நாட்டை பிளவுபடுத்த சில திராவிட கட்சிகள் முயற்சி

மத்திய அமைச்சர் பியூஷ் கோயல் குற்றச்சாட்டு

கோவை, ஆக. 31: சில திராவிட கட்சிகள் இந்தியாவை பிளவுபடுத்த முயற்சிப்பதாக மத்திய ஜவுளி, வர்த்தகம், தொழில் துறை அமைச்சர் பியூஷ் கோயல் குற்றம்சாட்டினார்.

கோவையில் உள்ள தென்னிந்திய பஞ்சாலைகள் சங்கத்தில் (சைமா) வியாழக்கிழமை நடைபெற்ற நிகழ்ச்சியில் பங்கேற்ற அவர், பின்னர் செய்தியாளர்களிடம் கூறியதாவது:

ஜி 20 மாநாட்டுக்கு இந்தியா தலைமை வகிக்கும் நிலையில் ஒரே பூமி, ஒரே குடும்பம், ஒரே எதிர்காலம் என்ற தாரக மந்திரத்தை பிரதமர் மோடி உலகுக்கு கொடுத்திருக்கிறார்.

கோவையில் செய்தியாளர்களுக்கு பேட்டி அளிக்கும் மத்திய அமைச்சர் பியூஷ் கோயல். உடன், பாஜக மாநிலத் தலைவர் கே.அண்ணாமலை உள்ளிட்டோர்.

ஆனால், துரதிருஷ்டவசமாக சில திராவிட கட்சிகள் இந்திய மக்களைப் பிளவுபடுத்த முயற்சிக்கின்றன. மொழியின் பெயராலும், பல்வேறு தருணங்களிலும் மக்களை, குறிப்பாக இளைஞர்களை அவர்கள் தவறாக வழிநடத்துகின்றனர். ஆனால், பிரதமர் மோடியின் ஒரே குடும்பம் என்ற தகவலை, அண்ணாமலை தனது நடைப்பயணம் மூலம் மாநிலத்தின் ஒவ்வொரு மூலை முடுக்குக்கும் கொண்டு சேர்த்து வருகிறார்.

தமிழ்நாட்டில் முதல்வர் மு.க.ஸ்டாலின் தலைமையிலான அரசு ஊழல் அரசாக உள்ளது. ஊழலும், தவறான கொள்கை கொண்டதுமான திமுகவை அகற்றுவதன் மூலம் தமிழ்நாடு இழந்துவிட்ட அதன் பெருமையை இந்திய அளவில் மட்டுமின்றி சர்வதேச அளவிலும் திரும்பப் பெறும்.

பொருளாதாரத்தில் சர்வதேச நாடுகள் மிகவும் இக்கட்டான நிலையில் உள்ளன. ஆனால், இந்த சூழலிலும் இந்திய ஜவுளித் துறை சிறப்பாகச் செயல்பட்டு வருகிறது.

ஜவுளித் துறையில் தனது பழைய நிலைக்கு இந்தியா விரைவில் முன்னேறும். இந்திய அளவில் ஜவுளித் தொழிலில் தமிழ்நாடு முன்னணியில் இருக்கும் என்றார்.

செந்தில் பாலாஜி ஜாமீன் மனு: தலைமை நீதிபதியிடம் முறையிட அறிவுறுத்தல்

சென்னை, ஆக. 31: செந்தில் பாலாஜி ஜாமீன் மனுவை யார் விசாரிப்பது என்பது தொடர்பாக உயர்நீதிமன்ற தலைமை நீதிபதியிடம் முறையிடுமாறு, இரு நீதிபதிகள் அமர்வு வியாழக்கிழமை அறிவுறுத்தியது.

சட்டவிரோத பணப் பரிமாற்ற தடைச் சட்டத்தின் கீழ் செந்தில் பாலாஜியை அமலாக்கத் துறையினர் ஜூன் 14-ஆம் தேதி கைது செய்தனர். அவருக்கு ஜாமீன் கோரி, எம்.பி., எம்எல்ஏ-க்கள் மீதான வழக்குகளை விசாரிக்கும் சிறப்பு நீதிமன்றத்தில் மனு தாக்கல் செய்யப்பட்டது.

ஆனால், அந்த மனுவை விசாரணைக்கு ஏற்க மறுத்த சிறப்பு நீதிமன்றம், இந்த வழக்கு சட்டவிரோதப் பணப் பரிமாற்றத் தடைச் சட்டத்தின் கீழ் தொடரப்பட்டது என்பதால், இது தொடர்பாக, சென்னை முதன்மை அமர்வு நீதிமன்றத்தை நாடுமாறு உத்தரவிட்டது.

அதன்படி, முதன்மை அமர்வு நீதிமன்றத்தில் ஜாமீன் கோரி மனு தாக்கல் செய்யப்பட்டது.

இந்த வழக்கு புதன்கிழமை பட்டியலிடப்படாததால், செந்தில் பாலாஜி தரப்பில் வழக்குரைஞர்கள் அருண், பரணிக்குமார் ஆகியோர் முதன்மை அமர்வு நீதிபதி அல்லி முன்பு முறையிட்டனர். அதற்கு நீதிபதி, 'இது தொடர்பாக சிறப்பு நீதிமன்றமே விசாரிக்கும்' என்றார்.

அதையடுத்து, சிறப்பு நீதிமன்றத்தில் செந்தில் பாலாஜி தரப்பு வழக்குரைஞர்கள் முறையிட்டனர். அதற்கு சிறப்பு நீதிமன்ற நீதிபதி ரவி, அமலாக்கத் துறை தரப்பில் தொடரப்பட்ட வழக்கில் தாக்கல் செய்யப்படும் ஜாமீன் மனுவை விசாரிக்க சிறப்பு நீதிமன்றத்துக்கு அதிகாரம் உள்ளதா என்பதை உயர் நீதிமன்றத்தில் தெளிவுபடுத்தி வரும்படி செந்தில் பாலாஜி தரப்புக்கு அறிவுறுத்தியிருந்தார்.

எவ்வாறு ஏற்பது? இந்த நிலையில் சென்னை உயர்நீதிமன்ற நீதிபதிகள் எம். சுந்தர், ஆர்.சக்திவேல் ஆகியோர் அடங்கிய அமர்வில் வியாழக்கிழமை செந்தில் பாலாஜி தரப்பில் மூத்த வழக்குரைஞர் என்.ஆர்.இளங்கோ ஆஜராகி முறையீடு செய்தார். அப்போது, ஏற்கெனவே இந்த விவகாரம் தொடர்பான வழக்கு விசாரணையில் நீதிபதியாக இருந்த நீதிபதி ஆர். சக்திவேல் விலகியிருந்த நிலையில், இந்த முறையீட்டை எவ்வாறு ஏற்றுக்கொள்வது என்று நீதிபதி எம்.சுந்தர் கேள்வி எழுப்பினார்.

அப்போது மூத்த வழக்குரைஞர் என்.ஆர்.இளங்கோ, இதற்கு மாற்றாக ஒரு அமர்வு உண்டு. அந்த அமர்வு வியாழக்கிழமை விடுமுறை என்பதால்தான், தங்களிடம் முறையிடுவதாக தெரிவித்தார். மேலும், ஒரு நிர்வாக ரீதியான உத்தரவை பிறப்பித்தால் கூட போதும் என்று தெரிவித்தார்.

அப்போது நீதிபதி சுந்தர், ஜாமீன் கோரும் மனுவைப் பொருத்தவரை, யார் விசாரிப்பது என்பது குறித்து தலைமை நீதிபதிதான் முடிவு செய்வார். எனவே, தலைமை நீதிபதி அமர்வில் முறையிடுமாறு அறிவுறுத்தினார்.

