર્તિ સિનેમા પાછળ, શ્રીરામ ચોક પાસે, ભેસ્તાણ, સુરત–૩૯૪૨૨૧. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૩૫૯૯૯૭૨, ૧૭૯૬૭૭૯૧ જે યુનિક આઇડી નંબર ૫૭૧૪૩૯૭ સાથે સંકળાયેલ છે. **(૩) લોનની રકમ રૂા માં:** રૂા. ૨૮,૦૩,૯૦૨/– (રૂપિયા અઠયાવીસ લાખ ત્રણ હજાર નવસો બે પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૩૫૯૯૯૭૨ અને રૂા. ૪,૯૯,૦૦૦/– (રૂપિયા ચાર લાખ નવાણું હજાર પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૭૯૬૭૭૯૧ **(૪) સિક્યોરીટની વિગતવાર વિગત ગીરો મિલકત:** પ્લોટનં. ૩૫૧ (જુનો નં. ૩૫૦), ક્ષેત્રફળ ૮૫,૯૯, ૧૦૧, ૧૦૩, સુધારેલ સવેજ નં. ૪૭, ૫૫, ૫૦, ૫૬, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨૨, ઓ.પી. નં. ૫ અને ૪, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૬ અને ૧૪, મોજે ભેસ્તાણ, સીટી સુરત ખાતેની મિલકત. **(૫) માંગણા નોટીસની તારીખ :** ૧૭/૦૬/૨૦૨૩. **(૬) બાકી રકમ રૂા.:** રૂા. ૨૬,૪૫,૭૪૨/– (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ પીસ્તાલીસ હજાર સાતસો બેતાલીસ પુરા) ૧૪.૦૬.૨૦૨૩ તેમજ જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી વાસ્તવિક છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ.

૧. દેવાદાર અને સહ–દેવાદારો/જામીનદારોને આ નોટીસના ૬૦ દિવસની અંદર પુરેપુરી ઉપર જણાવેલ માંગણાની રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, એચડીબીએફએસના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીને એક્ટ હેઠળ કાર્યવાહી કરીને ઉપર જણાવેલ સિક્યોરિટીઝને ટાંચમાં લેવાની ફરજ પડશે.

૨. નોંધ લેવી કે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ. ગીરવેદારોને એચડીબીએફએસની મંજુરી વગર વેચાણ, લીઝ, લીવ અને લાયસન્સ અથવા અન્ય રીતે ઉપર જણાવેલ સિક્યોરિટીઝને તબદિલ કરવાની મનાઇ ફરમાવવામાં આવે છે.

૩. કોઇપણ પુછપરછ અથવા પુરેપુરી અને અંતિમ પતાવટ માટે શ્રી ચિરાગ છાગાણી મોબાઇલ નંબર : ૯૯૦૯૯૧૦૯૦૧ (ઝોનલ કલેક્શન મેનેજર), શ્રી જિજ્ઞેશ દવે, મોબાઇલ નં. : ૭૦૪૩૦૪૨૨૯૮ (એરિયા કલેક્શન મનેજર), શ્રી ભાવિક પંચાલ મોબાઇલ નં. : ૯૮૭૯૦૫૮૨૮૫ (લિગલ મેનેજર), એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ.

તારીખ : ૧૮.૦૭.૨૦૨૩ **અધિકૃત સહિકર્તા**
સ્થળ : સુરત **એચડીબીએફએસ વતી**

મન્નપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

અગાઉ મન્નપુરમ હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
CIN : U65923K12010PIC039179

યુનિટ નં. ૩૦૧ થી ૩૧૫, ત્રીજો માળ, એ વિંગ, 'કનકિયા વોલ સ્ટ્રીટ', અંધેરી–કુર્લા રોડ, અંધેરી, અંધેરી ઇસ્ટ, મુંબઇ–૪૦૦૦૯૩,
ફોન : ૦૨૨–૬૮૧૯૪૦૦૦/૦૨૨–૬૬૨૧૧૦૦૦

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી મન્નપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (MAHOFIN) ના નીચે સહી કરનારે અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨(એક્ટ) (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારો અને સહ– દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરનું વ્યાજ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હતા, આથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો **કબજો** લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો મન્નપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડની લાગતી વળગતી મિલકતો માટેના નીચે જણાવેલ ચાર્જને આધિન રહેશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર અને સહ–દેવાદારનું નામ અને લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખાનું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત જેના સબંધમાં હિત સર્જાયેલ છે.	માંગણા નોટીસની મોકલ્યાની તારીખ અને બાકી રકમ	કબજા નોટીસની તારીખ
૧	શ્રી રવિન્દ્ર ચંદારામ વિશ્વકર્મા અને શ્રીમતી ઉષાદેવી રવિન્દ્રભાઇ વિશ્વકમા / PU90PULONS000005002633 / સુરત	રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૪૮, ૩૫૦/૨ ૩૫૧, બ્લોક નં. ૩૨૭/એ, પ્લોટ નં. એ–૭૬, નિલકંઠ વિલા, તક્ષશિલા સ્કુલ પાસે, રણછોડ નગર સામે, કિમ કોસંબા, સુરત, ગુજરાત, ભારત– ૩૯૪૧૨૦	૧૭–૧૦–૨૦૨૦ અને રૂા. ૧૨૯૯૪૫૪.૩૮/–	૧૭–૦૭– ૨૦૨૩

તારીખ : ૧૮–૦૭–૨૦૨૩ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : સુરત **મન્નપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : રાધિકા, બીજો માળ, લો ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત, પિનકોડ– ૩૮૦૦૦૯

શાખા ઓફીસ : એ–૧૦૧, પહેલો માળ અડાલજા કોમર્સિયલ સેન્ટર, ઇલોરા મીલ્ક સેન્ટર સામે, ઇલોરા પાર્ક મેઇન રોડ, સુભાનપુરા, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૨૩.