இன்று முறையிடவாய்ப்பு: செந்தில் பாலாஜியை ஆஜர்படுத்தக் கோரி அவரது மனைவி மேகலா தொடர்ந்த ஆட்கொணர்வு வழக்கு விசாரணையிலிருந்து நீதிபதி ஆர்.சக்திவேல் ஏற்கெனவே விலகியிருந்தார். மேலும், சென்னை உயர்நீதிமன்ற தலைமை நீதிபதி தற்போது உயர்நீதிமன்ற மதுரைக் கிளையில் அமர்ந்து வழக்குகளை விசாரித்து வருகிறார். எனவே, நீதிபதி சுந்தர் மற்றும் சக்திவேல் அமர்வுக்கு மாற்று அமர்வாக உள்ள நீதிபதி சுரேஷ்குமார் தலைமையிலான அமர்வு வியாழக்கிழமை விடுமுறை என்பதால், வெள்ளிக்கிழமைஅந்த அமர்வில் முறையிட வாய்ப்புள்ளதாக தகவல் வெளியாகியுள்ளது.

தங்கம் பவுனுக்கு ரூ.120 உயர்வு

சென்னை, ஆக.31: ஆபரணத் தங்கத்தின் விலை பவுனுக்கு ரூ.120 உயர்ந்தது.

தங்கத்தின் விலை தொடர்ந்து 3-ஆவது நாளாக உயர்ந்துள்ளது.

அதன்படி சென்னையில் வியாழக்கிழமை ஆபரணத் தங்கத்தின் விலை கிராமுக்கு ரூ.15 உயர்ந்து ரூ.5,545-க்கும், பவுனுக்கு ரூ.120 உயர்ந்து ரூ.44,360-க்கும் விற்பனையானது.

வெள்ளி விலையில் மாற்றமின்றி கிராம் ரூ.80.70-க்கும், ஒரு கிலோ (கட்டி வெள்ளி) ரூ.80,700-க்கும் விற்பனையானது.

கர்நாடகா வங்கி லிமிடெட்

உங்கள் குடும்ப வங்கி. இந்தியா முழுவதும்.

சொத்து வசூல் நிர்வாகக் கிளை
எண்.324, தரை தளம், தம்புசெட்டி தெரு,
சென்னை-600001.

போன் : **044-23463509 (Gen) / 7595076384 (CM)**
மின்னஞ்சல் : **chennai.arm@ktkbank.com;** வலைதளம் : **www.karnatakabank.com**
CIN : L85110KA1924PLC001128

அசையா சொத்துகளுக்கான விற்பனை அறிவிப்பு (மின்னணு ஏலம்)

கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002ல் விதி 8(6)இன் கீழ் வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களுக்கான மின்னணு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

இதன் மூலம் கடன்தாரர்(கள்) / ஜாமீன்தாரர்(கள்)க்கு குறிப்பாகவும், பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும் அறிவிப்பதாவது, கர்நாடகா வங்கி லிமிடெட்டின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியானவர் தமக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தி கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துகளை கீழே குறிப்பிட்டுள்ள தேதிகளில் சுவாதீனம் செய்துள்ளார் மேலும் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன்தாரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்கள் / அடமானதாரர்கள் ஆகியோர்களிடமிருந்து கர்நாடகா வங்கி லிமிடெட், கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கிளைகளுக்கு சேர வேண்டிய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலுவைத்தொகை, வட்டி மற்றும் கட்டணங்களை வசூலிக்கும் பொருட்டு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு" "உள்ளது உள்ளவாறு" மற்றும் "உள்ள நிலையில் உள்ளவாறான" எனும் அடிப்படையில் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதிகளில் விற்பனை செய்யப்பட உள்ளது.

1. சென்னை – மவுண்ட் ரோடு கிளை

1 **கடன் தாரர் / அடமானதாரர் / ஜாமீன்தாரர்களின் பெயர் மற்றும் முகவரி:**
(1) திரு. சார்லஸ் ராஜகுமார் C.J த/பெ. ஜெயராஜ் (2) திருமதி. எஸ்தர் அருள்மேரி .S.G க/பெ சார்லஸ் ராஜகுமார் C.J (1) & (2) இருவரின் இருப்பிடம் 11 குறுக்குத்தெரு, மேற்கு கரிகாலன் 3வது தெரு, சிட்கோ நகர், ஆதம்பாக்கம்

நிலுவைத்தொகை: 27.08.2023 தேதிப்படி TL கணக்கு எண் **4637001600830801** க்கு ரூ.**88,04,510.81** (ரூபாய் எண்பத்து எட்டு லட்சத்து நான்காயிரத்து ஐனூற்று பத்து மற்றும் எண்பத்தோறு காசுகள் மட்டும்) மேலும் **15.03.2022** முதல் செலுத்தப்படும் நாள் வரையிலான வட்டி மற்றும் இதர செலவுகள்.

சொத்து விவரம் : (கார்நிறுத்ததுடன் கூடிய ப்ளாட்) காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுக்கா, பள்ளிக்கரணை கிராமம், பழைய சர்வே எண் 618/1 துணை பிரிவு புதிய சர்வே எண் 618/12 ன் மனை எண்கள் 6,7,8 மனோகர் நகர் 15 வது தெரு விரிவு, பள்ளிக்கரணை, க்ரிஷ் க்ரோகஸ் (Krish Crocus) என பெயர் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் முதல் தளத்தில் 1812 சதுரஅடி விஸ்தீரணம், பொதுப்பகுதிகள் மற்றும் கார் நிறுத்த இடத்துடன் கூடிய ப்ளாட் எண் A, அதனுடன் 5400 சதுரஅடி நிலத்தில் 923 சதுரஅடி பிரிந்தும் பிரிக்கப்படாத பங்குநிலம், நிலத்தில் உரிமையுள்ள திரு. சார்லஸ் ராஜகுமார் C.J க்கு சொந்தமான குடியிருப்பு ப்ளாாட் மற்றும் அதன் துண்டுகளும் பகுதிகளும் **சொத்தின் எல்லைகள் வடக்கு :** மனை எண் 9 **தெற்கு :** மனை எண் 5 **கிழக்கு :** 20அடி சாலை, **மேற்கு :** காலிநிலம்**அட்சரேகை :** 12.936177, **தீர்க்கரேகை :** 80.210669 **(நேரடி சுவாதீனம் – 04.11.2022)**

குறைந்த பட்ச நிர்ணய விலை : ரூ.**67,00,000/-**	டேவணித் தொகை : ரூ.**6,70,000/-**	ஏலத் தொகையை அதிகரித்தல் : ரூ.**20,000/-**

2 **கடன் தாரர் / அடமானதாரர் / ஜாமீன்தாரர்களின் பெயர் மற்றும் முகவரி:**
(1) திரு. R. நடராஜன் த/பெ. ராமநாதன் (2) திருமதி. சாந்தி க/பெ. நடராஜன் (1) & (2) இருவரின் இருப்பிடம் C- 27 முதல்தெரு, செந்தூரம் காலனி, மடிப்பாக்கம், காஞ்சிபுரம்–600091

நிலுவைத்தொகை: TL கணக்கு எண் **4637001600830701** க்கு ரூ.**15,18,172.40** மேலும் **05.03.2022** முதல் செலுத்தப்படும் நாள் வரையிலான வட்டி TL கணக்கு எண் 4637001600829701 க்கு ரூ. **84,42,219.23** மேலும் **28.02.2022** முதல் செலுத்தப்படும் வரையிலான வட்டி ஆகமொத்தம் **27.08.2023** தேதிப்படி ரூ.**99,60,391.63** (ரூபாய் தொண்ணூற்று ஒன்பது லட்சத்து அறுபதாயிரத்து முன்னூற்று தொண்ணூற்று ஒன்று மற்றும் அறுபத்து மூன்று காசுகள் மட்டும்) மற்றும் இதர செலவுகள்.

சொத்து விவரம் : (கார்நிறுத்ததுடன் கூடிய ப்ளாட்) சென்னை, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தாம்பரம் தாலுக்கா, புதிய சோழிங்கநல்லூர் தாலுக்கா, பள்ளிக்கரணை கிராமம், பழைய சர்வே எண் 618/1 புதிய சர்வே எண் 618/12 ன் மனை எண்கள் 6,7,8 மனோகர் நகர் 15 வது தெரு விரிவு, பள்ளிக்கரணை, க்ரிஷ் க்ரோகஸ் (Krish Crocus) என பெயர் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் முதல் தளத்தில் 1435 சதுரஅடி விஸ்தீரணம் கொண்ட ப்ளாட் எண் B, அதனுடன் 5400 சதுரஅடி நிலத்தில் 732 சதுரஅடி பிரிந்தும் பிரிக்கப்படாத பங்குநிலம், நிலத்தில் உரிமையுள்ள திரு. R. நடராஜனுக்கு சொந்தமான குடியிருப்பு ப்ளாட் மற்றும் அதன் துண்டுகளும் பகுதிகளும் **சொத்தின் எல்லைகள் வடக்கு** : மனை எண் 9 **தெற்கு** : மனை எண் 5 **கிழக்கு** : 20அடி சாலை, **மேற்கு** : காலிநிலம்**அட்சரேகை :** 12.936177, **தீர்க்கரேகை :** 80.210669 **(நேரடி சுவாதீனம் – 15.07.2022)**

குறைந்த பட்ச நிர்ணய விலை : ரூ.**54,00,000/-**	டேவணித் தொகை : ரூ.**5,40,000/-**	ஏலத் தொகையை அதிகரித்தல் : ரூ.**20,000/-**

3 **கடன்தாரர் / அடமானதாரர் / ஜாமீன்தாரர்களின் பெயர் மற்றும் முகவரி:**
(1) திரு. விக்டர் C.V, த/பெ. வர்கீஸ் (2) திருமதி. கிரேஸி, க/பெ. வர்கீஸ் (1) & (2) இருவரின் முகவரி:
எண். 56, ராஜ் பாரிஸ் வில்லா, ப்ளாட் எண்.9, 3வது தளம், நியூ ஆவடி ரோடு, கீழ்பாக்கம், சென்னை–600010.

நிலுவைத்தொகை: 27.08.2023 தேதிப்படி TL கணக்கு எண் **4637001600830301** க்கு ரூ.**1,01,34,872.19** (ரூபாய் ஒரு கோடியே ஒரு லட்சத்து முப்பத்து நான்காயிரத்து எண்ணூற்று எழுபத்து இரண்டு மற்றும் காசுகள் பத்தொன்பது மட்டும்) மேலும் **04.08.2021** முதல் செலுத்தப்படும் நாள் வரையிலான வட்டி மற்றும் இதர செலவுகள்.

சொத்து விவரம்: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு சென்னை, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுகா, பள்ளிக்கரணை கிராமம், பட்டா எண் 14163ன் படி சர்வே எண் 618/1, துணைபிரிவு சர்வே எண் 618/12ன் மனை எண்கள் 6,7,8 மனோகர் நகர் விரிவு, பள்ளிக்கரணை, க்ரிஷ் க்ரோகஸ் (Krish Crocus) என பெயர் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் முதல் தளத்தில் 2043 சதுரஅடி விஸ்தீரணம் (பொதுபகுதிகள் மற்றும் தரைதளத்தில் கார் நிறுத்தத்துடன் கூடிய) கொண்ட ப்ளாட் எண் C, அதனுடன் 5400 சதுரஅடி நிலத்தில் 1045 சதுரஅடி பிரிந்தும் பிரிக்கப்படாத பங்குநிலம், நிலத்தில் உரிமையுள்ள திரு. விக்டர் C.V க்கு சொந்தமான குடியிருப்பு ப்ளாட் மற்றும் அதன் துண்டுகளும் பகுதிகளும். **எல்லைகள் : கிழக்கு:** 20 அடி சாலை, **மேற்கு:** காலிநிலம் **வடக்கு:** மனை எண் 9 **தெற்கு:** மனை எண் 5. அட்சரேகை: 12.936177, தீர்க்கரேகை: 80.210669 **(நேரடி சுவாதீனம் – 04.11.2022)**
குறிப்பு: மேலும், திரு. விக்டர் C.V அவர்கள் வங்கியில் **TL** கணக்கு எண். **4637001600830601**கீழ் ரூ.**15.75** லட்சம் தம்முடைய அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் மர வேலைகள் செய்வதற்காக கடன் பெற்றார். தற்போதைய நிலுவைத் தொகை ரூ.**19,41,622.02** மற்றும் **05.08.2021** முதல் செலுத்தப்படும் நாள் வரையிலான வட்டி ஆகியவற்றை மேற்குறிப்பிட்ட சொத்தினை விற்பதன் மூலம் வரும் தொகையில் வசூலிக்க வங்கிக்கு உரிய அதிகாரமுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்.

குறைந்த பட்ச நிர்ணய விலை : ரூ.**78,00,000/-**	டேவணித் தொகை : ரூ.**7,80,000/-**	ஏலத் தொகையை அதிகரித்தல் : ரூ.**20,000/-**

(வ.எண். **1,2&3**) டேவணித் தொகை சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி மற்றும் நேரம் : **19.09.2023** மாலை **04.00** மணிக்கு முன்னர்	(வ.எண். **1,2&3**) மின்னணு ஏலம் நடைபெறும் தேதி மற்றும் நேரம் : **20.09.2023** - காலை **11.00** மணி முதல் **11.30** மணி வரை

2. சென்னை – கோடம்பாக்கம் கிளை

4 **கடன் தாரர் / அடமானதாரர் / ஜாமீன்தாரர்களின் பெயர் மற்றும் முகவரி:**
(1) M/s ராமசாமி டிரேடர்ஸ், அதன் பிரதிநிதியாக உரிமையாளர் திரு விக்னேஷ் ராமசாமி S.B, முகவரி எண். 80E, சைதாப்பேட்டை சாலை, வடபழனி, சென்னை – 600 026. (2) திரு. விக்னேஷ் ராமசாமி S.B, த/பெ. பாலசுப்ரமணியம், எண். 80E, சைதாப்பேட்டை சாலை, வடபழனி, சென்னை – 600 026. (3) திரு. பாலசுப்ரமணியம் S, த/பெ. சண்முகம், 9/5, வர்கீஸ் அவென்யூ, அசோக்நகர், சென்னை – 600 083.

நிலுவைத்தொகை: PSOD கணக்கு எண் **4967000600146701** க்கு ரூ.**6,583.00** மேலும் **01.08.2023** முதல் செலுத்தப்படும் நாள் வரையிலான வட்டி, PSTL கணக்கு எண் **4967001800047301** க்கு ரூ.**9,56,825.00** மேலும் **01.08.2023** முதல் செலுத்தப்படும் நாள் வரையிலான வட்டி. PSTL கணக்கு எண் **4967001800048601** க்கு ரூ.**53,83,304.15** மேலும் **30.07.2023** முதல் செலுத்தப்படும் நாள் வரையிலான வட்டி, PSTL கணக்கு எண்.**4967001800048701** க்கு ரூ.**2,69,682.00** மேலும் **30.07.2023** முதல் செலுத்தப்படும் நாள் வரையிலான வட்டி, ஆகமொத்தம் **27.08.2023** தேதிப்படி ரூ.**66,16,394.15** (ரூபாய் அறுபத்தாறு லட்சத்து பதினாறாயிரத்து மூன்னூற்று தொண்ணூற்று நான்கு மற்றும் காசுகள் பதினைந்து மட்டும்) மற்றும் இதர செலவுகள்.