કબજા નોટીસ

આથી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ ચુકવણીની અસલ તારીખ સુધી તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ સહીત જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ– દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જણાવેલ રકમ અને સંબંધિત તારીખથી ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર અને સહ–દેવાદારની વિગત, શીડ્યુલ્ડ મિલકત, લોન એકાઉન્ટ નંબર, યુઆઇસી નં., બાકી રકમ, માંગણા નોટીસ અને કબજાની તારીખની માહિતી નીચે આપેલ છે.

૧ **(૧) દેવાદાર અને સહ–દેવાદાર :** ૧. શ્રી બહુચર ટ્રેડિંગ, ૨. સુષ્માબેન પી. પટણી, ૩. નૈનેશ પટણી, ૪. પ્રિયકાંત ડી. પટણી, સરનામું (એ) ૦૧ કંસારા પોળ ચોકડી ચાર રસ્તા સામે, વડોદરા, વડોદરા–૩૯૦૦૦૧, ગુજરાત. (બી) હાઉસિંગ વિભાગ એ ટિક્કા નં. ૫/૨ સિટી સર્વે નં. ૧/૪, મોજે– વાડી રજીસ્ટર્ડ પેટા જિલ્લો–વડોદરા, વડોદરા–૩૯૦૦૦૧. (સી) મોહનલાલ હાડવૈદની ગલી ગાંડી ગેટ દરવાજા ચોખંડી મેઇન રોડ, વડોદરા– ૩૯૦૦૦૧, ગુજરાત. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૨૫૦૫૦૩૨૫ **(૩) મંજુર થયેલ લોનની રકમ :** રૂા. ૩૮,૩૦,૦૦૦/– (રૂપિયા આડત્રીસ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા) લોન નંબર ૨૫૦૫૦૩૨૫ **(૪) સિક્યોરિટીઝની વિગત : ગીરો મિલકત :** સિટી સર્વે નં. ૧/૪, ટિક્કા નં. ૫/૨ વિભાગ–એ, હાડવૈદ લેન, ગાંડી ગેટ દરવાજા, ચોખંડી ચાર રસ્તા પાસે, બરાનપુરા રોડ, બરાનપુરા, મુકામ–વડોદરા કસ્બા, તાલુકો અને જિલ્લો–વડોદરા–૩૯૧૭૪૫. **(૫) માંગણા નોટીસની તારીખ:** ૧૫/૦૪/૨૦૨૩ **(૬) દાવાની રકમ:** રૂા. ૪૦,૮૬,૦૧૩/– (રૂપિયા ચાલીસ લાખ છયાંશી હજાર તેર પુરા) ૧૩/૦૪/૨૦૨૨ મુજબ અને વાસ્તવિક છુટકારા સુધી કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જીસ વગેરે **(૭) કબજાની તારીખ:** ૧૪–૦૭–૨૦૨૩.

૧. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

૨. કોઇપણ વિરોધ અને સમાધાન માટે સંપર્ક: શ્રી જિજ્ઞેશ દવે, મોબાઇલ નંબર : ૦૭૦૪૩૦૪૨૨૯૮ (એરિયા કલેક્શન મેનેજર), શ્રી ચિરાગ ઠક્કર : સંપર્ક નં. ૯૯૦૯૯૧૦૯૦૧ (ઝોનલ કલેક્શન મેનેજર), શ્રી ભાવિક પંચાલ (લિગલ મેનેજર) : સંપર્ક નં. ૯૮૭૯૦૫૮૨૮૫ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ.

તારીખ : ૧૮.૦૭.૨૦૨૩ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : સુરત **એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ વતી**

એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : રાધિકા, બીજો માળ, લો ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત, પિનકોડ– ૩૮૦૦૦૯

શાખા ઓફીસ : ચોથો માળ, પુષ્પક લેન્ડમાર્ક બિલ્ડીંગ, આનંદનગર, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫, ગુજરાત

શાખા ઓફીસ : બીજો માળ, રાજકમલ સિટી મોલ, ક્રોસ રોડ, રાજકમલ કંપાઉન્ડ, હાઇવે રોડ, મહેસાણા–૩૮૪૦૦૨, ગુજરાત

કબજા નોટીસ

આથી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ ચુકવણીની અસલ તારીખ સુધી તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ સહીત જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ–દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **ભૌતિક કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જણાવેલ રકમ અને સંબંધિત તારીખથી ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર અને સહ–દેવાદારની વિગત, શીડ્યુલ્ડ મિલકત, લોન એકાઉન્ટ નંબર, યુઆઇસી નં., બાકી રકમ, માંગણા નોટીસ અને કબજાની તારીખની માહિતી નીચે આપેલ છે.