சொத்து விவரம் : (காலி வீட்டு மனை) சென்னை மாவட்டம், கிண்டி–மாம்பலம் தாலுகா, கோடம்பாக்கம் கிராமம், கதவு எண். 81, சைதாப்பேட்டை சாலை, வடபழனி, சென்னை – 600 026, மறு சர்வே எண் 37/7, டவுன் சர்வே எண். 34/3, பிளாக் எண். 5ல் மேற்கு பாகமாக அமைந்துள்ள 1100 சதுர அடி (மொத்த விஸ்தீரணம் 2200 சதுர அடியில்) காலி வீட்டு மனை மற்றும் இதன் துண்டுகளும் பாகங்களும். இந்த சொத்து திரு S.B. விக்னேஷ் ராமசாமி த/பெ பாலசுப்ரமணியன் சொந்தமான சொத்து. **எல்லைகள் : வடக்கு :** தேவஸ்தான பராமரிப்பு சந்து, **தெற்கு :** ஸ்ரீ வேதகிரீஸ்வரர் தேவஸ்தான நிலம், **கிழக்கு :** திரு. B. கார்த்திக்கின் சொத்து, **மேற்கு :** ஸ்ரீ வேதகிரீஸ்வரர் தேவஸ்தான நிலம் மற்றும் 100 அடி சாலைக்கு செல்லும் சந்து. மேலும் இந்த சொத்து அசோக்நகர் சார்பதிவு மாவட்டம் மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குட்பட்டது. **அட்சரேகை :** 13.04960061, **தீர்க்கரேகை :** 80.21265921 **(அடையாளபூர்வ சுவாதீனம் – 26.08.2022)**

குறைந்த பட்ச நிர்ணய விலை : ரூ.**1,25,00,000/-**	டேவணித் தொகை : ரூ.**12,50,000/-**	ஏலத் தொகையை அதிகரித்தல் : ரூ.**25,000/-**

(வ.எண். **4**) டேவணித் தொகை சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி மற்றும் நேரம் : **25.09.2023** மாலை **04.00** மணிக்கு முன்னர்	(வ.எண். **4**) மின்னணு ஏலம் நடைபெறும் தேதி மற்றும் நேரம் : **26.09.2023** - காலை **11.00** மணி முதல்**11.30** மணி வரை

இந்த அறிவிப்பானது உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002 உட்பிரிவு 8(6)-ன் கடன்தாரர்/ஜாமீன்தாரர்களுக்கான அறிவிப்பு.

மின்ஏலத்தில் பங்குபெறுபவர்கள் குறைந்தபட்ச விலையில் 10% ஆன டேவணித் தொகையை கர்நாடகா வங்கி லிமிடெட், **வ.எண் (1)** சென்னை மவுண்ட் ரோடு கிளை, **கணக்கு எண்.4633500200004101**, IFSC Code KARB0000463க்கு RTGS/NEFT/ Fund Transfer (பணமாற்று முறையாக) அல்லது **"Karnataka Bank Ltd., A/c– Mr.Charles Rajakumar C J,** என்ற பெயரில் சென்னையில் மாற்றத்தக்க வகையில் எடுக்கப்பட்ட வங்கி வரைவோலையாக செலுத்த வேண்டும். **வ.எண் (2)** சென்னை மவுண்ட் ரோடு கிளை, **கணக்கு எண்.4633500200004101**, IFSC Code KARB0000463க்கு RTGS/NEFT/ Fund Transfer (பணமாற்று முறையாக) அல்லது **"Karnataka Bank Ltd., A/c– Mr.R.Natarajan",** என்ற பெயரில் சென்னையில் மாற்றத்தக்க வகையில் எடுக்கப்பட்ட வங்கி வரைவோலையாக செலுத்த வேண்டும். **வ.எண் (3)** சென்னை மவுண்ட் ரோடு கிளை, **கணக்கு எண்.4633500200004101**, IFSC Code **KARB0000463** க்கு RTGS/NEFT/ Fund Transfer (பணமாற்று முறையாக) அல்லது **"Karnataka Bank Ltd., A/c - Mr.Victor C V.,** என்ற பெயரில் சென்னையில் மாற்றத்தக்க வகையில் எடுக்கப்பட்ட வங்கி வரைவோலையாக செலுத்த வேண்டும். **வ.எண் (4)** சென்னை கோடம்பாக்கம் கிளை, **கணக்கு எண்.4963500200004101**, IFSC Code KARB0000496 க்கு RTGS/ NEFT/ Fund Transfer (பணமாற்று முறையாக) அல்லது **"Karnataka Bank Ltd., A/c– M/s.Ramasamy Traders",** என்ற பெயரில் சென்னையில் மாற்றத்தக்க வகையில் எடுக்கப்பட்ட வங்கி வரைவோலையாக செலுத்த வேண்டும்.

விற்பனை பற்றிய விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கர்நாடகா வங்கியின் வலைதளமான **www.karnatakabank.com**ல் **விற்பனையில் உள்ள அடமான சொத்துக்கள் "Mortgaged Assets for Sale"** எனும் தலைப்பின் கீழ் காணலாம்.

மேலும் தொடர்புக்கு: முதன்மை மேலாளர் / அதிகாரபூர்வ அதிகாரி - கைபேசி: 7595076384 / தொலைபேசி: 044-23463509

மின்னணு ஏல விற்பனையானது வலைதளமான **https://www.bankeauctions.com/**ல் (வ.எண்.1,2&3) **20.09.2023** அன்று **காலை 11.00 மணி** முதல் **11.30 மணி வரை** மற்றும் (வ.எண் 4) **26.09.2023** அன்று **காலை 11.00 மணி** முதல் **11.30 மணி வரை** காலவரையற்ற 5 நிமிட இடைவெளியில் நடைபெறும். உத்தேச விலைக் குறிப்பீட்டாளர்கள் **https://www.bankeauctions.com/** எனும் வலைதளத்தில் தங்கள் பெயரினை பதிவு செய்து பயனர் ஐடி மற்றும் கடவுச்சொல்லினை இலவசமாகப் பெற்றுக் கொள்ளலாம். மேலும் மின்னணு ஏல ஆன்லைன் பயிற்சியானது வ.எண் **1,2&3**க்கு உத்தேசமாக **19.09.2023 &** வ.எண் **4**க்கு உத்தேசமாக **25.09.2023** அன்று M/s C 1 **இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்., திரு. M. பிரபாகரன், (**விற்பனை பிரதிநிதி – தமிழ்நாடு) **கைபேசி**: +91-7418281709, +91-7010067800, **மின்னஞ்சல்**: tn@c1india.com // support@bankeauctions.com. **பிளாட்** எண். 301, முதல் தளம் உத்யோக் கட்டடம், குர்கான், ஹரியானா-122015. அவர்களால் நடத்தப்படும்.

இடம் : சென்னை
தேதி : 28.08.2023

முதன்மை மேலாளர் / அதிகாரபூர்வ அதிகாரி
கர்நாடகா வங்கி லிமிடெட்

SUNDARAM HOME

பதிவு அலுவலகம்: எண். 21, பட்டுல்லாஸ் சாலை, சென்னை-600002.
கார்ப்பரேட் அலுவலகம் : சுந்தரம் டவர்ஸ், எண். 46, ஒயிட்ஸ் சாலை, சென்னை - 600014.
கிளை அலுவலகம் : எண். 302, 2வது தளம், SAM காம்ப்ளக்ஸ், KSR நகர், MTH சாலை, அம்பத்தூர், சென்னை - 600053. தொலைபேசி : 044 - 26521656 / 26231656.

சுவாதீன அறிவிப்பு

பிணைச்சொத்து பாதுகாப்பு (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி - 8(2)

இப்பவும், தற்போது சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிட்டெட் ன் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், 'பிணைக்காப்பு மற்றும் நிதிச்சொத்து மறுசீரமைப்பு மற்றும் பிணைக்காப்பு செயலாக்க சட்டம் 2002 ன் பிரிவு 13(2) - உடன் படிக்க - பிணைச்சொத்து பாதுகாப்பு (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 3 ன் படி தனக்கு வழங்கப்பெற்ற அதிகாரத்தை செயலுறுத்தி, கடன்தாரர் & கூட்டு - கடன்தாரர் ஆகியோரை கோரிக்கை அறிவிப்பு மூலம் அழைத்து, அவ்வறிவிப்பில் உள்ள நிலுவைத்தொகையை மேற்சொன்ன கோரிக்கை அறிவிப்பை பெற்ற தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் திருப்பிச் செலுத்த கோரினார். கடன்தாரர் & கூட்டு-கடன்தாரர் ஆகியோர் அத்தொகையை முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்த தவறியமையால், இந்த அறிவிப்பு மூலம் கடன்தாரர் & கூட்டு-கடன்தாரர் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு தெரிவிப்பது யாதெனில், அதிகாரப்பூர்வஅலுவலர், இதில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தை மேற்சொன்ன 'சட்டத்தின் பிரிவு 13(4) - உடன் படிக்க - மேற்சொன்ன விதிகளில் விதி 8 ன் படி தனக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் சுவாதீனம் எடுத்துள்ளார். ஜாமீன் சொத்துக்களை மீட்க உள்ள கால அவகாசம் தொடர்பாக, மேற்சொன்ன சட்டம் பிரிவு 13 உட்பிரிவு (8) ன் கீழான ஏற்பாடுகளின் படி, கடன்தாரரின் கவனம் வரவேற்கப்படுகிறது. குறிப்பாக கடன்தாரர் & கூட்டு - கடன்தாரர் மற்றும் பொதுமக்கள் ஆகியோர் இச்சொத்துடன் எந்தவொரு வில்லங்கமும் ஏற்படுத்த வேண்டாம் என்று எச்சரிக்கப்படுவதுடன், இச்சொத்தின் மீது ஏற்படுத்தப்படும் எவ்விதமான வில்லங்கமும், சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிட்டெட் - க்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவைத்தொகைக்கு கட்டுப்பட்டது.

வ. எண்.	கோப்பு எண்கள்	கடன்தாரர் & கூட்டு - கடன்தாரர் பெயர் மற்றும் முகவரி	கோரிக்கை அறிவிப்பு / பிரசுர தேதி	அறிவிப்பு தொகை	சுவாதீன தேதி	மொத்த நிலுவைத் தொகை
1	AMB20 190110	டாக்டர் மணிமேகலை V (கடன்தாரர்), எண். 10, பீமன் தெரு, கென்டி கார்டன், லாஸ்பேட்டை, பாண்டிச்சேரி - 605 008.	27.05.2023	ரூ. 3,95,59,043/-	30.08.2023	ரூ. 4,06,54,538/-

சொத்து விபரம் : பட்டியல் - A (விற்பவர் - I க்கு சொந்தமான சொத்து): திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுக்கா, வளசரவாக்கம் கிராமம், பட்டா எண். 6087, பழைய சர்வே எண். 152/4 பகுதி, புதிய சர்வே எண். 152/4B பகுதியில் அமையப்பெற்ற, 20711 சதுர அடி அல்லது 8 கிரவுண்டு 1511 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில்., அதாவது சென்னை – 600 087, வளசரவாக்கம், ஆழ்வார் திருநகர், ஆற்காடு சாலை, புதிய கதவு எண். 7 யைக்கொண்ட இடம் உள்ளிட்ட சொத்து மற்றும் அதனுடன் கூடிய சகல உரிமைகள் மற்றும் உடைமைகள் முழுவதும். இதன் எல்லைகளாவன : ஆற்காடு சாலைக்கு - வடக்கு, விற்பவர் IV க்கு சொந்தமாக சர்வே எண். 152/5A1A1B ல் உள்ள சொத்து மற்றும் 152/5 பகுதி-க்கு - தெற்கு, சர்வே எண். 152/4B பகுதிக்கு - கிழக்கு, சர்வே எண். 152/4A க்கு - மேற்கு., இது, தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், விருகம்பாக்கம் சார் பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குள் அமையப்பெற்ற சொத்து.

பட்டியல் - B (விற்பவர் - II க்கு சொந்தமான சொத்து): திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுக்கா, வளசரவாக்கம் கிராமம், பட்டா எண். 6087, பழைய சர்வே எண். 152/4 பகுதி, புதிய சர்வே எண். 152/4B பகுதியில் அமையப்பெற்ற 5380 சதுர அடி அல்லது 2 கிரவுண்டு 580 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட காலி இடம். இதன் எல்லைகளாவன : ஆற்காடு சாலைக்கு - வடக்கு, விற்பவர் IV க்கு சொந்தமாக சர்வே எண். 152/5A1A1B ல் உள்ள சொத்துக்கு - தெற்கு, சர்வே எண். 118 க்கு - கிழக்கு, விற்பவர் I க்கு சொந்தமான, சர்வே எண். 152/4B பகுதிக்கு - மேற்கு., இது, தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், விருகம்பாக்கம் சார் பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குள் அமையப்பெற்ற சொத்து.

பட்டியல் - C (விற்பவர் - III க்கு சொந்தமான சொத்து): திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுக்கா, வளசரவாக்கம் கிராமம், பட்டா எண். 6087, பழைய சர்வே எண். 152/4 பகுதி, புதிய சர்வே எண். 152/4B பகுதியில் அமையப்பெற்ற, 5380 சதுர அடி அல்லது 2 கிரவுண்டு 580 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட காலி இடம். இதன் எல்லைகளாவன : ஆற்காடு சாலைக்கு - வடக்கு, விற்பவர் IV க்கு சொந்தமாக சர்வே எண். 152/5A1A1B ல் உள்ள சொத்துக்கு - தெற்கு, விற்பவர் II க்கு சொந்தமாக சர்வே எண். 152/4B ல் உள்ள சொத்துக்கு - கிழக்கு, விற்பவர் I க்கு சொந்தமான, சர்வே எண். 152/4B பகுதிக்கு - மேற்கு., இது, தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், விருகம்பாக்கம் சார் பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குள் அமையப்பெற்ற சொத்து.

பட்டியல் - D (விற்பவர் - IV க்கு சொந்தமான சொத்து): திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுக்கா, வளசரவாக்கம் கிராமம், பட்டா எண். 6088, பழைய சர்வே எண். 152/5 பகுதி, புதிய சர்வே எண். 152/5A1A1B பகுதியில் அமையப்பெற்ற, 7294 சதுர அடி அல்லது 3 கிரவுண்டு 94 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட காலி இடம். இதன் எல்லைகளாவன : விற்பவர் I, விற்பவர் II, விற்பவர் III, விற்பவர் IV க்கு சொந்தமாக உள்ள சொத்துக்கு - வடக்கு, S N லட்சுமி தெருவுக்கு - தெற்கு, சர்வே எண். 118 ல் உள்ள சொத்துக்கு - கிழக்கு, சர்வே எண். 152/7 மற்றும் 11 ல் உள்ள சொத்துக்கு - மேற்கு., இது, தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், விருகம்பாக்கம் சார் பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குள் அமையப்பெற்ற சொத்து.

பட்டியல் - E (பட்டியல் A, B, C & D சொத்துக்களை மறுகட்டமைப்பு செய்தல்: திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுக்கா, வளசரவாக்கம் கிராமம், சென்னை-600087, வளசரவாக்கம், ஆழ்வார் திருநகர், பழைய சர்வே எண்கள். 152/4 பகுதி மற்றும் 152/5 பகுதி, புதிய சர்வே எண்கள். 152/4B மற்றும் சர்வே எண். 152/5A1A1B ல் அமையப்பெற்ற, சென்னை-600087, வளசரவாக்கம், ஆழ்வார்திருநகர், ஆற்காடு சாலை, புதிய எண். 7, பழைய எண். 3 யைக்கொண்ட 16 கிரவுண்டு 365 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட காலி இடம் மற்றும் அதனுடன் கூடிய சகல உரிமைகள் மற்றும் உடைமைகள் முழுவதும். இதன் எல்லைகளாவன : ஆற்காடு சாலைக்கு - வடக்கு, S N லட்சுமி தெருவுக்கு - தெற்கு, சர்வே எண். 118 ல் உள்ள சொத்துக்கு - கிழக்கு, சர்வே எண். 152/4A மற்றும் சர்வே எண். 152/7 மற்றும் 11 ல் உள்ள சொத்துக்கு - மேற்கு.