૧. દેવાદાર અને સહ–દેવાદારો / જામીનદારોનું નામ અને સરનામું, ૨. લોન એકાઉન્ટ નંબર, ૩. મંજુર થયેલ લોનની રકમ, ૪. સિક્યોરીટીની વિગત, ૫. માંગણા નોટીસની તારીખ, ૬. દાવો કરેલ રકમ, ૭. ભૌતિક કબજાની તારીખ

(૧) દેવાદાર અને સહ–દેવાદાર : ૧. હિના ઓટો પાર્ટસ સરનામું : ૧૬, તિરૂપતી કોમ્પલેક્ષ, અંબાજી હાઇવે, ખેરાલુ–૩૮૪૩૨૫. ૨. સુધાબેન ઉપેન્દ્રકુમાર બારોટ, ૩. ઉપેન્દ્રકુમાર પોપટલાલ બારોડ (તમામનું સરનામું : ૨ અને ૩), ૩–૨૧૮, બારોડ વાસ, દાભાડ, ખેરાલુ–૩૮૪૩૨૫, ગુજરાત. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૫૯૪૧૭૩૭ **(૩) મંજુર થયેલ લોનની રકમ :** રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરા) લોન નંબર ૫૯૪૧૭૩૭ **(૪) સિક્યોરિટીઝની વિગત :** રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૫ પૈકી૧, શોપ નં. ૧૬ અને ૧૭, ક્ષેત્રફળ ૪૫.૭૨ ચો.મી., તિરૂપતી કોમ્પલેક્ષ, અંબાજી એસ.એચ. રોડ, મુકામ–ખેરાલુ, તાલુકો–ખેરાલુ, જિલ્લો–મહેસાણા ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **(૫) માંગણા નોટીસની તારીખ: ૧૭/૦૬/૨૦૨૧ (૬) દાવાની રકમ: રૂા. ૩૫,૨૬,૧૨૮.૮૩/–** (રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ છવ્વીસ હજાર એકસો અઠયાવીસ અને ત્યાંશી પૈસા પુરા) **૧૭/૦૬/૨૦૨૧** મુજબ અને વાસ્તવિક છુટકારા સુધી કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જીસ વગેરે **(૭) ભૌતિક કબજાની તારીખ: ૧૨/૦૭/૨૦૨૩.**

૧. કોઇપણ વિરોધ અને સમાધાન માટે સંપર્ક: શ્રી જયપાલ સોલંકી – મોબાઇલ નંબર : ૭૦૧૬૧૨૧૧૪૬ (કલેક્શન મેનેજર), શ્રી ચિરાગ ઠક્કર : સંપર્ક નં. ૯૯૦૯૯૧૦૯૦૧ (ઝોનલ કલેક્શન મેનેજર), શ્રી શક્તિદાન ગઢવી : સંપર્ક નં. ૮૮૪૯૪૦૨૩૦૧ (લિગલ આસિસ્ટન્ટ), શ્રી વિનયરાજ નાયર : ૯૮૨૫૪૫૬૦૯૮ (એરિયા કલેક્શન મેનેજર) મુકામ– એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ.

તારીખ : ૧૮.૦૭.૨૦૨૩ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : મહેસાણા **એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ વતી**

ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

IndiaShelter Home Loans

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્લોટ–૧૫, છઠ્ઠો માળ, સેક્ટર–૪૪, ઇન્સ્ટીટ્યુશન એરિયા, ગુરુગ્રામ, હરિયાણા–૧૨૨૦૦૨
શાખા ઓફીસ : પરીમલ પ્રાઇમ, ત્રીજો માળ, ૧૫એ સરદારનગર, સર્વેશ્વર ચોક, ડૉ. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૧ અને એસ–૮, ૯, બીજો માળ, રાધા આર્કેડ, ઇન્દિરા ગાંધી સ્ટેચ્યુ પાસે, લાંભવેલ રોડ, આણંદ–૩૮૮ ૦૦૧

જાહેર નોટીસ– સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે હરાજી

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨) ના નિયમ ૮ (૬) હેઠળ)
સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ
ઇન્ડિયા શેલ્ટર કોર્પોરેશન (આઇએસએફસી) (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકત(તો) ના વેચાણ માટે નોટીસ

આથી ખસ કરીને દેવાદાર(રો), સહ–દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર (રો) અથવા તેમના કાનુની વારસદારો/પ્રતિનિધિઓ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત/તો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો કબજો આઇએસએફસી (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ–દેવાદારો અથવા જામીનદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે **૨૨.૦૮.૨૦૨૩** ના રોજ વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે જણાવેલ છે. જાહેર હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ઇએમડીની રકમ સાથેના સીલબંધ એન્વેલોપ શાખા/કોર્પોરેટ ઓફીસ ખાતે **૨૧.૦૮.૨૦૨૩** ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલા આઇએસએફસી ના અધિકૃત અધિકારીને જમા કરવાના રહેશે.