பட்டியல் - F (சாலை விரிவாக்கத்துக்காக தானமளிக்கப்பட்ட இடம் போக மீதம் உள்ள இடம்): திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுக்கா, வளசரவாக்கம் கிராமம், சென்னை-600087, வளசரவாக்கம், ஆழ்வார் திருநகர், பழைய சர்வே எண்கள். 152/4 பகுதி மற்றும் 152/5 பகுதி, புதிய சர்வே எண்கள். 152/4B மற்றும் சர்வே எண். 152/5A1A1B ல் அமையப்பெற்ற, சென்னை-600087, வளசரவாக்கம், ஆழ்வார்திருநகர், ஆற்காடு சாலை, புதிய எண். 7, பழைய எண். 3 யைக்கொண்ட 14 கிரவுண்டு 2354 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட காலி இடம் மற்றும் அதனுடன் கூடிய சகல உரிமைகள் மற்றும் உடைமைகள் முழுவதும். இதன் எல்லைகளாவன : ஆற்காடு சாலைக்கு - வடக்கு, S N லட்சுமி தெருவுக்கு - தெற்கு, சர்வே எண். 118 ல் உள்ள சொத்துக்கு - கிழக்கு, சர்வே எண். 152/4A மற்றும் சர்வே எண். 152/7 மற்றும் 11 ல் உள்ள சொத்துக்கு - மேற்கு.

பட்டியல் - G (இத்துடன் பரிமாற்றப்படும் சொத்து): இதன் மேற்கண்ட பட்டியலில் கண்ட சொத்தில் உள்ள 646 சதுர அடி பிரிபடாத பங்கு இடம்.

பட்டியல் - H (சொத்து விபரம்): இதன் மேற்கண்ட பட்டியல் A சொத்தில் விவரிக்கப்பட்ட இடத்தில் கட்டப்பட்ட ''கிருபா சர்க்கஸ்'' என்ற திட்டத்தின் ப்ளாக் A, மூன்றாவது தளத்தில் உள்ள 2670 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட அபார்ட்மென்ட் எண். 303 மற்றும் ஸ்டில்ட் தளத்தில் ஒன்றன் பின் ஒன்றாக நிறுத்தக்கூடிய மூடிய கார் நிறுத்துமிடம் ஆகியவற்றுடன் கூடிய சொத்து. இது தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், விருகம்பாக்கம் சார்பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குள் அமையப்பெற்று சொத்துரிமை ஆவண எண். 7798/2018 ல் முழுகையாகவும், குறிப்பாகவம் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது.

2	AMB20 190114	சுப்ரமணியன் C (கடன்தாரர்), எண். 10, பீமன் தெரு, கென்டி கார்டன், லாஸ்பேட்டை, பாண்டிச்சேரி-605 008.	16.05.2023	ரூ. 3,32,50,783/-	30.08.2023	ரூ. 3,43,12,015/-

சொத்து விபரம் : பட்டியல் - A (விற்பவர் - I க்கு சொந்தமான சொத்து): திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுக்கா, வளசரவாக்கம் கிராமம், பட்டா எண். 6087, பழைய சர்வே எண். 152/4 பகுதி, புதிய சர்வே எண். 152/4B பகுதியில் அமையப்பெற்ற, 20711 சதுர அடி அல்லது 8 கிரவுண்டு 1511 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில்., அதாவது சென்னை-600087, வளசரவாக்கம், ஆழ்வார் திருநகர், ஆற்காடு சாலை, புதிய கதவு எண். 7 யைக்கொண்ட இடம் உள்ளிட்ட சொத்து மற்றும் அதனுடன் கூடிய சகல உரிமைகள் மற்றும் உடைமைகள் முழுவதும். இதன் எல்லைகளாவன : ஆற்காடு சாலைக்கு - வடக்கு, விற்பவர் IV க்கு சொந்தமாக சர்வே எண். 152/5A1A1B ல் உள்ள சொத்து மற்றும் 152/5 பகுதி-க்கு - தெற்கு, சர்வே எண். 152/4B பகுதிக்கு - கிழக்கு, சர்வே எண். 152/4A க்கு - மேற்கு., இது, தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், விருகம்பாக்கம் சார் பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குள் அமையப்பெற்ற சொத்து.

பட்டியல் - B (விற்பவர் - II க்கு சொந்தமான சொத்து): திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுக்கா, வளசரவாக்கம் கிராமம், பட்டா எண். 6087, பழைய சர்வே எண். 152/4 பகுதி, புதிய சர்வே எண். 152/4B பகுதியில் அமையப்பெற்ற, 5380 சதுர அடி அல்லது 2 கிரவுண்டு 580 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட காலி இடம். இதன் எல்லைகளாவன : ஆற்காடு சாலைக்கு - வடக்கு, விற்பவர் IV க்கு சொந்தமாக சர்வே எண். 152/5A1A1B ல் உள்ள சொத்துக்கு - தெற்கு, சர்வே எண். 118 க்கு - கிழக்கு, விற்பவர் I க்கு சொந்தமான, சர்வே எண். 152/4B பகுதிக்கு - மேற்கு., இது, தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், விருகம்பாக்கம் சார் பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குள் அமையப்பெற்ற சொத்து.

பட்டியல் - C (விற்பவர் - III க்கு சொந்தமான சொத்து): திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுக்கா, வளசரவாக்கம் கிராமம், பட்டா எண். 6087, பழைய சர்வே எண். 152/4 பகுதி, புதிய சர்வே எண். 152/4B பகுதியில் அமையப்பெற்ற, 5380 சதுர அடி அல்லது 2 கிரவுண்டு 580 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட காலி இடம். இதன் எல்லைகளாவன : ஆற்காடு சாலைக்கு - வடக்கு, விற்பவர் IV க்கு சொந்தமாக சர்வே எண். 152/5A1A1B ல் உள்ள சொத்துக்கு - தெற்கு, விற்பவர் II க்கு சொந்தமாக சர்வே எண். 152/4B ல் உள்ள சொத்துக்கு - கிழக்கு, விற்பவர் I க்கு சொந்தமான, சர்வே எண். 152/4B பகுதிக்கு - மேற்கு., இது, தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், விருகம்பாக்கம் சார் பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குள் அமையப்பெற்ற சொத்து.

பட்டியல் - D (விற்பவர் - IV க்கு சொந்தமான சொத்து) : திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுக்கா, வளசரவாக்கம் கிராமம், பட்டா எண். 6088, பழைய சர்வே எண். 152/5 பகுதி, புதிய சர்வே எண். 152/5A1A1B பகுதியில் அமையப்பெற்ற, 7294 சதுர அடி அல்லது 3 கிரவுண்டு 94 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட காலி இடம். இதன் எல்லைகளாவன : விற்பவர் I, விற்பவர் II, விற்பவர் III, விற்பவர் IV க்கு சொந்தமாக உள்ள சொத்துக்கு - வடக்கு, S N லட்சுமி தெருவுக்கு - தெற்கு, சர்வே எண். 118 ல் உள்ள சொத்துக்கு - கிழக்கு, சர்வே எண். 152/7 மற்றும் 11 ல் உள்ள சொத்துக்கு - மேற்கு., இது, தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், விருகம்பாக்கம் சார் பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குள் அமையப்பெற்ற சொத்து.

பட்டியல் - E (பட்டியல் A, B, C & D சொத்துக்களை மறுகட்டமைப்பு செய்தல் : திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுக்கா, வளசரவாக்கம் கிராமம், சென்னை – 600 087, வளசரவாக்கம், ஆழ்வார் திருநகர், பழைய சர்வே எண்கள். 152/4 பகுதி மற்றும் 152/5 பகுதி, புதிய சர்வே எண்கள். 152/4B மற்றும் சர்வே எண். 152/5A1A1B ல் அமையப்பெற்ற, சென்னை – 600 087, வளசரவாக்கம், ஆழ்வார்திருநகர், ஆற்காடு சாலை, புதிய எண். 7, பழைய எண். 3 யைக்கொண்ட 16 கிரவுண்டு 365 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட காலி இடம் மற்றும் அதனுடன் கூடிய சகல உரிமைகள் மற்றும் உடைமைகள் முழுவதும். இதன் எல்லைகளாவன : ஆற்காடு சாலைக்கு - வடக்கு, S N லட்சுமி தெருவுக்கு - தெற்கு, சர்வே எண். 118 ல் உள்ள சொத்துக்கு - கிழக்கு, சர்வே எண். 152/4A மற்றும் சர்வே எண். 152/7 மற்றும் 11 ல் உள்ள சொத்துக்கு - மேற்கு.

பட்டியல் - F (சாலை விரிவாக்கத்துக்காக தானமளிக்கப்பட்ட இடம் போக மீதம் உள்ள இடம்): திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுக்கா, வளசரவாக்கம் கிராமம், சென்னை-600087, வளசரவாக்கம், ஆழ்வார் திருநகர், பழைய சர்வே எண்கள். 152/4 பகுதி மற்றும் 152/5 பகுதி, புதிய சர்வே எண்கள். 152/4B மற்றும் சர்வே எண். 152/5A1A1B ல் அமையப்பெற்ற, சென்னை – 600 087, வளசரவாக்கம், ஆழ்வார்திருநகர், ஆற்காடு சாலை, புதிய எண். 7, பழைய எண். 3 யைக்கொண்ட 14 கிரவுண்டு 2354 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட காலி இடம் மற்றும் அதனுடன் கூடிய சகல உரிமைகள் மற்றும் உடைமைகள் முழுவதும். இதன் எல்லைகளாவன : ஆற்காடு சாலைக்கு - வடக்கு, S N லட்சுமி தெருவுக்கு - தெற்கு, சர்வே எண். 118 ல் உள்ள சொத்துக்கு - கிழக்கு, சர்வே எண். 152/4A மற்றும் சர்வே எண். 152/7 மற்றும் 11 ல் உள்ள சொத்துக்கு - மேற்கு.

பட்டியல் - G (இத்துடன் பரிமாற்றப்படும் சொத்து) : இதன் மேற்கண்ட பட்டியலில் கண்ட சொத்தில் உள்ள 623 சதுர அடி பிரிபடாத பங்கு இடம்.

பட்டியல் - H (சொத்து விபரம்) : இதன் மேற்கண்ட பட்டியல் A சொத்தில் விவரிக்கப்பட்ட இடத்தில் கட்டப்பட்ட ''கிருபா சர்க்கஸ்'' என்ற திட்டத்தின் ப்ளாக் A, மூன்றாவது தளத்தில் உள்ள 2575 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட அபார்ட்மென்ட் எண். 304 மற்றும் ஸ்டில்ட் தளத்தில் ஒன்றன் பின் ஒன்றாக நிறுத்தக்கூடிய மூடிய கார் நிறுத்துமிடம் ஆகியவற்றுடன் கூடிய சொத்து. இது தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், விருகம்பாக்கம் சார்பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குள் அமையப்பெற்று சொத்துரிமை ஆவண எண். 242/2019 ல் முழுகையாகவும், குறிப்பாகவம் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது.

தேதி : 30.08.2023

சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிட் - க்காக
அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்

ஞாயிற்றுக்கிழமைதோறும்
தினமணி கதிர்
இளமை! புதுமை! இனிமை!

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING
ஆதித்ய பிர்லா ஃபைனான்ஸ் லிட்.

பதிவு அலுவலகம்: இந்தியன் ரேயான் காம்பௌண்டு, வேரவல், குஜராத் - 362266.
கிளை அலுவலகம்: அலகு #10 & 12, 6வது மற்றும் 4வது தளம்,
ஒவல் வெங்கட் நாராயண் சாலை, தி.நகர், சென்னை - 600 017.

"பிற்சேர்க்கை-IV-A"
[பார்க்க விதி 8(6)]
அசையா சொத்துகள் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002 மற்றும் அதனுடன் கடனீட்டுச் சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதி 8(6) & விதி 9(1) ஆகியவற்றின் கீழ் அசையாச் சொத்து விற்பனைக்கான E-ஏல அறிவிப்பு. ஈடு பெற்றுக் கடனளித்த ஆதித்ய பிர்லா ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தால் தாக்கல் செய்யப்பட்ட முதல் மேல்முறையீட்டு எண் 335/2022-இன் கீழான இடைநிலை விண்ணப்ப எண் 9864/2022-இன் பேரில் மாண்பமை பம்பாய் உயர்நீதி மன்றம் வழங்கிய 11.01.2023 நாளிட்ட உத்தரவுப்படி கீழே அட்டவணை 'A'இல் குறிப்பாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்தினை விற்பனை செய்ய ஈடு பெற்றுக் கடனளித்த நிறுவனம் அனுமதி பெற்றுள்ளது.

இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்குப் பரவலாகவும் கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்(கள்) ஆகியோருக்குக் குறிப்பாகவும் அறிவிப்பது யாதெனில் (i) M/s.நாதெள்ள சம்பத்துச் செட்டி அண்டு கோ., M/s. நாதெள்ள சுலோச்சனம்மா சாரிட்டபிள் டிரஸ்ட், M/s.நாதெள்ள சம்பத் ஜுவல்லரி பிரைவேட் லிட்., M/s.பரமார்த்த பூதானம் ஸ்ரீ நாதெள்ள சம்பத்துச் செட்டி சாரிட்டீஸ் (கடன்தாரர்கள்), (ii) திரு.நாதெள்ள ரங்கநாத குப்தா, திரு.நாதெள்ள பிரபண்ண குமார், திரு.நாதெள்ள பிரசன்ன குமார், திருமதி. நாதெள்ள ராதிகா மற்றும் திருமதி. நாதெள்ள லஷ்மி பிரியா (ஜாமீன்தாரர்கள்) ஆகியோரிடமிருந்து ஈடு பெற்றுக் கடனளித்த நிறுவனத்துக்கு வர வேண்டியுள்ளதும் கீழே (B) பத்தியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன் கணக்கு எண்களுக்கு எதிராக (E) பத்தியில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளதும் 30.06.2023 நாள்படியானதுமான ரூ.81,77,76,492.74/- (ரூபாய் எண்பத்தோறு கோடியே எழுபத்தேழு லட்சத்து எழுபத்தாறாயிரத்து நானூற்று தொண்ணூற்று இரண்டு மற்றும் பைசா எழுபத்து நான்கு மட்டும்) தொகையை கீழே அட்டவணை 'B'இல் விவரித்துள்ளபடி நிலுவைத் தொகைகளைத் திரும்பப் பெறும் நாள் வரையிலான அதன் மேல் வட்டி மற்றும் இதர செலவுகளுடன் சேர்த்துத் திரும்பப் பெறும் பொருட்டு ஈடு பெற்றுக் கடனளித்த நிறுவனத்திடம் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் ஆதித்ய பிர்லா ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரால் நேரடி சுவாதீனம் செய்யப்பட்டுள்ளதுமான கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்தானது "உள்ளது உள்ள இடத்தில்", "உள்ளது உள்ளபடி", "உள்ள இடத்தில் உள்ள அனைத்தும்", "திரும்பப் பெறப்பட மாட்டாது" எனும் அடிப்படையில் 20.09.2023 அன்று விற்பனை செய்யப்பட உள்ளது.

இதன் குறைந்தபட்ச விலை ரூ.52,01,42,105/- (ரூபாய் ஐம்பத்திரண்டு கோடியே ஒரு லட்சத்து நாற்பத்திரண்டாயிரத்து நூற்று ஐந்து மட்டும்) மற்றும் டேவணித் தொகை (EMD) ரூ.5,20,14,210.5/- (ரூபாய் ஐந்து கோடியே இருபது இலட்சத்து பதிநான்காயிரத்து இருநூற்று பத்து மற்றும் பைசா ஐந்து மட்டும்).