લોન એકાઉન્ટ નં.	દેવાદાર(રો)/ સહ દેવાદાર(રો) /જામીનદાર/(રો) /કાનુની વારસદાર(રો) /કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ)ના નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ / તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર (પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ)	રીઝર્વ કિંમત	અર્નેસ્ટ મની
HL35LILONS000005003513	**શ્રીમતી સવિતાબેન પ્રગજીભાઇ ગોહેલ અને શ્રી ધર્મેશભાઇ પ્રગજીભાઇ ગોહેલ**	**તારીખ : ૧૨–૧૦–૨૦૨૧** રૂા. ૮,૦૪,૭૭૭.૧૭ /– (રૂપિયા આઠ લાખ ચાર હજાર સાતસો સીત્યોતેર અને સત્તર પૈસા પુરા)	**ભૌતિક કબજો**	રૂા. ૭,૪૭,૨૧૬ /– (રૂપિયા સાત લાખ સુડતાલીસ હાજર બસ્સો સોળ પુરા)	રૂા. ૭૪,૭૨૧.૬ /– (રૂપિયા ચુંમોત્તેર હજાર સાતસો એકવીસ અને છ પૈસા પુરા)
મિલકતની વિગત : સર્વે નં. ૩૬૪/પૈકી, સીટી સર્વે નં. ૪૬૦૫/પૈકી, ભોજૈજપરા, વોરા કોટડા રોડ, ગોંડલ, રાજકોટ, ગુજરાત– ૩૬૦૩૧૧.					
HL2100000720	**શ્રીમતી મંજુલાબેન ચૌહાણ અને શ્રી મહિપતસિંહ ચૌહાણ અને શ્રી અમિતકુમાર મહિપતસિંહ ચૌહાણ**	**તારીખ : ૨૧–૧૦–૨૦૨૧** રૂા. ૩,૩૧,૧૯૩.૨૪ /– (રૂપિયા ત્રણ લાખ એકત્રીસ હજાર એકસો ત્રાણું અને ચોવીસ પૈસા પુરા)	**ભૌતિક કબજો**	રૂા. ૨૪,૩૯,૨૦૦ /– (રૂપિયા ચોવીસ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર બસ્સો પુરા)	રૂા. ૨,૪૩,૯૨૦ /– (રૂપિયા બે લાખ તેતાલીસ હજાર નવસો વીસ પુરા)
મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૧, બ્લોક નં. એ/બી–૧૧, બાપ્સ સ્વામીનારાયણ મંદિર પાસે, નવેલી, આણંદ, ગુજરાત–૩૮૮૩૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : કિરીટભાઇ છોટાભાઇ પછીનો રોડ, પશ્ચિમ : સુરેશભાઇ મગનભાઇનું ઘર, ઉત્તર : જેસંગભાઇ વેગતાજીનો પ્લોટ, દક્ષિણ : ડાહ્યાભાઇ રણછોડભાઇનો પ્લોટ					
BF0200000142	**શ્રીમતી રઝિયાબેન યુસુફભાઇ દેથા અને શ્રી યુસુફભાઇ મહમંદભાઇ દેથા**	**તારીખ : ૨૩–૦૨–૨૦૨૩** રૂા. ૪,૮૮,૮૭૬.૯૪ /– (રૂપિયા ચાર લાખ ઇઠયાંશી હજાર આઠસો છોત્તેર અને ચોરાણું પૈસા પુરા)	**ભૌતિક કબજો**	રૂા. ૪,૪૫,૫૦૦ /– (રૂપિયા ચાર લાખ પીસ્તાલીસ હજાર પાંચસો પુરા)	રૂા. ૪૪,૫૫૦ /– (રૂપિયા ચુંમાલીસ હજાર પાંચસો પચ્ચાસ પુરા)
મિલકતની વિગત : બ્લોક નં. ૨૭/૩૧૭, બાપુનગર મેઇનરોડ, જંગલેશ્વર, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૧. ચતુ:સીમા : પુર્વ: ૭.૫૦ મીટર પહોળો રોડ, પશ્ચિમ: ટેનામેન્ટ નં. એ–૪૮૯, ઉત્તર: ટેનામેન્ટ નં. એ–૪૮૮, દક્ષિણ: ટેનામેન્ટ નં. એ–૪૮૬					

શરતો અને નિયમો:

૧) નિયત ટેન્ડર/બીડફોર્મ અને વેચાણની શરતો અને નિયમો શાખા/કોર્પોરેટ ઓફીસ: ----------- ખાતે કોઇપણ ચાલુ દિવસે સવારે ૧૦.૦૦ થી ૫.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ઉપલબ્ધ રહેશે.
૨) સ્થાવર મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી.
૩) ઉપરોક્ત મિલકત/તોની ખરીદી માટે જમા કરાયેલ તમામ બીડ/ટેન્ડરો દિલ્હી ખાતે ચુકવવાપાત્ર ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ ની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટના માર્ગે ઉપર જણાવેલ અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ સાથે હોવા જોઇએ.. ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ હરાજી પછી અસફળ બીડરોને પરત કરવામાં આવશે.
૪) સૌથી ઉચા બીડરને સફળ બીડર તરીકે ઘોષિત કરવામાં આવશે. જણાવાનું કે તે/તેણી બીડ કરવા કાયદાકીય રીતે લાયક હોવાજોઇએ વધુમા જણાવાનું કે બીડની રકમ રીઝર્વ કિંતથી ઓછી ન હોવી જોઇએ. ઓફર કરાયેલ રકમ અપુરતી લાગે અથવા તેનો સ્વીકાર સલાહ ભર્યો ન લાગે ત્યારે સૌથી ઉચી બીડને ઇન્કાર/સ્વીકારની અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિને આધિન રહેશે.
૫) ભાવી બીડરો આગોતરી મુલાકાતથી ૦૯.૦૮.૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ અને સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન મિલકત જોઇ શકે છે.
૬) સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરાયેલ વ્યક્તિ ઘોષણા પછી તરત જ ખરીદીના નાણાં/સર્વોચ્ચ બીડની રકમના ૨૫ ટકા ઇએમડી સહીત અધિકૃત અધિકારીને ૨૪ કલાકમાં જમા કરવાના રહેશે. આવા જમામાં કસુર ના કિસ્સામાં, મિલકત સત્વરે ખાનગી સંધિ દ્વારા નવી હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે.
૭) ઉપર જણાવ્યા મુજબ શરૂઆતી જમાના કિસ્સામાં, ખરીદની કિંમતના બાકીનાં નાણાં ખરીદારે મિલકતના વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર અથવા તે પહેલા અધિકૃત અધિકારીને જમા કરવાના રહેશે. આવા દવસો સિવાય અથવા ૧૫મો દિવસ રવિવાર અથવા અન્ય રજા હોય તો, ૧૫માં દિવસ પછીના પહેલા ઓફીસના દિવસે જમા કરવાના રહેશે.
૮) ઉપર જણાવેલ ગાળા દરમિયાન કોઇપણ ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, મિલકત ખાનગી સંધિ દ્વારા નવી હરાજી/વેચાણ માટે મુકવામાં આવશે. જમા કરેલ રકમ તેમજ ઇએમડી ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે અને કસુરવાર ખરીદાર મિલકત પ્રત્યેના તમામ હકો ગુમાવશે.
૯) ઉપરોક્ત વેચાણ આઇએસએફસીની અંતિમ મંજુરીને આધિન રહેશે, ઇચ્છુક વ્યક્તિઓને કાનુની અને અન્ય બાકી જેવી કે વેચાણ/મિલકત વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી બાકી અને સોસાયટીના બાકી, સંબંધિત ડિપાર્ટમેન્ટ/ઓફીસોની બાકી અંગે ચકાસણી/ ખાતરી કરવા વિનંતી છે. કંપની મિલકત પરની કોઇપણ બાકી રકમની ચુકવણીની જવાબદારી લેતી નથી.
૧૦) ૧ ટકા ટીડીએસ, જો કોઇ, હોય તો, ઘોષિત કરાયેલ સૌથી ઉચી બીડની રકમ પર સૌથી ઉચા બીડરે ચુકવવાપાત્ર રહેશે. સૌથી ઉચા બીડર દ્વારા જમા કરાયેલ તમામ ચુકવણાઇઓ કંપનીના પેનમાં હોવી જરૂરી છે અને ચલાનની નકલ કંપનીમાં જમા કરવાની રહેશે.
૧૧) વેચાણ કડકપણે આ જાહેરાતમાં જણાવેલ અને નિયત ટેન્ડર ફોર્મમા જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે.
૧૨) સફળ બીડર/ખરીદાર કાનુની મજબ લાગુ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ સર્ટીફીકેટ મેળવવા માટે તમામ સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી અને આકસ્મિક ખર્ચા ભોગવવાના રહેશે.
૧૩) અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર બીડનો સ્વીકાર અથવા ઇન્કાર અથવા ટેન્ડર મોકુફ/મુલતવી/રદ કરવાનો સંપુર્ણ હક ધરાવે છે અને કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર આ વેચાણની કોઇપણ શરતો અને નિયમોમાં સુધારો કરવાનો પણ હક ધરાવે છે.

ઇચ્છુક બીડરો ઓફીસ કલાકો (સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા) દરમિયાન શ્રી કિશન ચૌહાણ અને શ્રી આશિષ ભટ્ટ નો મો.૬૩૫૪૦૫૩૦૩૨ / ૭૮૭૪૧૧૦૮૦૮ નો સંપર્ક કરી શકે છે.

દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને ૩૦ દિવસીય વેચાણ નોટીસ

આથી ઉપરોક્ત દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારોને હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત તમારી પાસેથી વસુલવામાં આવશે

સ્થળ: ગુજરાત તારીખ: ૧૮.૦૭.૨૦૨૩ **ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ વતી, અધિકૃત અધિકારે શ્રી કિશન ચૌહાણ, મો–૬૩૫૪૦૫૩૦૩૨**

કબજા નોટીસ

(સ્થાવર મિલકત માટે)

DCB BANK

આથી ડીસીબી બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો અધિનિયમ ૩) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **૦૯.૧૦.૨૦૧૯** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી **વિરલકુમાર એ. જયસ્વાલ અને કપલોન ઓવરસિંઝ અને કિન્નરી વિરલકુમાર જયસ્વાલ અને કપલોન ગ્રુપ**ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૧૨,૨૨,૧૬૩.૬૧/– (રૂપિયા બાર લાખ બાવીસ હજાર એકસો ત્રૈસઠ અને એકસઠ પૈસા પુરા) ૦૭.૧૦.૨૦૧૯** મુજબની ડીસીબી બેંક લીમીટેડની બાકી રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો અને જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદાર/ જામીનદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે આ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો **૧૨ જુલાઇ, ૨૦૨૩** ના રોજ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ડીસીબી બેંક લીમીટેડની રકમ **રૂા. ૧૨,૨૨,૧૬૩.૬૧/– (રૂપિયા બાર લાખ બાવીસ હજાર એકસો ત્રૈસઠ અને એકસઠ પૈસા પુરા) ૦૭.૧૦.૨૦૧૯** મુજબ લોન એકાઉન્ટ નંબર **DRBLVAD00417545 & DRSTVAD00417547** ની અને પુરેપુરી પરત ચુકવણી સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

મુકામ–ઓફીસ નં. ૮૦૩/બી–૨ પશ્ચિમ બાજુ, વિન્ડસોર પ્લાઝા એ–વિંગ, આર.સી. દત્ત રોડ, અલ્કાપુરી, વડોદરા–૩૯૦૦૦૭ ખાતેની મિલકત.