அட்டவணை "A"
அசையாச் சொத்தின் விவரம்:

இன்றியமையாப் பகுதிகள் அனைத்துடனும் கூடிய 30950 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலம் மற்றும் அங்குள்ள கட்டடம். பழைய கதவு எண் 4, புதிய கதவு எண் 235, ஜவஹர்லால் நேரு சாலை (100 அடிச் சாலை), கோயம்பேடு, சென்னை – 600107, சர்வே எண் 49/3, 50/2B. அமைவிடம் - எண் 106 & 107, கோயம்பேடு கிராமம், எழும்பூர் நுங்கம்பாக்கம் வட்டம். இது மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் அண்ணாநகர் சார்பதிவு மாவட்டத்துக்கு உட்பட்டது.

எல்லைகள் பின்வருமாறு: வடக்கு: காலி நிலம் மற்றும் கட்டடங்கள், தெற்கு: 100 அடிச் சாலை, கிழக்கு: டைல்ஸ் ஷோரூம், மேற்கு: மாருதி சுசுகி வொர்க் ஷாப் அனைத்தும் சேர்த்து பரப்பளவு 30,950 சதுர அடி.

இது அண்ணாநகர் சார்பதிவு மாவட்டத்துக்கும், மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டத்துக்கும் உட்பட்டது.

விற்பனையின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அறிய ஈடுபெற்று கடனளித்த நிறுவனத்தின் **https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx** அல்லது **https://sarfaesi.auctiontiger.net** இணையத்தளத்தில் அளிக்கப்பட்டுள்ள இணைப்பைப் பாருங்கள்.

நாள்: 31.08.2023
இடம்: சென்னை
கடன் கணக்கு எண்கள்:
1. 0000080000389
2. 0162101

ஆதித்ய பிர்லா ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் சார்பில்
அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்
(9710917596)

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING
ஆதித்ய பிர்லா ஃபைனான்ஸ் லிட்.

பதிவு அலுவலகம்: இந்தியன் ரேயான் காம்பௌண்டு, வேரவல், குஜராத் - 362266.
கிளை அலுவலகம்: அலகு #10 & 12, 6வது மற்றும் 4வது தளம்,
ஒவல் வெங்கட் நாராயண் சாலை, தி.நகர், சென்னை - 600 017.

"பிற்சேர்க்கை-IV-A"
[பார்க்க விதி 8(6)]
அசையா சொத்துகள் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002 மற்றும் அதனுடன் கடனீட்டுச் சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதி 8(6) & விதி 9(1) ஆகியவற்றின் கீழ் அசையாச் சொத்து விற்பனைக்கான E-ஏல அறிவிப்பு. ஈடு பெற்றுக் கடனளித்த ஆதித்ய பிர்லா ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தால் தாக்கல் செய்யப்பட்ட முதல் மேல்முறையீட்டு எண் 335/2022-இன் கீழான இடைநிலை விண்ணப்ப எண் 9864/2022-இன் பேரில் மாண்பமை பம்பாய் உயர்நீதி மன்றம் வழங்கிய 11.01.2023 நாளிட்ட உத்தரவுப்படி கீழே அட்டவணை 'A'இல் குறிப்பாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்தினை விற்பனை செய்ய ஈடு பெற்றுக் கடனளித்த நிறுவனம் அனுமதி பெற்றுள்ளது.

இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்குப் பரவலாகவும் கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்(கள்) ஆகியோருக்குக் குறிப்பாகவும் அறிவிப்பது யாதெனில் (i) M/s.நாதெள்ள சம்பத்துச் செட்டி அண்டு கோ., M/s. நாதெள்ள சுலோச்சனம்மா சாரிட்டபிள் டிரஸ்ட், M/s.நாதெள்ள சம்பத் ஜுவல்லரி பிரைவேட் லிட்., M/s.பரமார்த்த பூதானம் ஸ்ரீ நாதெள்ள சம்பத்துச் செட்டி சாரிட்டீஸ் (கடன்தாரர்கள்), (ii) திரு.நாதெள்ள ரங்கநாத குப்தா, திரு.நாதெள்ள பிரபண்ண குமார், திரு.நாதெள்ள பிரசன்ன குமார், திருமதி. நாதெள்ள ராதிகா மற்றும் திருமதி. நாதெள்ள லஷ்மி பிரியா (ஜாமீன்தாரர்கள்) ஆகியோரிடமிருந்து ஈடு பெற்றுக் கடனளித்த நிறுவனத்துக்கு வர வேண்டியுள்ளதும் கீழே (B) பத்தியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன் கணக்கு எண்களுக்கு எதிராக (E) பத்தியில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளதும் 30.06.2023 நாள்படியானதுமான ரூ.81,77,76,492.74/- (ரூபாய் எண்பத்தோறு கோடியே எழுபத்தேழு லட்சத்து எழுபத்தாறாயிரத்து நானூற்று தொண்ணூற்று இரண்டு மற்றும் பைசா எழுபத்து நான்கு மட்டும்) தொகையை கீழே அட்டவணை 'B'இல் விவரித்துள்ளபடி நிலுவைத் தொகைகளைத் திரும்பப் பெறும் நாள் வரையிலான அதன் மேல் வட்டி மற்றும் இதர செலவுகளுடன் சேர்த்துத் திரும்பப் பெறும் பொருட்டு ஈடு பெற்றுக் கடனளித்த நிறுவனத்திடம் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் ஆதித்ய பிர்லா ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரால் நேரடி சுவாதீனம் செய்யப்பட்டுள்ளதுமான கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்தானது "உள்ளது உள்ள இடத்தில்", "உள்ளது உள்ளபடி", "உள்ள இடத்தில் உள்ள அனைத்தும்", "திரும்பப் பெறப்பட மாட்டாது" எனும் அடிப்படையில் 20.09.2023 அன்று விற்பனை செய்யப்பட உள்ளது.

இதன் குறைந்தபட்ச விலை ரூ.5,29,74,000/- (ரூபாய் ஐந்து கோடியே இருபத்தொண்பது லட்சத்து எழுபத்து நான்காயிரம் மட்டும்) மற்றும் டேவணித் தொகை (EMD) ரூ.52,97,400/- (ரூபாய் ஐம்பத்திரண்டு லட்சத்து தொண்ணூற்று ஏழாயிரத்து நானூறு மட்டும்).

அட்டவணை "A"
அசையாச் சொத்தின் விவரம்:

இன்றியமையாப் பகுதிகள் அனைத்துடனும் கூடிய நிலம். பள்ளி மனை இடத்தின் பரப்பளவு 1 ஏக்கர் 8 சென்ட் (43.5 ஏர்) அல்லது 47,088 சதுர அடி. LPDM/DTCP எண் 31/70, 3/71 & 4/71-இன்கீழ் ஒப்புதல்பெற்ற லேஅவுட்டில் அமைந்துள்ளது. சர்வே எண் 255/1, பட்டா எண் 1539-இன்படி புதிய சர்வே எண் 255/37. அமைவிடம் - எண் 111, வரதராஜபுரம் கிராமம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

எல்லைகள் பின்வருமாறு: வடக்கு: 30 அடிச் சாலை (தாசில்தார் சுப்பிரமணியம் சாலை),
தெற்கு: 30 அடிச் சாலை (துணை மாவட்ட ஆட்சியர் செல்லய்யா சாலை),
கிழக்கு: 30 அடிச் சாலை (T. சீனிவாசன் I.A.S. சாலை),
மேற்கு: மனை எண்கள் 1555, 1563, 23 அடிச் சாலை, மனை எண்கள் 1454, 1570.

இந்தச் சொத்து படப்பை சார்பதிவு மாவட்டம், வரதராஜபுரம் ஊராட்சி எல்லைகள் மற்றும் குன்றத்தூர் படப்பை ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைகளுக்கு உட்பட்டது.

விற்பனையின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அறிய ஈடுபெற்று கடனளித்த நிறுவனத்தின் **https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx** அல்லது **https://sarfaesi.auctiontiger.net** இணையத் தளத்தில் அளிக்கப்பட்டுள்ள இணைப்பைப் பாருங்கள்.

நாள்: 31.08.2023
இடம்: சென்னை
கடன் கணக்கு எண்கள்:
1. 0000080000389
2. 0162101

ஆதித்ய பிர்லா ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் சார்பில்
அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்
(9710917596)