તારીખ : ૧૨.૦૭.૨૦૨૩ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : વડોદરા **ડીસીબી બેંક લીમીટેડ**

પ્રોટિયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(અગાઉ ગ્રોથ સોર્સ ફાયનાન્સિયલ ટેકનોલોજીસ લિ. તરીકે જાણીતી)

ઓફીસનું સરનામું : નિર્લોન નોલેજપાર્ક (એનકેપી), બીદ્દ, બીજો માળ, પહાડી ગામ, ઓફીસ, ધ વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, કામા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગુરગૉંવ (ઇસ્ટ), મુંબઇ, મહારાષ્ટ્રા–૪૦૦૦૬૩, ભારત

કબજા નોટીસ પરિશિષ્ટ–૪ (જુઓ નિયમ ૮(૧))

પ્રોટિયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (જુની ગ્રોથ સોર્સ ફાયનાન્સિયલ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ) (અહી પછી (પ્રોટિયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે દર્શાવેલ છે) જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ નિર્લોન નોલેજ પાર્ક (એનકેપી) બી–૨, સાતમો માળ, પહાડી ગામ, ઓફ વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, કામા ઇન્ડસ્ટ્રીપયલ એસ્ટેટ, ગોરેગૉંવ (ઇસ્ટ), મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર– ૪૦૦૦૬૩ અને ઓફીસ નં. ૭૧૦, ૭૧૧, ૭૧૨, સાતમો માળ, મેજેસ્ટીક કોમ્પલેક્ષ, સ્વાતિ સ્નેક્સ પાસે, કાફે ઓફીસ ડે પાસે, લો ગાર્ડન, એલિસ બ્રીજ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૬ ખાતે ધરાવે છે ના નીચેસ હી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો એક્ટ ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ મારફતે **૧૧/૦૫/૨૦૨૩** ની તારીખે ડિમાન્ડ નોટીસ જારી કરીને દેવાદારો **૧.મેસર્સ ચામુંડા ટેલર, તેના પ્રોપરાયટર શ્રી રાજેશભાઇ ગણપતભાઇ સૌદાગર મારફત, ૨. શ્રી રાજેશભાઇ ગણપતભાઈ સૌદાગર, અને શ્રીમતી ભાવનાબેન રાજુભાઇ સૌદાગર**ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂા. ૩૨,૪૮,૪૧૨/– (રૂપિયા બત્રીસ લાખ અડતાલીસ હજાર ચારસો બાર પુરા) ૦૫.૦૫.૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવાપાત્ર તેમજ ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ આ નોટીસ મ ળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનારે અહીં નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો કબજો જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી કથિત એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ આ ૧૪ જુલાઇ, ૨૦૨૩ ના રોજ લઈ લીધો છે.

દેવાદાર/ગીરવેદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર/ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનારે અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો કબજો જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ આ **૧૪ જુલાઇ, ૨૦૨૩** ના રોજ લઈ લીધો છે.

સુરક્ષિત મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે, એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા–કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથે કરાયેલા કોઈપણ વ્યવહારનો ચાર્જ પ્રોટિયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડની રકમ રૂા. ૩૨,૪૮,૪૧૨/– (રૂપિયા બત્રીસ લાખ અડતાલીસ હજાર ચારસો બાર પુરા) ૦૫.૦૫.૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવાપાત્ર અને તેનાત પરના ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થાવર અને જંગમ મિલકતની વિગત
મિલકતની વિગત

ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૩૯૬ અને ૩૯૭, કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૪૮.૬૪ ચો.મી, પ્લોટ એઇરયા તેમજ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૮૫.૮૪ ચો.મી., આઝાદ ચોક, પટેલ વાસમાં, મોજે કાંભા, તાલુકો દસ્ક્રોઇ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ–૧૨ (નિકોલ) ખાતેની મિલકતના હક, ટાઇટલ અને હિત. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: ભિખાભાઇ પટેલનું ઘર, પુર્વ– વિનુભાઇ પટેલનું ઘર, પશ્ચિમ: જસુભાઇ પટેલનું ઘર, તેમજ તમામ અન્ય હકો, બિલ્ડીંગ્સ, સુધારા અને તેમા રહેલ સુખસગવડો.

સહી/–
તારીખ : ૧૪/૦૭/૨૦૨૩ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : અમદાવાદ **(પ્રોટિયમ ફાયનાન્સ)**

ફોર્મ જી

એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ માટે આમંત્રણ

ફ્રોસ્ટ ઇન્ટરનેશનલ લીમીટેડ માટે
મુંબઇ, દિલ્હી, કાનુપર, કલકત્તા અને અમદાવાદ ખાતે વિવિધ કોમોડિટીઝના ટ્રેડિંગમાં કાર્યરત
(ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેન્ક્રપ્ટસી (કોર્પોરેટ પર્સન્સ માટે ઇન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬) ના નિયમન ૩૬એ (૧) હેઠળ

સબંધિત વિગતો

૧.	કોર્પોરેટ દેવાદારનું નામ તેમજ પૅન/સીઆઇએન/એલએલપી નં.	**ફ્રોસ્ટ ઇન્ટરનેશનલ લીમીટેડ** **CIN : U05001MH1995PLC243081**
૨.	રજીસ્ટર્ડ ઓફીસનું સરનામું	૭૦૯–સી વિંગ, વન બીકેસી, ઇન્ડિયન ઓઈલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (પુર્વ), મુંબઇ– ૪૦૦૦૫૧, મહારાષ્ટ્ર, ભારત.
૩.	વેબસાઇટનો યુઆરએલ	http://www.frostinternational.in/
૪.	સ્થળની વિગતો જ્યાં મોટાભાગની ફીકસ્ડ મિલકતો આવેલ છે.	મુંબઇ, દિલ્હી, કાનપુર, કલકત્તા, અમદાવાદ, મહેસાણા, પાટણ, તુટીકોરિન અને તિરૂનેલવેલી,
૫.	મુખ્ય ઉત્પાદનો/સેવાઓની ઇન્સ્ટોલ્ડ કેપેસીટી	ઉપલબ્ધ નથી
૬.	છેલ્લા નાણાંકિય વર્ષમાં વેચાયેલ મુખ્ય ઉત્પાદનો/સેવાઓનો પુરવઠો અને મુલ્ય	છેલ્લા નાણાંકિય વર્ષ દરમિયાન કામકાજ નથી.
૭.	કર્મચારીઓ/કાર્યકર્તાઓની સંખ્યા	૨૪
૮.	વધુ વિગતો તેમજ બે વર્ષના ઉપલબ્ધ નાણાંકિય નિવદેનો (શીડ્યુલ સાથે), લેણદારોની યાદી, પ્રક્રિયાના આગામી કાર્યક્રમોની સંબંધિત તારીખો ઉપલબ્ધ રહેશે.	http://www.frostinternational.in/ અથવા વિગતો cirpfil@gmail.com પર ઇમેઇલ કરીને મંગાવી શકાશે.
૯.	કોડની કલમ ૨૫(૨)(એચ) હેઠળ રીઝોલ્યુશન અરજદારોની લાયકાત ઉપલબ્ધ છે:	http://www.frostinternational.in/ અથવા વિગતો cirpfil@gmail.com પર ઇમેઇલ કરીને મંગાવી શકાશે.
૧૦.	એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ લેવાની છેલ્લી તારીખ	**૦૨ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩**
૧૧.	ભાવી રીઝોલ્યુશન અરજદારોની કામચલાઉ યાદી જારી કરવાની તારીખ	**૧૨ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩**
૧૨.	કામચલાઉ યાદીમાં વાંધાઓ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	**૧૭ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩**
૧૩.	ઇઓઆઇ જમા કરવાનું પ્રોસેસ ઇમેઇલ આઇડી	cirpfil@gmail.com

નોંધો: (૧) એક એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ, કોર્પોરેટ દેવાદાર સંપુર્ણ માટે ૧૦ એપ્રિલ, ૨૦૨૩ના રોજ મંગાવામાં આવ્યો હતો અને ઠરાવ પ્લાનો જમા કવરાની છેલી તારીખ ૨૪ જુન, ૨૦૨૩ હતી. જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન કોઇ રીઝોલ્યુશન પ્લાન મળ્યા ન હતા અને આથી આ એક્સપ્રેશન ઓપ ઇન્ટરેસ્ટ ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (કોર્પોરેટ પર્સન્સની ઇન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ ના નિયમન ૩૬બી(૬એ) અંતર્ગત કોર્પોરેટ દેવાદારની એક અથવા વધુ મિલકતોના વેચાણ માટે નવા મંગાવામાં આવે છે. (૨) ઉપર જણાવેલ સમયમર્યાદા ક્રેડીટ કમીટી દ્વારા ઇન્સોલ્વેન્સી એ્ બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ હેઠલ નિયત સંપુર્મ સમયમર્યાદાને આધિન સુધારી શકાશે. સમય મર્યાદાઓમાં આવા કોઇપણ સુધારની વિતો ભાવી રીઝોલ્યુશન અરજદારોને જણાવવામાં આવશે. કોર્પોરેટ દેવાદારના ફડચાના ઇતિહાસ સબંધિત વિગતવાર પાર્શ્વભૂમિકા માટે, કોર્પોરેટ દેવાદારની વેબસાઇટ http://www.frostinternational.in/ પર ઉપલબ્ધ આ ફોર્મજીમાં પ્રસિદ્ધ કારયેલ ઇઓઆઇનું વિગતવાર આમંત્રણ જોવા વિનંતી છે.

સહી/–
અમિત ચંદ્રકાંત શાહ
ફ્રોસ્ટ ઇન્ટરનેશનલ લીમીટેડના ફડચાના મામલામાં રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ
આઇબીબીઆઇ આપી રજીસ્ટ્રેશન નં. IBBI/IPA-001/IP-P-00821/2017-2018/11397
આઇબીબીઆઇ રજી. નં. IBBI/IPA-001/IP-P-02365/2021-2022/13524
પત્ર વ્યવહારનું સરનામું: cirpfil@gmail.com
આઇબીબીઆઇ રજીસ્ટર્ડ સરનામું: એ–૭૪, રૂપ દર્શન બિલ્ડીંગ, જુહુ ક્રોસ લેન, સી.ડી. બરફીવાલા માર્ગ, ન્યુ ઇન્ડિયા કોલોની પાછળ, અંધેરી વેસ્ટ, મુંબઇ– ૪૦૦૦૫૮, ભારત.
આઇબીબીઆઇ રજીસ્ટર્ડ ઇમેઇલ એડ્રેસ: ipamitshah@gmail.com

તારીખ: ૧૮ જુલાઇ, ૨૦૨૩
સ્થળ: મુંબઇ

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત–૩૬૨ ૨૬૬, **કોર્પોરેટ ઓફીસ :** આર–ટેક પાર્ક, ૧૦મો માળ, નિર્લોન કોમ્પલેક્ષ, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસવે પડખે, ગોરેગાંવ ઇસ્ટ, મુંબઇ–૪૦૦૦૬૩

પરિશિષ્ટ–૪–એ(જુઓ નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧)ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ના ૫૪) નાનિયમ ૮(૬) અને ૯ (૧)ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના વેચાણ માટે ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર, સહ–દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, ગીરો મિલકતો ઈ–હરાજી મારફત જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે ૦૯.૦૮.૨૦૨૩ ના રોજ દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો એટલે કે ક્રિષ્ના ક્રિએશન્સ, બિરેન ગોવિંદલાલ શાહ અને દીપા શાહ પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ રૂા. ૩,૧૧,૦૦,૯૫૬.૦૨/– (રૂપિયા ત્રણ કરોડ અગિયાર લાખ નવસો છપ્પન અને બે પૈસા પુરા) ૧૧.૦૪.૨૦૨૨ મુજબની બાકી (આ રકમ ટીડીએસ ગણતરી અને પ્રિ–પેમેન્ટ ચાર્જિસ, લાગુ મુજબ સિવાયની છે) અને છુટકારાની તારીખ સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાની સિક્યોર્ડ લેણદારીની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત તમામ છ મિલકતોની કુલ ૩,૫૫,૬૦,૩૫૫/–(રૂપિયા ત્રણ કરોડ પંચાવન લાખ સાહીઠ હજાર ત્રણસો પંચાવન પુરા) રહેશે. જેની વિગતવાર માહીતી તેમજ દરેક મિલકતની ઇએમડી નીચે આપેલ છે.

મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત	ઇએમડી રકમ (રૂા.) માં
શોપ નં. ૨૬, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બ્લોક નં. ૫૨૧, બસેરા સોસાયટી પાસે, સિગ્નેટ મોલ, કામરેજ, સુરત.	૪૦,૧૧,૫૫૦	૪,૦૧,૧૫૫
શોપ નં. ૨૭, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બ્લોક નં. ૫૨૧, બસેરા સોસાયટી પાસે, સિગ્નેટ મોલ, કામરેજ, સુરત.	૪૦,૧૧,૫૫૦	૪,૦૧,૧૫૫
ઓફીસ નં. જી/૧૫, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, રઘુવીર સેલીયમ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૪+૫૫, ૫૬/૧, ૧૪૯, બ્લોક નં. ૫૩/૫૫, ૧૪૧/એ, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩૫ (કુંભારિયા સારોલી– સાણીયાઅહેમદ–દેવધ), કુંભારિયા, સુરત.	૧,૨૭,૯૨,૩૭૫	૧૨,૭૯,૨૩૭.૫૦
શોપ નં. ૨૨૫, બીજોમાળ (સાઇટ મુજબ), ૩જોમાળ (પ્લાન મુજબ), સમર્થ એક્વીસ્ટી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૧/૩, બ્લોકનં. ૮૩, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૪, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.૧૩, (ભરથાણા વેસુ) મોજેભરથાણા, વેસુ, સુરત.	૨૪,૯૬,૩૩૦	૨,૪૯,૬૩૩
શોપ નં. ૨૦૭, બીજોમાળ (સાઇટ મુજબ), ૩જોમાળ (પ્લાન મુજબ), સમર્થ એક્વીસ્ટી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૧/૩, બ્લોકનં. ૮૩, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૪, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.૧૩, (ભરથાણા વેસુ) મોજેભરથાણા, વેસુ, સુરત.	૫૯,૬૯,૫૨૦	૫,૯૬,૯૫૨
શોપ નં. ૫૦, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, અવધ અરેણા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૭/૧+૨+૩, બ્લોકનં. ૨૧૧, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૧૩૧, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૩, (ભરથાણા વેસુ), મારવેલા કોરીડોર સામે, વીઆઇપી રોડ, વેસુ, સુરત	૬૨,૭૯,૦૩૦	૬,૨૭,૯૦૩
કુલ	૩,૫૫,૬૦,૩૫૫	

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ ઉપર આપેલ લિંક એટલે કે https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/ Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx અથવા https://sarfaesi.auctiontiger.net જોવા વિનંતી છે.

તારીખ: ૧૮.૦૭.૨૦૨૩ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: સુરત **(આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી)**